

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Hooneühistu Tuluke

**registrikood:** 80104877

**tänavatalu nimi,** Mai 28A

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80045

**telefon:** +372 53492513

**e-posti aadress:** eha.juurikas@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 11 |

## Tegevusaruanne

Garaaziühistu Tuluke reorganiseeriti Hooneühistuks Tuluke 2007.a.(Pärnu Maakohtu registriosakonna kanne 01.oktoobrist 2007.a.).

Hooneühistu liikmeteks on 40 füüsilist isikut.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Vastavalt üldkoosoleku protokollile nr 1, 24.07.2013.a., peavad ühistu liikmed maksma ühistule liikmemaksu ühe boksi kohta 40 EUR-i aastas (alates 01.01.2014.a.). Seisuga 31.12.2014.a. on liikmemaksu võlgnevus ühe boksi osas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 2 547        | 1 472        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 547</b> | <b>1 472</b> |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 3 854        | 3 854        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 854</b> | <b>3 854</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 401</b> | <b>5 326</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 770        | 4 876        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 075        | -2 106       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 401</b> | <b>5 326</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 401</b> | <b>5 326</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 2 224        | 5 452         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -917         | -7 292        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 307</b> | <b>-1 840</b> |
| Üldhalduskulud                              | -232         | -268          |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>1 075</b> | <b>-2 108</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | 2             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 075</b> | <b>-2 106</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 075</b> | <b>-2 106</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2014         | 2013          |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                     |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                          | 1 075        | -2 108        |
| Laekunud intressid                         | 0            | 2             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>1 075</b> | <b>-2 106</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>1 075</b> | <b>-2 106</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 472        | 3 578         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>1 075</b> | <b>-2 106</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 2 547        | 1 472         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 556                       | 4 876                       | 7 432  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 2 556                       | 4 876                       | 7 432  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | -2 106                      | -2 106 |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 2 770                       | 5 326  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 2 770                       | 5 326  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | 1 075                       | 1 075  |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 3 845                       | 6 401  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Tuluke.

Aruandeperiood 01.01.2014 - 31.12.2014.a.

Aruanne esitatud EUR-des.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise

Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

### Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       | Kokku |
|---------------------|-------|-------|
|                     | Maa   |       |
| <b>31.12.2012</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 3 854 | 3 854 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 854 | 3 854 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2013</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 3 854 | 3 854 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 854 | 3 854 |
|                     |       |       |
| Amortisatsioonikulu | 0     | 0     |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2014</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 3 854 | 3 854 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 854 | 3 854 |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2014       | 2013       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 150        | 150        |
| Sotsiaalmaksud           | 51         | 51         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>201</b> | <b>201</b> |

## **Lisa 4 Seotud osapooled**

(eurodes)

Hooneühistu Tuluke ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale tasusid ning muid olulisi soodustusi arvestanud ega maksnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

**Hooneühistu Tuluke (registrikood: 80104877) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll            | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| ANDRUS SABIIN      | Juhatuse liige                | 11.05.2015           |
| IGOR KUIV          | Juhatuse liige                | 11.06.2015           |
| Resolutsioon:      | Olen esitatud andmetega nõus. |                      |
| ALEKSANDER SAKULIN | Juhatuse liige                | 11.06.2015           |
| Resolutsioon:      | Olen esitatud andmetega nõus. |                      |

HOONEÜHISTU TULUKE  
REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjon, koosseisus ASTRID KIVINUKK, viis 24.jaanuaril 2015.a. läbi revisjoni Hooneühistu Tuluke 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta aruande kohta.

Revisjon viidi läbi viisil, mis annab küllaldase aluse kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega valeandmeid. Revisjoni käigus kontrolliti raamatupidamist kajastavaid dokumente, sõlmitud lepinguid ning majandusaasta aruannet perioodi, 01.01.2014. – 31.12.2014.a., kohta.

Revident leiab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast.

Majandusaasta bilansimahuks, seisuga 31.12.2014.a. on 6401 euri, 2014.a. tulemiks on 1075 euri ning see kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tuluke finantsolukorda. Hooneühistu Tuluke 2014. majandusaasta tulud on 2224 euri ning kulud 1149 euri.

Seisuga 31.12.2014.a. on võlgnevus Hooneühistule Tuluke ühe boksi osas 40 euri.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Tuluke 2014.majandusaasta aruanne: seisuga 31.12.2014.a. bilansi maht 6401 euri, 2014.a. tulem 1075 euri.

Revisjonikomisjon koosseisus  
Astrid Kivinukk



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 770        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 075        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 845</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 845        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 845</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 770        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 075        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 845</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 845        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 845</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 2224            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53492513        |
| E-posti aadress | eha.juurikas@mail.ee |