

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Tuluke

registrikood: 80104877

tänavatalu nimi, Mai 28A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 53492513

e-posti aadress: eha.juurikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Tuluke reorganiseeriti Hooneühistuks Tuluke 2007.a.(Pärnu Maakohtu registriosakonna kanne 01.oktoobrist 2007.a.).

Hooneühistu liikmeteks on 40 füüsilist isikut.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Vastavalt üldkoosoleku protokollile nr 2, 28.06.2007.a., pidid ühistu liikmed maksma ühistule liikmemaksu ühe boksi kohta 25.56 EUR-i aastas (kuni 31.12.2013.a.). Seisuga 31.12.2013.a. liikmemaksu võlgnevusi Hooneühistule Tuluke ei ole.

2013.a. teostati katuse remonditööd boksidele 13-40.

Nimetatud tööde kogumaksumusest kaeti ehitustööde alguseks panka kogunenud vahenditest 2240 euri - s.o. arvestusega ühe boksi kohta 80 euri.

Ülejäänud remonditööde maksumus tasuti garaazibokside 13-40 omanike poolt täiendavalt nimetatud otstarbeks laekunud rahaliste vahenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 472	3 578	
Kokku käibevara	1 472	3 578	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 854	3 854	2
Kokku põhivara	3 854	3 854	
Kokku varad	5 326	7 432	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 876	5 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 106	-265	
Kokku omakapital	5 326	7 432	
Kokku kohustused ja omakapital	5 326	7 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 452	3 697
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 292	-3 827
Brutokasum (-kahjum)	-1 840	-130
Üldhalduskulud	-268	-138
Ärikasum (kahjum)	-2 108	-268
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 106	-265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 106	-265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 108	-268	
Laekunud intressid	2	3	4
Kokku rahavood äritegevusest	-2 106	-265	
Kokku rahavood	-2 106	-265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 578	3 843	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 106	-265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 472	3 578	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	5 141	7 697
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	5 141	7 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-265	-265
31.12.2012	2 556	4 876	7 432
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	4 876	7 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 106	-2 106
31.12.2013	2 556	2 770	5 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tuluke.

Aruandeperiood 01.01.2013 - 31.12.2013.a.

Aruanne esitatud EUR-des.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise

Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	150	64
Sotsiaalmaksud	51	22
Kokku tööjõukulud	201	86

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Tuluke ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale tasusid ning muid olulisi soodustusi arvestanud ega maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2014

Hooneühistu Tuluke (registrikood: 80104877) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SABIIN	Juhatuse liige	24.04.2014
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus.	
ALEKSANDER SAKULIN	Juhatuse liige	05.05.2014
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus.	
IGOR KUIV	Juhatuse liige	05.05.2014
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus.	

HOONEÜHISTU TULUKE
REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjon koosseisus ASTRID KIVINUKK, viis 04.veebbruaril 2014.a. läbi revisjoni Hooneühistu Tuluke 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruande kohta.

Revisjon viidi läbi viisil, mis annab küllaldase aluse kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega valeandmeid. Revisjoni käigus kontrolliti raamatupidamist kajastavaid dokumente, sõlmitud lepinguid ning majandusaasta aruannet perioodi, 01.01.2013.a. – 31.12.2013.a., kohta.

Revident leiab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast.

Majandusaasta bilansimahuks, seisuga 31.12.2013.a. on 5326 euri, 2013.a. tulemiks on -2106 euri ning see kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tuluke finantsolukorda. Hooneühistu Tuluke 2013. majandusaasta tulud on 5452 euri ning kulud 7558 euri. Seisuga 31.12.2013.a. liikmemaksu võlgnevusi Hooneühistule Tuluke ei ole.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Tuluke 2013.majandusaasta aruanne: seisuga 31.12.2013.a. bilansi maht 5326 euri, 2013.a. tulem -2106 euri.

Revisjonikomisjon koosseisus
Astrid Kivinukk



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 106
Kokku	2 770
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 770
Kokku	2 770

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 106
Kokku	2 770
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 770
Kokku	2 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5452	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492513
E-posti aadress	eha.juurikas@mail.ee