

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Papiniidu tn 31 korteriühistu

registrikood: 80105032

telefon: +372 5015742

e-posti aadress: papi31@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papi on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu Papiniidu 31 ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmetele on aruandeaastal esitatud tuluarveid summas 146609 EUR, millest 80152 EUR moodustasid liikmetele vahendatud kommunaalmaksud ning 26802 EUR kogutud haldustasud. Remondifondi kogutud 8934 EUR. Ülejäänud summad moodustasid tulud teenustest, sh. laenuvahendus, viivised.

Sampo pangast 2006.aastal võetud laenu jääk seisuga 31.12.2020 10551 EUR.

Hooldustöödele kulus 11611 EUR, suuri remonditöid ei tehtud.

Uuendatud sai KÜ Papi põhikiri.

Suuremad hooldustööd 2020.a. olid:

- Tööd soojussõlmes, soojusvahetite läbipesu, avariilised hooldus- ja remonditööd
- Veetorustiku avariiremont
- Küttesüsteemi hooldus ja avariiremondid
- vajalikud hooldus ja pisiremonttööd.

2020.a. maksti korteriühistu lepingulistele töötajatele tasusid summas 10129 EUR. Keskmise töötajate arv korteriühistus oli 2.

2021.a. Plaanis on teostada

- Tellida kütte ja tarbevesüsteemi projekt uute süsteemide välja ehitamiseks (vajalike hinnapakumiste ja ehituse teostamiseks)
- Välja vahetada tehno ruumide uksed keldrites
- Võimalusel teostada rõdu puitpiirete väljavahetamine ja krohviparandused fassaadil.

Atso Joala
KÜ juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 949	45 066	2
Nõuded ja ettemaksed	11 802	34 991	3,5
Kokku käibevarad	67 751	80 057	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 115	
Kokku põhivarad	0	3 115	
Kokku varad	67 751	83 172	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 551	25 098	6
Võlad ja ettemaksed	12 556	15 155	4,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 934	0	
Kokku lühiajalised kohustised	32 041	40 253	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 551	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 551	
Kokku kohustised	32 041	50 804	
Netovara			
Reservkapital	12 590	12 590	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 778	19 400	
Aruandeaasta tulem	3 342	378	
Kokku netovara	35 710	32 368	
Kokku kohustised ja netovara	67 751	83 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 099	63 583
Muud tulud	243	172
Kokku tulud	30 342	63 755
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 611	-45 346
Mitmesugused tegevuskulud	-1 843	-1 662
Tööjõukulud	-13 516	-16 369
Muud kulud	-30	0
Kokku kulud	-27 000	-63 377
Põhitegevuse tulem	3 342	378
Aruandeaasta tulem	3 342	378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 342	378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-819	1 697
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 599	106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 934	-24 547
Kokku rahavood põhitegevusest	8 858	-22 366
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	27 123	26 806
Laekunud intressid	300	617
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 423	27 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 098	-24 785
Makstud intressid	-300	-617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 398	-25 402
Kokku rahavood	10 883	-20 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 066	65 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 883	-20 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 949	45 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	12 590	19 400	31 990
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2019	12 590	19 778	32 368
Aruandeaasta tulem		3 342	3 342
31.12.2020	12 590	23 120	35 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Papiniidu 31 korteriühistu aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Mittetulundusühingute raamatupidamise aastaaruande koostamise erisused on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriühistu (KÜ) tuluks tulude ja kulude aruandes loetakse korteriühistu liikmete poolt ühistule tasutud haldustasud ja muud maksed (vt. lisa 9). Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ega kuluks.

Detsembrikuu kommunaalkulude summad kajastuvad nõudena eraldi bilansikirjel. Nimetatud kulud kajastuvad jaanuarikuus korteriühistu liikmetele esitatavatel arvetel/makseteatistel.

Korteriühistu põhivara amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne amortisatsiooni arvestuse meetod. Amortisatsiooni arvestatakse 33 % aastas.

Kortermaja remondiks võetud laenu kohustuvad KÜ liikmed korteriühistu kaudu tasuma. Nimetatud kohustus kajastub korteriühistu bilansis nii lühi- kui pikaajalise nõudena KÜ liikmete vastu. Pangale tasutavad intressid kajastuvad nii tulu kui ka kuluna aruandeaasta tulemiaruanandes. Korteriühistu liikmetele esitatavad igakuised nõuded laenu tasumise osas ei kajastu tulemiaruanandes, vaid kajastuvad igakuiselt laenu nõude vähenemisena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutamata haldustasu summad kajastatud tulemiaruanandes kui aruandeperioodi tulem ning bilansis netovara koosseisus kui aruandeperioodi ja eelmiste perioodide akumulieeritud tulem. Aruande koostamisel on eelmise aasta summad kajastatud võrreldavana.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	55 949	45 066

