

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80105368

telefon: +372 3243557, +372 3240513, +372 3243273

e-posti aadress: hans.ilves@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Maksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu, reg nr.80105368, tegutseb iseseisvalt alates 21.09.1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 613	9 709	
Nõuded ja ettemaksed	1 475	1 689	2
Kokku käibevarad	11 088	11 398	
Kokku varad	11 088	11 398	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 493	6 803	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 493	6 803	
Kokku kohustised	6 493	6 803	
Netovara			
Reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 399	1 399	
Kokku netovara	4 595	4 595	
Kokku kohustised ja netovara	11 088	11 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 262	3 032	4
Kokku tulud	3 262	3 032	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 262	-3 032	5
Kokku kulud	-3 262	-3 032	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214	113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-310	-392
Kokku rahavood põhitegevusest	-96	-279
Kokku rahavood	-96	-279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 709	9 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96	-279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 613	9 709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 196	1 399	4 595
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	3 196	1 399	4 595
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	3 196	1 399	4 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 443	1 443
Ostjatelt laekumata arved	1 443	1 443
Ettemaksed	32	32
Tulevaste perioodide kulud	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 475	1 475
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 642	1 642
Ostjatelt laekumata arved	1 642	1 642
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 689	1 689

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	818	818
Saadud ettemaksed	5 675	5 675
Tulevaste perioodide tulud	5 675	5 675
Kokku võlad ja ettemaksed	6 493	6 493
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	685	685
Saadud ettemaksed	6 118	6 118
Tulevaste perioodide tulud	6 118	6 118
Kokku võlad ja ettemaksed	6 803	6 803

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 262	3 032
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 262	3 032

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	14	13
Hooldus ja remondikulud	2 328	2 099
Raamatupidamis- ja haldusteenused	920	920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 262	3 032

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 8 Maksete vahendamine

2023.a.	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekuulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	3 777	3 777	0
Elekter	1 103	1 103	0
Olmeprügi	1 450	1 450	0
Kokku:	6 330	6 330	0
2022.a	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekuulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	3 384	3 384	0
Elekter	799	799	0
Olmeprügi	1 456	1 456	0
Kokku:	5 639	5 639	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu (-kulu) kajastatakse tulemiaruanDES real muud tulud (-kulud).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	261 EUR
2	482 EUR
3	96 EUR
4	173 EUR
5	502 EUR
7	211 EUR
8	106 EUR
10	99 EUR
11	320 EUR
12	96 EUR
13	98 EUR
14	840 EUR
15	140 EUR
16	595 EUR
17	526 EUR
18	221 EUR
19	284 EUR
20	533 EUR
21	338 EUR
22	376 EUR
23	619 EUR
24	226 EUR
25	381 EUR
26	504 EUR
27	260 EUR
M1	611 EUR
M16	152 EUR
Kokku:	9050 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Rakvere linn, Vabriku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80105368) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS ILVES	Juhatuse liige	28.06.2024