

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hooneühistu SOO-1

**registrikood:** 80105397

**tänavu/talu nimi,** Narva mnt 49-41

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthumber:** 41531

**telefon:** +372 5117897

**e-posti aadress:** hooneuhistusoo1@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Muud äritulud               | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu SOO-1 on tegutsev ettevõte.

Põhitegevus on Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2022.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 368           | 102           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>368</b>    | <b>102</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 31 500        | 31 500        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>31 500</b> | <b>31 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 868</b> | <b>31 602</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5             | 6             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5</b>      | <b>6</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5</b>      | <b>6</b>      |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 040        | 28 942        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 267           | 98            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>31 863</b> | <b>31 596</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>31 868</b> | <b>31 602</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022       | 2021      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Muud äritulud                               | 495        | 365       | 2       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -228       | -267      |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>267</b> | <b>98</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>267</b> | <b>98</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>267</b> | <b>98</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Soo-1 hooneühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes

### Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022       | 2021       |
|----------------------------|------------|------------|
| Liikmemaksutulu            | 495        | 365        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>495</b> | <b>365</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Hooneühistu SOO-1 (registrikood: 80105397) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VITALI DANTŠENKO   | Juhatuse liige     | 24.05.2023           |

# Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

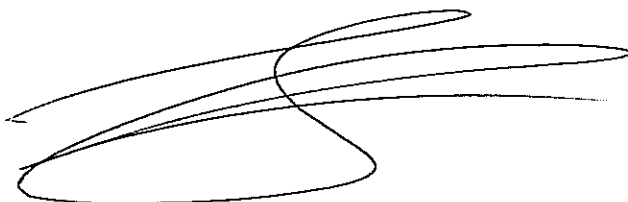
Revidendi arvamus 31.12.2022.a. lõppenud majandusaasta kohta

Olen kontrollinud Hooneühistu SOO-1 01.01.2022 – 31.12.2022.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrollisin raamatupidamise 2022.a. algdokumente, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu kontroll annab piisav aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu SOO-1 finantsseisundit seisuga 31.12.2022.a., aruandeperioodi majandustulemit ja rahavoogusid.

17.märtsil 2023.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, identifying the signatory as Roman Golovenko.

Roman Golovenko

Hooneühistu SOO-1

2022. majandusaasta revident

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 29 040        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 267           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 307</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 307        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 307</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5117897              |
| E-posti aadress | hooneuhistusoo1@gmail.com |