

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu SOO-1

registrikood: 80105397

tänava/talu nimi, Narva mnt 29-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 3356317

e-posti aadress: viktor13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu liikmetele autode garažeerimisteenuse osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4	7
Kokku käibevara	4	7
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 249	4 499
Kokku põhivara	4 249	4 499
Kokku varad	4 253	4 506
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 950	2 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-253	-244
Kokku omakapital	4 253	4 506
Kokku kohustused ja omakapital	4 253	4 506

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	62	70
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-31
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-250	-250
Muud ärikulud	-33	-33
Kokku ärikasum (-kahjum)	-253	-244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-253	-244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-253	-244

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-253	-244
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	250	250
Kokku korrigeerimised	250	250
Kokku rahavood äritegevusest	-3	6
Kokku rahavood	-3	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	7

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 194	4 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-244	-244
31.12.2011	2 556	1 950	4 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-253	-253
31.12.2012	2 556	1 697	4 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soo-1 hooneühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hooneühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes soetusmaksumusest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-251	-251
Jääkmaksumus	4 749	4 749
Amortisatsioonikulu	-250	-250
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-501	-501
Jääkmaksumus	4 499	4 499
Amortisatsioonikulu	-250	-250
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-751	-751
Jääkmaksumus	4 249	4 249

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2014

Hooneühistu SOO-1 (registrikood: 80105397) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR NIKOLAI	Juhatuse liige	16.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-253
Kokku	1 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 697
Kokku	1 697

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356317
E-posti aadress	viktor13@hotmail.ee