

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu SOO-1

registrikood: 80105397

tänava/talu nimi, Narva mnt 29-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41535

telefon: +372 3356317

e-posti aadress: viktor13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 29 Jõhvi tööd korraldab juhatus. 2016.a. arvestati KÜ majandamiseks teenustasuna keskmiselt 0,7625 eurot/m² (perioodil 01.01.2016 - 30.09.2016 0,85 eurot/m², perioodil 01.10.2016 - 31.12.2016 0,50 eurot/m²).

2016 aastal teostati maja katuse soojustamine summas 39600 eur, katuse ventilatsioonikorstnate pikendamine summas 9000 eur, tehti jooksvaid vajalikke hooldustöid ja väiksemaid remonte. .

Töövõtulepinguga töötasid juhatuses esimees, raamatupidaja ja väliskoristaja aastatasuga 4990 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13	1
Kokku käibevarad	13	1
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 999	3 249
Kokku põhivarad	2 999	3 249
Kokku varad	3 012	3 250
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	693	953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-237	-259
Kokku omakapital	3 012	3 250
Kokku kohustised ja omakapital	3 012	3 250

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	90	18
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-27
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-250	-250
Muud ärikulud	-67	0
Ärikasum (kahjum)	-237	-259
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-237	-259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-237	-259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Soo-1 hooneühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hooneühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes soetusmaksumusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-1 501	-1 501
Jääkmaksumus	3 499	3 499
Amortisatsioonikulu	-250	-250
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-1 751	-1 751
Jääkmaksumus	3 249	3 249
Amortisatsioonikulu	-250	-250
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-2 001	-2 001
Jääkmaksumus	2 999	2 999

Lisa 3 Täiendav lisa 1

Hooneühistu Soo-1 aastaaruande on läbi vaadanud revident Roman Golovenko ja kiitnud selle heaks

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2018

Hooneühistu SOO-1 (registrikood: 80105397) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR NIKOLAI	Juhatuse liige	26.09.2018
Resolutsioon:	Aruanne on allkirjastamiskõlblik	

Revidendi arvamus 31.12.2017.a. lõppenud majandusaasta kohta

Olen kontrollinud Hooneühistu SOO-1 01.01.2017 – 31.12.2017.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrollisin raamatupidamise 2017.a. algdokumente, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu kontroll annab piisav aluse arvamuseavaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu SOO-1 finantsseisundit seisuga 31.12.2017.a., aruandeperioodi majandustulemit ja rahavoogusid.

27.juulil 2018.a.

Roman Golovenko

Hooneühistu SOO-1

2017 majandusaasta revident

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi arvamus 31.12.2017.pdf	21 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ROMAN GOLOVENKO	37610112231	27.07.2018 09:21:52 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

152439395885279930417927837232808567928

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 19 71 D8 27 CD D9 3F 5A9B DD 93 3E D7 95 3B B2 50 3A5B 05 FF 34 CE AE 7E DB 0C 42 F0 C6 D6 7C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-237
Kokku	456

Kasumit 2017 aastal ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356317
E-posti aadress	viktor13@hotmail.ee