

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Papi

**registrikood:** 80105032

**aadress:** Papiniidu 31

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80022

**telefon:** +372 4422252

**e-posti aadress:** papi31@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                                             | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                         | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                                          | 12 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud                                     | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 15 Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenused             | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Papi on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu Papiniidu 31 ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmetele on aruandeaastal esitatud tuluarveid summas 121138 EUR, millest 68417 EUR moodustasid liikmetele vahendatud kommunaalmaksed ning 22401 EUR kogutud haldustasud. Ülejäänud summad moodustasid tulud teenustest, sh. laenuvahendus, viivised.

Sampo pangast 2006.aastal võetud laenu jääk seisuga 31.12.2012 193076 EUR.

2012 aastal oli tarvis korrastada meie hoovi asfaltkatet. Milles oli tekkinud löökauke ja teisi väilseimaid lagunemisi. Katusel sai korrastatud parapetid ehk seinte kõrgemate osade katusekate. Neil oli juba mitmeid vigastusi, mis mitte korrastamisel hakkavad lagundama maja. Remonditud sai treppe. Trepikoja välisuksi sai tõstetud kõrgemale, et lumisel ajal saaks ukse normaalsemalt sulguda. Välisuksi sai ka korrastatud. Viimase värvikihi paigaldus jäi aastaks 2013. Käes on juba aeg renoveerida trepikodasid. Trepikodade renoveerimine on meil juba paar aastat olnud teemaks. Kahjuks ei ole aga saanud teostumiseni seoses finantseerimis probleemidega.

2013 aastal suuremahulisi töid ette näha ei ole. Plaanis on teostada vajalikud hooldus ja pisiremonttööd. Korrastamist tahab laste mänguväljak. Muru tahab uuendamist seoses sinna tekkinud samblaga. Trepikodade renoveerimine on pikka aega olnud teemaks. Hea oleks sellega 2013 aastal peale hakata.

2012.a. maksti korteriühistu lepingulistele töötajatele tasusid välja summas 10647 EUR. Keskmise töötajate arv korteriühistus oli 2.

Atso Joala

KÜ juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 9 208          | 13 543         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 33 672         | 27 680         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>42 880</b>  | <b>41 223</b>  |         |
| Põhivara                                |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 173 478        | 195 071        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>173 478</b> | <b>195 071</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>216 358</b> | <b>236 294</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Laenukohustused                         | 19 441         | 18 787         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 14 215         | 10 304         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>33 656</b>  | <b>29 091</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |         |
| Laenukohustused                         | 173 635        | 195 071        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>173 635</b> | <b>195 071</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>207 291</b> | <b>224 162</b> |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 8 245          | 8 245          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 887          | 786            |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -3 065         | 3 101          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>9 067</b>   | <b>12 132</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>216 358</b> | <b>236 294</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 878         | 26 300         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 379            | 86             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>25 257</b>  | <b>26 386</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -13 812        | -8 874         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -967           | -917           |         |
| Tööjõukulud                                                | -13 543        | -13 494        | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-28 322</b> | <b>-23 285</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-3 065</b>  | <b>3 101</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-3 065</b>  | <b>3 101</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -3 065         | 3 101          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                |                |         |
| Muud korrigeerimised                                   | 0              | -4             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>       | <b>-4</b>      |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -5 180         | 1 522          | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 911          | -1 367         | 8       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-4 334</b>  | <b>3 252</b>   |         |
|                                                        |                |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 20 781         | 14 967         |         |
| Laekunud intressid                                     | 8 902          | 10 491         | 13      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>29 683</b>  | <b>25 458</b>  |         |
|                                                        |                |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -20 782        | -14 857        |         |
| Makstud intressid                                      | -8 902         | -10 491        | 13      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-29 684</b> | <b>-25 348</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-4 335</b>  | <b>3 362</b>   |         |
|                                                        |                |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 13 543         | 10 181         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-4 335</b>  | <b>3 362</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 9 208          | 13 543         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 8 245                                   | 786                 | 9 031          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 101               | 3 101          |
| <b>31.12.2011</b>  | 8 245                                   | 3 887               | 12 132         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -3 065              | -3 065         |
| <b>31.12.2012</b>  | 8 245                                   | 822                 | 9 067          |

Osakapital koosneb 129 osast a´63.91 EUR . Igal mittetulundusühingu liikmel on tasutud osamaks summas 63.91 EUR .