Kassa 118 eurot

Raha arveldusarvel SEB pangas 47937 euro

LHV pangas 7894 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 144	2 144	
Ostjatelt laekumata arved	2 144	2 144	
Muud nõuded	1 090	1 090	
Laenunõuded	1 090	1 090	
muud nõuded	8 568	8 568	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 802	11 802	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 817	1 817	
Ostjatelt laekumata arved	1 817	1 817	
Muud nõuded	28 213	25 098	3 115
Laenunõuded	28 213	25 098	3 115
muud nõuded	8 076	8 076	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 106	34 991	3 115

El.arved TV firmadele 238 eur.
 Arved ühistu liikmetele 1902 eur.
 Viitlaekumised panga intr. 4 eur.
 Laenunõude lühiajaline osa 1090 eur.
 Varud 8568 eur.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	165	165
Sotsiaalmaks	275	275
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	4	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	452	455

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 090	1 090	
Kokku muud nõuded	1 090	1 090	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	28 213	25 098	3 115
Kokku muud nõuded	28 213	25 098	3 115

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	10 551	10 551		
Pikaajalised laenud kokku	10 551	10 551		
Laenukohustised kokku	10 551	10 551		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	35 649	25 098	10 551	
Pikaajalised laenud kokku	35 649	25 098	10 551	
Laenukohustised kokku	35 649	25 098	10 551	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 904	9 904
Võlad töövõtjatele	1 114	1 114
Maksuvõlad	452	452
Saadud ettemaksed	1 086	1 086
Kokku võlad ja ettemaksed	12 556	12 556
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 698	9 698
Võlad töövõtjatele	1 568	1 568
Maksuvõlad	455	455
Saadud ettemaksed	3 434	3 434
Kokku võlad ja ettemaksed	15 155	15 155

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Väljamaksmata töövõtulepingu tasud	835	1 174
Väljamaksmata tasude maksud	279	394
Kokku võlad töövõtjatele	1 114	1 568

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 099	30 102
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	33 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 099	63 583

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	37 643
Hooldustööd	11 611	7 703
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 611	45 346

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 129	12 259
Sotsiaalmaksud	3 342	4 045
Töötuskindlustus	45	65
Kokku tööjõukulud	13 516	16 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	126	129
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 592	4 148

Soodustusi ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	878 EUR
2	711 EUR
3	1414 EUR
4	720 EUR
5	1062 EUR
6	973 EUR
7	1235 EUR
8	1031 EUR
9	968 EUR
10	1173 EUR
11	673 EUR
12	1274 EUR
13	868 EUR
14	609 EUR
15	870 EUR
16	1374 EUR
17	1236 EUR
18	1419 EUR
19	1427 EUR
20	930 EUR
21	1487 EUR
22	1424 EUR
23	1349 EUR
24	1739 EUR
25	848 EUR
26	647 EUR
27	1129 EUR
28	1184 EUR
29	822 EUR
30	1235 EUR
31	1333 EUR
32	769 EUR
33	1567 EUR
34	1257 EUR
35	942 EUR
36	1708 EUR
37	1680 EUR
38	921 EUR
39	1304 EUR
40	1720 EUR
41	1086 EUR
42	1458 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1267 EUR
44	971 EUR
45	1454 EUR
46	1101 EUR
47	692 EUR
48	1221 EUR
49	1811 EUR
50	926 EUR
51	1240 EUR
52	1798 EUR
53	840 EUR
54	1265 EUR
55	1495 EUR
56	503 EUR
57	1697 EUR
58	1859 EUR
59	667 EUR
60	1095 EUR
61	826 EUR
62	1040 EUR
63	2101 EUR
65	912 EUR
66	716 EUR
67	671 EUR
68	826 EUR
69	1038 EUR
70	992 EUR
71	962 EUR
72	885 EUR
73	914 EUR
74	1096 EUR
75	1308 EUR
76	1045 EUR
77	803 EUR
78	960 EUR
79	879 EUR
80	1124 EUR
81	984 EUR
82	931 EUR
83	1447 EUR
84	972 EUR
85	814 EUR
86	1156 EUR
87	1097 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	1233 EUR
89	1687 EUR
90	799 EUR
91	1674 EUR
92	1726 EUR
93	1047 EUR
94	914 EUR
95	1520 EUR
96	734 EUR
97	1141 EUR
98	1132 EUR
99	968 EUR
100	1796 EUR
101	1019 EUR
102	1049 EUR
103	1492 EUR
104	1033 EUR
105	889 EUR
106	804 EUR
107	896 EUR
108	836 EUR
109	1221 EUR
110	1296 EUR
111	662 EUR
112	1805 EUR
113	1491 EUR
114	757 EUR
115	859 EUR
116	1940 EUR
117	586 EUR
118	867 EUR
119	1855 EUR
120	451 EUR
121	1037 EUR
122	1609 EUR
123	918 EUR
124	1290 EUR
125	1372 EUR
126	703 EUR
127	1262 EUR
128	1505 EUR
129	821 EUR
130	1058 EUR
Kokku:	146609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Pärnu linn, Papiniidu tn 31 korteriühistu (registrikood: 80105032) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATSO JOALA	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015742
E-posti aadress	papi31@hotmail.ee