

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: PÄHKLIMÄE 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80105173

tänavatalu nimi, Tiimani 2-143
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21004

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58181951

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Juhatuse allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pähklimäe 4 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 900 573. krooni ja kulud olid 900 573. krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus liige Lev Ljedovski

Pähklmäe 4 korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pähklmäe 4 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Pähklmäe 4 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Liudmila Vdovina

Juhatus liige Lev Ljedovski

Juhatus liige Victor Zhitinskiy

Juhatus liige Nadezhda Belyaeva

Juhatus liige Nikolay Moiseenko

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 119	39 864	
Finantsinvesteeringud	1 611 162	2 009 723	
Nõuded ja ettemaksed	358 764	54 661	2
Kokku käibevara	1 980 045	2 104 248	
Kokku varad	1 980 045	2 104 248	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	207 048	177 240	3
Võlad ja ettemaksed	289 338	220 186	4
Kokku lühiajalised kohustused	496 386	397 426	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 449 334	1 672 497	
Kokku pikaajalised kohustused	1 449 334	1 672 497	4
Kokku kohustused	1 945 720	2 069 923	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	34 325	34 325	
Kokku netovara	34 325	34 325	
Kokku kohustused ja netovara	1 980 045	2 104 248	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	718 080	720 602	
Tulu ettevõtlusest	8 400	11 500	
Muud tulud	174 093	22 394	
Kokku tulud	900 573	754 496	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 358	-46 296	
Mitmesugused tegevuskulud	-598 670	-324 140	
Tööjõukulud	-154 828	-190 839	5
Muud kulud	-105 717	-193 221	
Kokku kulud	-900 573	-754 496	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-304 103	-11 811
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 165	1 728
Muud rahavood põhitegevusest	398 548	209 479
Kokku rahavood põhitegevusest	163 610	199 396
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-193 355	-177 240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 355	-177 240
Kokku rahavood	-29 745	22 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 864	17 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 745	22 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 119	39 864

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	34 325	34 325
31.12.2009	34 325	34 325
31.12.2010	34 325	34 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pähklimäe 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 680	1 960
Sotsiaalmaks	7 544	7 544
Töötuskindlustusmaksed	418	336
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 642	9 840

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2010. a. ei ole veel saabunud.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SAMPOPANK	1 656 382	207 048		1 449 334
Pikaajalised laenud kokku	1 656 382	207 048		1 449 334
Laenukohustused kokku	1 656 382	207 048		1 449 334

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SAMPOPANK	1 849 737	177 240		1 672 497
Pikaajalised laenud kokku	1 849 737	177 240		1 672 497
Laenukohustused kokku	1 849 737	177 240		1 672 497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	268 217	198 668
Võlad töövõtjatele	11 326	11 678
Maksuvõlad	9 642	9 840
Kokku võlad ja ettemaksed	289 185	220 186

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	142 133	142 335
Sotsiaalmaksud	48 500	48 504
Kokku tööjõukulud	190 633	190 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 969 926	1 945 720	2 064 384	2 069 923

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	48 000	48 000

Lisa 7 Juhatuse allkirjad

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Päiklimäe 4 korteriühistu 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 26. mai 2011. aasta otsusega, allkirjastamine _____ 2011.a.:

Juhatuse liige Liudmila Vdovina _____

Juhatuse liige Lev Ljedovski _____

Juhatuse liige Victor Zhitinskiy _____

Juhatuse liige Nadezhda Belyaeva _____

Juhatuse liige Nikolay Moiseenko _____

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 969 926	1 945 720	2 064 384	2 069 923

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	48 000	48 000

Lisa 7 Juhatuse allkirjad

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Pähklime 4 korteriühistu 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 26. mai 2011. aasta otsusega, allkirjastamine _____ 2011.a.:

Juhatuse liige Liudmila Vdovina

Liudmila Vdovina 28.06.11.

Juhatuse liige Lev Ljedovski

Lev Ljedovski 28.06.11.

Juhatuse liige Victor Zhitinskiy

Victor Zhitinskiy 28.06.11.

Juhatuse liige Nadezhda Belyaeva

Nadezhda Belyaeva 28.06.11.

Juhatuse liige Nikolay Moiseenko

Nikolay Moiseenko 28.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

PÄHKLIMÄE 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80105173) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Grinkova	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181951
E-posti aadress	vdovina.51@mail.ru