

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Tuluke

registrikood: 80104877

tänavatalu nimi, Mai 28A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80045

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Tuluke reorganiseeriti Hooneühistuks Tuluke (Pärnu Maakohtu registriosakonna kanne 01.oktoobrist 2007.a.).

Hooneühistu liikmeteks on 40 füüsilist isikut. Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegavuse kinnisasja omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Vastavalt üldkoosoleku protokollile nr. 2, 28.06.2007.a., peavad ühistu liikmed maksma ühistule liikmemaksu ühe boksi kohta 400 krooni aastas. Seisuga 31.12.2010.a. moodustab liikmemaksu võlgnevus Hooneühistule Tuluke 5200 krooni (5 liikme osas).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Tuluke juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Minu hinnangul on ühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamisetavaga. Hooneühistu Tuluke 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul. Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Tuluke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 420	51 474	
Kokku käibevara	56 420	51 474	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	60 302	60 302	2
Kokku põhivara	60 302	60 302	
Kokku varad	116 722	111 776	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 776	68 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 946	3 666	
Kokku omakapital	116 722	111 776	
Kokku kohustused ja omakapital	116 722	111 776	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	16 300	16 410	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 929	-11 457	
Brutokasum (-kahjum)	6 371	4 953	
Üldhalduskulud	-1 499	-1 373	
Ärikasum (-kahjum)	4 872	3 580	
Finantstulud ja -kulud	74	86	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 946	3 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 946	3 666	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 872	3 580	
Laekunud intressid	74	86	4
Kokku rahavood äritegevusest	4 946	3 666	
Kokku rahavood	4 946	3 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 474	47 808	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 946	3 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 420	51 474	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	68 110	108 110
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 666	3 666
31.12.2009	40 000	71 776	111 776
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 946	4 946
31.12.2010	40 000	76 722	116 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tuluke.

Aruandeperiood 01.01.2010 - 31.12.2010.a.

Aruanne esitatud EEK-des, kroonise täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	60 302	60 302
Jääkmaksumus	60 302	60 302
31.12.2009		
Soetusmaksumus	60 302	60 302
Jääkmaksumus	60 302	60 302
31.12.2010		
Soetusmaksumus	60 302	60 302
Jääkmaksumus	60 302	60 302

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 000	1 000
Sotsiaalmaksud	344	333
Kokku tööjõukulud	1 344	1 333

Hooneühistusl Tuluke ei ole töötajaid.

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	74	86
Kokku finantstulud ja -kulud	74	86

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu Tuluke ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale tasusid ning muid olulisi soodutusi arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Tuluke (registrikood: 80104877) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER SAKULIN	Juhatuse liige	08.04.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
AIVO PAULBERG	Juhatuse liige	08.04.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
IGOR KUIV	Juhatuse liige	08.04.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 946
Kokku	76 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 722
Kokku	76 722

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 946
Kokku	76 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 722
Kokku	76 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	16300	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492513
E-posti aadress	eha.juurikas@mail.ee