

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**mittetulundusühingu nimi:** Korterühistu Papi

**registrikood:** 80105032

**tänava nimi ja maja number:** Papiniidu 31

**linn:** Pärnu linn

**postisihtnumber:** 80022

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:** 372 5015742

**e-posti aadress:** papi31@hot.ee



## Sisukord

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord                                                             | 2  |
| Tegevusaruanne                                                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                         | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                         | 4  |
| • Bilanss                                                            | 5  |
| Tulemiaruanne                                                        | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                  | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                   | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                            | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                          | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                          | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                          | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                   | 10 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud                            | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                                               | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                           | 11 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                              | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                                           | 12 |
| Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud                                      | 12 |
| • Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                  | 13 |
| Lisa 14 Finantstulud ja -kulud                                       | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                             | 13 |
| Lisa 16 Vahendatud kommunaalteenused                                 | 14 |



## Tegevusaruanne

Korteriühistu Papi on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu Papiniidu 31 ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmetele on aruandeaastal esitatud tuluarveid summas 1482576 krooni, millest 1105820 krooni moodustasid liikmetele vahendatud kommunaalmaksud ning 269250 krooni kogutud haldustasud. Ülejäänud summad moodustasid tulud teenustest, sh. laenuvahendus, viivised.

Sampo pangast 2006.aastal võetud laenu jääk seisuga 31.12.2009 on 3769498 krooni.

2009 aastal vahetasime välja vee pealugejad ja korterites asuvad veelugejad. Selle tagajärjel saime veekao kontrolli alla. 2009 aastal ehitasime juurde 10 parkla kohta. Parklakohtade juurdeehituseks tasuti elanike poolt 65000 krooni. Teostasime hooldus ja avariilisi remonte tarbevee torustikel, fonolukkudel, soojasõlmedes jne. 2009 aastal, meie majal teostati energia audit ja saime energia märgise hoonele. Meie maja kaalutud energiatarbimine on klass C. See on ka võimalikust parim mis on võimalik arvestades teostatud remonte. Teostatud sai ka keskütte süsteemi tasakaalustamine, koos selleks vajaliku projekti koostamisega. Küttesüsteemi tasakaalustamise käigus leidsime mitu viga meie küttesüsteemis ja seega saime need kõrvaldada. Energia audit ja küttesüsteemi tasakaalustamise projekti toetas sihtasutus KredEx 50% maksumusest ja 50% tasusime sihtotstarbelise finantseerimisega elanike poolt.

2009.a. maksti korteriühistu lepingulistele töötajatele tasusid välja summas 155005 krooni. Juhatuse liikmetele aasta jooksul makstud tasusid 48000 krooni. Juhatuse esimehe kuutasu aasta lõpul 4000 krooni. Keskmine töötajate arv korteriühistus oli 2.

Ettevõtte olulised suhtarvud: Ettevõtte Likviidsuskordaja seisuga 31.12.2009 oli 1,43 (Seisuga 31.12.2008 1,76) (Likviidsuskordaja = likviidsed käibevarad/lühiajalised kohustused) ning kiire maksevalmiduse tase seisuga 31.12.2009 0,47 (seisuga 31.12.2008 0,88) (Kiire maksevalmiduse tase = raha / lühiajalised kohustused).

2010 aastal suuremahulisi remonte ja ehitustöid KÜ Papi ei planeeri. Samas on kavas aga korrastada korteriühistu dokumentatsiooni. Kaasajastada meie põhikiri jne. Vajalik on see põhjusel et vahepeal on mitmed seadused Vabariigi valitsuse poolt vastu võetud või muudetud neid.



Atso Joala

KÜ juhatuse esimees

## Räamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Papi 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seadusega.

KÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Kinnitame juhatuse deklaratsiooni ja allkirjastame käesoleva Korteriühistu PAPI 2009.aasta majandusaasta aruande:

Juhatuse esimees Atso Joala



Juhatuse liikmed: H. Adamson



A.Allik



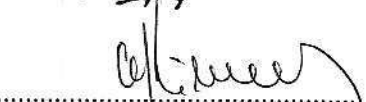
G. Kogut



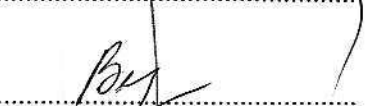
V. Pilv



M.Kimmel



L.Belogurova



A.Harjakas



L.Laats



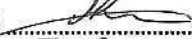
G.Sergunina



Pärnus, 21. juuni 2010. a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

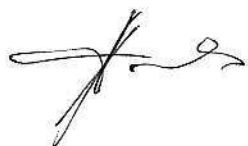
4

Allkiri   
Kuupäev 08.06.2010  
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

# Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Varad</b>                             |                  |                  |         |
| <b>Käibevara</b>                         |                  |                  |         |
| Raha                                     | 153 203          | 268 676          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 313 713          | 266 779          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>466 916</b>   | <b>535 455</b>   |         |
| <b>Põhivara</b>                          |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 3 605 577        | 3 788 244        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>3 605 577</b> | <b>3 788 244</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>4 072 493</b> | <b>4 323 699</b> |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>            |                  |                  |         |
| <b>Kohustused</b>                        |                  |                  |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>           |                  |                  |         |
| Laenukohustused                          | 163 921          | 154 891          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                      | 161 731          | 148 985          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>325 652</b>   | <b>303 876</b>   |         |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>           |                  |                  |         |
| Laenukohustused                          | 3 605 577        | 3 788 244        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>3 605 577</b> | <b>3 788 244</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>3 931 229</b> | <b>4 092 120</b> |         |
| <b>Netovara</b>                          |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 129 000          | 129 000          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 102 579          | 171 930          |         |
| Aruandeaasta tulem                       | -90 315          | -69 351          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>141 264</b>   | <b>231 579</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>4 072 493</b> | <b>4 323 699</b> |         |



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Altkiri .....  
 Kuupäev ..... 08.06.2010 .....  
 Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

**Tulemiaruanne**

(kroonides)

|                                                           | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                              |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 372 950         | 328 769         | 11      |
| Annetused ja toetused                                     | 26 750          | 0               |         |
| Muud tulud                                                | 4 838           | 61 276          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>404 538</b>  | <b>390 045</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                                              |                 |                 |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -250 910        | -223 658        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -24 762         | -35 706         |         |
| Tööjõukulud                                               | -219 181        | -200 032        | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-494 853</b> | <b>-459 396</b> |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>-90 315</b>  | <b>-69 351</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>-90 315</b>  | <b>-69 351</b>  |         |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

6

Allkiri .....  
 Kuupäev ..... 08.06.2010 .....  
 Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                 |                 |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -90 315         | -69 351         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -25 442         | 160 148         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 12 476          | -103 250        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-103 281</b> | <b>-12 453</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                 |                 |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 161 175         | 196 176         | 5,6     |
| Laekunud intressid                                     | 201 830         | 211 985         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>363 005</b>  | <b>408 161</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -173 637        | -182 788        | 7       |
| Makstud intressid                                      | -201 830        | -211 985        |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest              |                 | 255             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-375 467</b> | <b>-394 518</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-115 743</b> | <b>1 190</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>268 676</b>  | <b>267 486</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-115 473</b> | <b>1 190</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>153 203</b>  | <b>268 676</b>  |         |



Alkirjastatud identifitseerimiseks

7

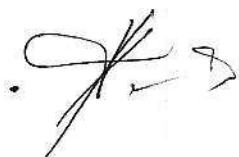
Alkiri .....  
 Kuupäev ..... 08.06.2010  
 Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2007         | 129 000                     | 171 930             | 300 930        |
| Aruandeaasta tulem |                             | -69 351             | -69 351        |
| 31.12.2008         | 129 000                     | 102 579             | 231 579        |
| Aruandeaasta tulem |                             | -90 315             | -90 315        |
| 31.12.2009         | 129 000                     | 12 264              | 141 264        |

Osakapital koosneb 129 osast a 1000 krooni. Igal mittetulundusühingu liikmel on tasutud osanaks summas 1000 krooni.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

8

Altkiri.....  
Kuupäev.....08.06.2010  
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu PAPI aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Mittetulundusühingute raamatupidamise aastaaruande koostamise erisused on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriühistu (KÜ) tuluks tulude ja kulude aruandes loetakse korteriühistu liikmete poolt ühistule tasutud haldustasud ja muud maksed (vt. lisa ). Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ega kuluks (vt. lisa ).

Detsembrikuu kommunaalkulude summad kajastuvad nõudena eraldi bilansikirjel. Nimetatud kulud kajastuvad jaanuarikuus korteriühistu liikmetele esitatavatel arvetel/makseteatistel.

Korteriühistu põhivara amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne amortisatsiooni arvestuse meetod. Amortisatsiooni arvestatakse 33 % aastas.

