

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Tuluke

registrikood: 80104877

tänavatalu nimi, Mai 28A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 53492513

e-posti aadress: eha.juurikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Tuluke reorganiseeriti Hooneühistuks Tuluke 2007.a.(Pärnu Maakohtu registriosakonna kanne 01.oktoobrist 2007.a.).

Hooneühistu liikmeteks on 40 füüsilist isikut.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Vastavalt üldkoosoleku protokollile nr 2, 28.06.2007.a., peavad ühistu liikmed maksma ühistule liikmemaksu ühe boksi kohta 25.56 EUR-i aastas.

Seisuga 31.12.2012.a. moodustab liikmemaksu võlgnevus Hooneühistule Tuluke 25.56 EUR-i (1 liikme osas).

2012.a. teostati katuse remonditööd bokside 1-12 osas.

Nimetatud tööde kogumaksumusest kaeti ehitustööde alguseks panka kogunenud vahenditest 960 euri - s.o. arvestusega ühe boksi kohta 80 euri.

Ülejäänud remonditööde maksumus tasuti garaazibokside 1-12 omanike poolt täiendavalt nimetatud otstarbeks laekunud rahaliste vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 578	3 843	
Kokku käibevara	3 578	3 843	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 854	3 854	2
Kokku põhivara	3 854	3 854	
Kokku varad	7 432	7 697	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 141	4 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265	237	
Kokku omakapital	7 432	7 697	
Kokku kohustused ja omakapital	7 432	7 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 697	1 074	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 827	-719	
Brutokasum (-kahjum)	-130	355	
Üldhalduskulud	-138	-121	
Ärikasum (kahjum)	-268	234	
Finantstulud ja -kulud	3	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-265	237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265	237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-268	234	
Laekunud intressid	3	3	4
Kokku rahavood äritegevusest	-265	237	
Kokku rahavood	-265	237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 843	3 606	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-265	237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 578	3 843	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	4 904	7 460
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	4 904	7 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)		237	237
31.12.2011	2 556	5 141	7 697
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	5 141	7 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-265	-265
31.12.2012	2 556	4 876	7 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tuluke.

Aruandeperiood 01.01.2012 - 31.12.2012.a.

Aruanne esitatud EUR-des.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise

Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 854	3 854

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	64	64
Sotsiaalmaksud	22	22
Kokku tööjõukulud	86	86

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Tuluke ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale tasusid ning muid olulisi soodustusi arvestanud ega maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Tuluke (registrikood: 80104877) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RAHUSAAR	Juhatuse liige	07.03.2013
ALEKSANDER SAKULIN	Juhatuse liige	11.03.2013
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus	
IGOR KUIV	Juhatuse liige	11.03.2013
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265
Kokku	4 876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 876
Kokku	4 876

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265
Kokku	4 876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 876
Kokku	4 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3697	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492513
E-posti aadress	eha.juurikas@mail.ee