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu PAPI aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Mittetulundusühingute raamatupidamise aastaaruande koostamise erisused on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriühistu (KÜ) tuluks tulude ja kulude aruandes loetakse korteriühistu liikmete poolt ühistule tasutud haldustasud ja muud maksed (vt. lisa 11). Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ega kuluks (vt. lisa 16).

Detsembrikuu kommunaalkulude summad kajastuvad nõudena eraldi bilansikirjel. Nimetatud kulud kajastuvad jaanuarikuus korteriühistu liikmetele esitatavatel arvetel/makseteatistel.

Korteriühistu põhivara amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne amortisatsiooni arvestuse meetod. Amortisatsiooni arvestatakse 33 % aastas.

Kortermaja remondiks võetud laenu kohustuvad KÜ liikmed korteriühistu kaudu tasuma. Nimetatud kohustus kajastub korteriühistu bilansis pikaajalise nõudena KÜ liikmete vastu. Pangale tasutavad intressid kajastuvad nii tulu kui ka kuluna aruandeaasta tulemiaruanDES. Korteriühistu liikmetele esitatavad igakuised nõuded laenu tasumise osas ei kajastu tulemiaruanDES, vaid kajastuvad igakuiselt laenu nõude vähenemisena.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutamata haldustasu summad kajastatud tulemiaruanDES kui aruandeperioodi tulem ning bilansis netovara koosseisus kui aruandeperioodi ja eelmiste perioodide akumuleeritud tulem. Aruande koostamisel on eelmise aasta summad kajastatud võrreldavana.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 127          | 310           |
| Arvelduskontod    | 9 081        | 13 233        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 208</b> | <b>13 543</b> |

Raha arveldusarvel SEB pangas 829 eurot

Raha arveldusarvel Danske Bank 6052 eurot

Tähtajaline hoius Danske Bank 2200 eurot

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 416          | 3 416                             |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 416          | 3 416                             |                     |               |
| Muud nõuded                       | 192 919        | 19 441                            | 86 717              | 86 761        |
| Laenunõuded                       | 192 919        | 19 441                            | 86 717              | 86 761        |
| muud nõuded                       | 10 815         | 10 815                            |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>207 150</b> | <b>33 672</b>                     | <b>86 717</b>       | <b>86 761</b> |

  

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 459          | 2 459                             |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 459          | 2 459                             |                     |                |
| Muud nõuded                       | 213 701        | 18 630                            | 75 156              | 119 915        |
| Laenunõuded                       | 213 700        | 18 629                            | 75 156              | 119 915        |
| Viitlaekumised                    | 1              | 1                                 |                     |                |
| muud nõuded                       | 6 591          | 6 591                             |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>222 751</b> | <b>27 680</b>                     | <b>75 156</b>       | <b>119 915</b> |

Muud nõuded 1) Viitlaekumine 0 euro

2) Nõue korteriomanikele vahendatavate kommunaal-ja muude teenuste eest 10815 eurot

3) Lühiajaline laenunõue korteriomanikele 19441 eurot

4) Pikaajaline laenunõue korteriomanikele 173477 eurot

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 416        | 2 459        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 416</b> | <b>2 459</b> |

Ostjatelt laekumata arved 1) Nõuded korteriühistu liikmete vastu 3397 eurot

2) Laekumata arve Starman AS-lt 19 eurot

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 110        | 109        |
| Sotsiaalmaks                                  | 218        | 214        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 12         | 7          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 24         | 24         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>364</b> | <b>354</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenunõuded              | 192 919        | 19 441                           | 86 717              | 86 761        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>192 919</b> | <b>19 441</b>                    | <b>86 717</b>       | <b>86 761</b> |

  

|                          | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Laenunõuded              | 213 700        | 18 629                           | 75 156              | 119 915        |
| Viitlaekumised           | 1              | 1                                |                     |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>213 701</b> | <b>18 630</b>                    | <b>75 156</b>       | <b>119 915</b> |

Laenunõude tähtjad ja intressimäär on vastavuses võetud laenu tingimustega (vt. lisa 8)

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 193 076    | 19 441                            | 86 717              | 86 918      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 193 076    | 19 441                            | 86 717              | 86 918      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 193 076    | 19 441                            | 86 717              | 86 918      |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 213 858    | 18 787                            | 75 156              | 119 915     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 213 858    | 18 787                            | 75 156              | 119 915     |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 213 858    | 18 787                            | 75 156              | 119 915     |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
| Muud varad                                            | 192 918        | 213 700        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>192 918</b> | <b>213 700</b> |

Laenu tagatiseks on laenunõuded korteriühistu liikmete ehk korteriomanike vastu. Laenu tagastamise tähtaeg on 02.05.2021 ja laenu intressimääraks on 5 aasta euribor + 1,2 %