Kortermaja remondiks võetud laenu kohustuvad KÜ liikmed korteriühistu kaudu tasuma. Nimetatud kohustus kajastub korteriühistu bilansis pikaajalise nõudena KÜ liikmete vastu. Pangale tasutavad intressid kajastuvad nii tulu kui ka kuluna aruandeaasta tulemiaruanandes. Korteriühistu liikmetele esitatavad igakuised nõuded laenu tasumise osas ei kajastu tulemiaruanandes, vaid kajastuvad igakuiselt laenu nõude vähenemisena.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on muudetud kogutud, kuid kasutamata haldustasu summade kajastamist. 2008.a. aruandes kajastusid kasutamata summad sihtkapitalina hooldus- ja remonditöödeks. Aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutamata haldustasu summad kajastatud tulemiaruanandes kui aruandeperioodi tulem ning bilansis netovara koosseisus kui aruandeperioodi ja eelmiste perioodide akumulieeritud tulem. Aruande koostamisel on eelmise aasta summad kajastatud võrreldavana.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 5 177          | 4 820          |
| Arvelduskontod    | 148 026        | 263 856        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>153 203</b> | <b>268 676</b> |

Raha arveldusarvel SEB pangas 1837 EEK

Raha arveldusarvel Sampo pangas 146189 EEK

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 33 163         | 34 193         | 4       |
| Muud nõuded                       | 280 550        | 232 586        | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>313 713</b> | <b>266 779</b> |         |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri .....  
 Kuupäev ..... 08.06.2010  
 Vannutatud auditiir Maidu Kuuse

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 257           | 232           |
| Nõuded KÜ liikmete vastu          | 32 906        | 33 961        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>33 163</b> | <b>34 193</b> |

### Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Laenu nõuded             | 3 755 537        | 149 960                           | 1 137 430           | 2 468 147        |
| Viitlaekumised           | 73               | 73                                |                     |                  |
| Muud nõuded              | 130 517          | 130 517                           |                     |                  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 886 127</b> | <b>280 550</b>                    | <b>1 137 430</b>    | <b>2 468 147</b> |

|                          | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Laenu nõuded             | 3 916 712        | 128 468                           | 988 490             | 2 799 754        |
| Viitlaekumised           | 98               | 98                                |                     |                  |
| Muud nõuded              | 104 020          | 104 020                           |                     |                  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>4 020 830</b> | <b>232 586</b>                    | <b>988 490</b>      | <b>2 799 754</b> |

Muude nõuete kaastavate nõuded korteriomanikele vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste eest (vaata lisa 16)

### Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

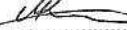
|                                                 | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pikaajalised nõuded                             | 3 605 577        | 3 788 244        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>3 605 577</b> | <b>3 788 244</b> |

Pikaajalise nõudena on kajastatud KÜ liikmete poolt läbi korteriühistu pangale tasumiseks antud laenu pikaajaline osa.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

10

Alkiri   
 Kuupäev 08.06.2010  
 Vannutatud auditiir Maidu Kuuse

**Lisa 7 Laenukohustused**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |                  |
| Pikaajaline pangalaen            | 3 769 498        | 163 921                           | 1 137 430           | 2 468 147        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>3 769 498</b> | <b>163 921</b>                    | <b>1 137 430</b>    | <b>2 468 147</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 769 498</b> | <b>163 921</b>                    | <b>1 137 430</b>    | <b>2 468 147</b> |

|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |                  |
| Pikaajaline pangalaen            | 3 943 135        | 154 891                           | 988 490             | 2 799 754        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>3 943 135</b> | <b>154 891</b>                    | <b>988 490</b>      | <b>2 799 754</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 943 135</b> | <b>154 891</b>                    | <b>988 490</b>      | <b>2 799 754</b> |

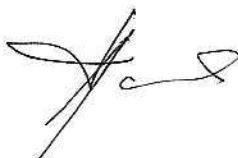
| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |            |           |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                                        | Muud varad | Kokku     |
| 31.12.2009                                             | 3 755 537  | 3 755 537 |
| 31.12.2008                                             | 3 916 712  | 3 916 712 |

Laenu tagatiseks on nõuded korterühistu liikmete vastu. Laenu alusvaluutaks on euro ja intressimäär 5 aasta euribor + 1,2 % marginaal (kokku 5,15%).

**Lisa 8 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 133 410        | 120 342        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 841         | 16 755         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 10 458         | 6 970          | 9       |
| Saadud ettemaksed                | 1 022          | 4 918          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>161 731</b> | <b>148 985</b> |         |



Allkirjastatud identifitseerimiseks

11

Allkiri   
 Kuupäev 08.06.2010  
 Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                        | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                    | 3 206      | 1 941      |
| Sotsiaalmaks                           | 6 691      | 4 743      |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 195        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 561        | 91         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 458     | 6 970      |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele (kroonides)

|                                    | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Väljamaksmata töövõtulepingu tasud | 11 860     | 11 942     |
| Väljamaksmata tasude maksud        | 4 981      | 4 813      |
| Kokku võlad töövõtjatele           | 16 841     | 16 755     |

## Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

|                               | 2009    | 2008    |
|-------------------------------|---------|---------|
| Mittesihotstarbelised tasud   |         |         |
| Hooldustasud                  | 268 020 | 223 350 |
| Sihotstarbelised tasud        |         |         |
| Parkla ehitustasud            | 65 000  | 50 000  |
| Hooldus- ja koristustasud     | 39 930  | 35 355  |
| Haljastuse tasud              |         | 20 064  |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 372 950 | 328 769 |

## Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                 | 2009    | 2008    |
|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Remonditööd                                                     | 220 146 | 196 605 |
| Hooldustööd                                                     | 30 764  | 27 053  |
| Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 250 910 | 223 658 |



Allkirjastatud identifitseerimiseks

 Allkiri .....  
 Kuupäev ..... 08.06.2010  
 Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 155 005        | 148 047        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 63 123         | 51 662         |
| Töötuskindlustus                               | 1 053          | 323            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>219 181</b> | <b>200 032</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

Tööjõukulud moodustuvad töövõtulepingute alusel tööd tegevate isikute tasudest.

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                         | 2009     | 2008     |
|-------------------------|----------|----------|
| Intressitulud           | 201 830  | 211 985  |
| Intressikulud           | -201 830 | -211 985 |
| Intressikulu laenuidelt | -201 830 | -211 985 |

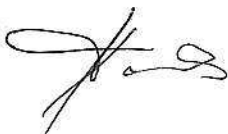
Korteriühistu liikmed tasuvad lisaks laenuvõudele pangale tasutavate intresside ulatuses intresse.

## Lisa 15 Seotud osapooled

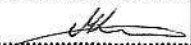
(kroonides)

|                                                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |            |            |
|                                                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 129        | 129        |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2009       | 2008       |
| Arvestatud tasu                                                               | 48 000     | 40 140     |

Juhatusel liikmetele erilisi soodustusi ette nähtud ei ole.



Alkirjastatud identifitseerimiseks

Alkiri   
 Kuupäev 08.06.2010  
 Vannutatud auditiir Maidu Kuuse

**Lisa 16. Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenused.**

|                               | Jääk seisuga<br>31.12.2008 | Määramised       | Kulud            | Jääk seisuga<br>31.12.2009 |
|-------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| vesi ja kanalisatsiooniteenus | 21 974                     | 269 879          | 267 249          | 19 344                     |
| prügivedu                     | 6 943                      | 82 571           | 80 999           | 5 371                      |
| üldelekter                    | 2 137                      | 13 603           | 13 593           | 2 127                      |
| soojus                        | 82 845                     | 637 312          | 645 411          | 90 944                     |
| täitevesi                     | 162                        | 1 050            | 1 097            | 209                        |
| muud sihtotstarbelised maksed | -10 041                    | 101 405          | 123 968          | 12 522                     |
| <b>Kokku</b>                  | <b>104 020</b>             | <b>1 105 820</b> | <b>1 132 317</b> | <b>130 517</b>             |

Jäägina kajastuvad peamiselt detsembrikuu kommunaalteenuste arvete summad

|                        |           |         |         |           |
|------------------------|-----------|---------|---------|-----------|
| Kogutud laenumaksed    | 3 916 712 | 161 175 | 0       | 3 755 537 |
| Kogutud intressimaksed | 0         | 201 830 | 201 830 | 0         |



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Alkiri .....  
 Kuupäev ..... 08.06.2010 .....  
 Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

### **SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

#### ***Korteriühistu Papi liikmete üldkoosolekule***

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud mittetulundusühing Korteriühistu Papi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

#### ***Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### ***Vandeaudiitori kohustus***

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et vandeaudiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

#### ***Arvamus***

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeperioodi majandustulemiks – 90'315 krooni ja bilansimahuks 4'072'493 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Papi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants-tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 08. juunil 2010. a.



Maidu Kuuse  
Vandeaudiitor  
MK Audit OÜ

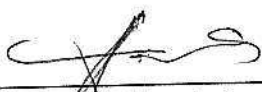
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Üldkoosolek kinnitas raamatupidamise aastaaruande 21. juuni 2010.a.

Pärnus, 21. juuni 2010.a.

Juhatuse esimees:

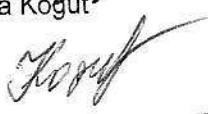
  
Atso Joala

Juhatuse liikmed:

  
Helmut Adamson

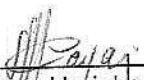
  
Aivar Allik

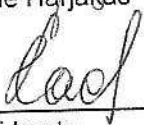
  
Galina Kogut

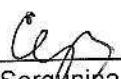
  
Viktor Pilv

  
Mailen Kimmel

  
Liidia Belogurova

  
Antie Harjakas

  
Liivi Laats

  
Galina Sergunina

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Papi (registrikood: 80105032) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Atso Joala     | Juhatuse liige | 30.06.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 44 22252     |
| E-posti aadress | papi31@hotmail.ee |