

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Hooneühistu SOO-1

**registrikood:** 80105397

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 29-21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41535

**telefon:** +372 3356317

**e-posti aadress:** viktor13@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 6 |
| Lisa 3 Täiendav lisa 1             | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 29 Jõhvi tööd korraldab juhatus. 2016.a. arvestati KÜ majandamiseks teenustasuna keskmiselt 0,7625 eurot/m<sup>2</sup> (perioodil 01.01.2016 - 30.09.2016 0,85 eurot/m<sup>2</sup>, perioodil 01.10.2016 - 31.12.2016 0,50 eurot/m<sup>2</sup>).

2016 aastal teostati maja katuse soojustamine summas 39600 eur, katuse ventilatsioonikorstnate pikendamine summas 9000 eur, tehti jooksvaid vajalikke hooldustöid ja väiksemaid remonte. .

Töövõtulepinguga töötasid juhatuses esimees, raamatupidaja ja väliskoristaja aastatasuga 4990 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 13           | 1            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13</b>    | <b>1</b>     |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 999        | 3 249        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 999</b> | <b>3 249</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 012</b> | <b>3 250</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 693          | 953          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -237         | -259         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 012</b> | <b>3 250</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 012</b> | <b>3 250</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017        | 2016        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Muud äritulud                               | 90          | 18          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10         | -27         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -250        | -250        |
| Muud ärikulud                               | -67         | 0           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-237</b> | <b>-259</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-237</b> | <b>-259</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-237</b> | <b>-259</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Soo-1 hooneühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hooneühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

##### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes soetusmaksumusest.

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku  |
|---------------------|----------|--------|
|                     | Ehitised |        |
| <b>31.12.2015</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 5 000    | 5 000  |
| Akumuleeritud kulum | -1 501   | -1 501 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 499    | 3 499  |
|                     |          |        |
| Amortisatsioonikulu | -250     | -250   |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2016</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 5 000    | 5 000  |
| Akumuleeritud kulum | -1 751   | -1 751 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 249    | 3 249  |
|                     |          |        |
| Amortisatsioonikulu | -250     | -250   |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2017</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 5 000    | 5 000  |
| Akumuleeritud kulum | -2 001   | -2 001 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 999    | 2 999  |

## **Lisa 3 Täiendav lisa 1**

Hooneühistu Soo-1 aastaaruande on läbi vaadanud revident Roman Golovenko ja kiitnud selle heaks

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2018

**Hooneühistu SOO-1 (registrikood: 80105397) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                             |                      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                          | Allkirja andmise aeg |
| VIKTOR NIKOLAI     | Juhatuse liige                                                              | 06.08.2018           |
| Resolutsioon:      | Hooneühistu Soo-1 2017 a majandusaruanne on läbi vaadatud ja heaks kiidetud |                      |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 693        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -237       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>456</b> |

Kasumit 2017 aastal ei jaotata

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 3356317        |
| E-posti aadress | viktor13@hotmail.ee |