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 11 488        | 11 488                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 574         | 1 574                             |                     |             | 9       |
| Maksuvõlad                       | 364           | 364                               |                     |             | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 789           | 789                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 215</b> | <b>14 215</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 7 684         | 7 684                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 528         | 1 528                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 354           | 354                               |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 738           | 738                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 304</b> | <b>10 304</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Puhkusetasude kohustus             | 127          | 0            |
| Väljamaksmata töövõtulepingu tasud | 1 126        | 1 184        |
| Väljamaksmata tasude maksud        | 321          | 344          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>    | <b>1 574</b> | <b>1 528</b> |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 24 878        | 19 824        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| El.ehitustööd                        | 0             | 3 999         |
| Hooldus- ja koristustasud            | 0             | 2 477         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>24 878</b> | <b>26 300</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2012          | 2011         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 12 324        | 6 048        |
| Hooldustööd                                                             | 1 488         | 2 826        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>13 812</b> | <b>8 874</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 647        | 10 180        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 793         | 3 214         |
| Töötuskindlustus                               | 103           | 100           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 543</b> | <b>13 494</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                     | 2012     | 2011     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                       | 8 902    | 10 491   |
| Intressitulu laenudelt              | 8 902    | 0        |
| Intressikulud                       | -8 902   | -10 491  |
| Intressikulu laenudelt              | -8 902   | -10 491  |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 129               | 129               |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2012</b>       | <b>2011</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 068             | 3 068             |

Juhatuse liikmetele erilisi soodustusi ette nähtud pole.

## Lisa 15 Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenused

| Aruandeaastal 2012            | Jääk seisuga<br>31.12.2011 | Määramised    | Kulud         | Jääk seisuga<br>31.12.2012 |
|-------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|----------------------------|
| vesi ja kanalisatsioon        | 1 265                      | 16 135        | 16 305        | 1 435                      |
| prügivedu                     | 197                        | 2 780         | 2 840         | 257                        |
| üldelekter                    | 157                        | 1 308         | 1 311         | 160                        |
| soojus                        | 5 734                      | 47 296        | 50 623        | 9 061                      |
| muud sihtotstarbelised maksed | -762                       | 898           | 1 562         | -98                        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>6 591</b>               | <b>68 417</b> | <b>72 641</b> | <b>10 815</b>              |

|                          |                |               |              |                |
|--------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| Kogutavad laenumaksed    | 213 700        | 20 782        | 0            | 192 918        |
| Kogutavad intressimaksed | 0              | 8 902         | 8 902        | 0              |
| <b>Kokku</b>             | <b>213 700</b> | <b>29 684</b> | <b>8 902</b> | <b>192 918</b> |

| Aruandeaastal 2011            | Jääk seisuga<br>31.12.2010 | Määramised    | Kulud         | Jääk seisuga<br>31.12.2011 |
|-------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|----------------------------|
| vesi ja kanalisatsioon        | 1 100                      | 14 808        | 14 974        | 1 265                      |
| prügivedu                     | 385                        | 4 580         | 4 392         | 197                        |
| üldelekter                    | 105                        | 862           | 914           | 157                        |
| soojus                        | 7 708                      | 45 670        | 43 696        | 5 734                      |
| muud sihtotstarbelised maksed | -1 039                     | 616           | 893           | -762                       |
| <b>Kokku</b>                  | <b>8 341</b>               | <b>66 535</b> | <b>64 868</b> | <b>6 591</b>               |

|                          |                |               |               |                |
|--------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Kogutavad laenumaksed    | 228 667        | 14 967        | 0             | 213 700        |
| Kogutavad intressimaksed | 0              | 10 491        | 10 491        | 0              |
| <b>Kokku</b>             | <b>228 667</b> | <b>25 458</b> | <b>10 491</b> | <b>213 700</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

**Korteriühistu Papi (registrikood: 80105032) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ATSO JOALA         | Juhatuse liige     | 21.06.2013           |
| LIIDIA BELOGUROVA  | Juhatuse liige     | 23.06.2013           |
| ANNE LAMPOLA       | Juhatuse liige     | 24.06.2013           |
| MAILEN KIMMEL      | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |
| VIKTOR PILV        | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |
| MARKO KIVISTO      | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |
| EVELYN SIIMER      | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |
| HELMUT ADAMSON     | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |
| AIVAR ALLIK        | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |
| GALINA KOGUT       | Juhatuse liige     | 29.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 4422252      |
| E-posti aadress | papi31@hotmail.ee |