

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Tuluke

registrikood: 80104877

tänava/talu nimi, Mai 28A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80045

telefon: +372 53492513

e-posti aadress: eha.juurikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Tuluke reorganiseeriti Hooneühistuks Tuluke 2007.a.(Pärnu Maakohtu registriosakonna kanne 01.oktoobrist 2007.a.).

Hooneühistu liikmeteks on 40 isikut.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Vastavalt üldkoosoleku protokollile nr 1, 24.07.2013.a., peavad ühistu liikmed maksma ühistule liikmemaksu ühe boksi kohta 40 EUR-i aastas (alates 01.01.2014.a.). Seisuga 31.12.2016.a. on liikmemaksu võlgnevused kolme boksi osas - kokku 200 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 553	3 236	
Kokku käibevarad	4 553	3 236	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 854	3 854	2
Kokku põhivarad	3 854	3 854	
Kokku varad	8 407	7 090	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 534	3 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 317	689	
Kokku omakapital	8 407	7 090	
Kokku kohustised ja omakapital	8 407	7 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 441	1 793
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-899	-894
Brutokasum (-kahjum)	1 542	899
Üldhalduskulud	-225	-210
Ärikasum (kahjum)	1 317	689
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 317	689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 317	689

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 317	689
Kokku rahavood äritegevusest	1 317	689
Kokku rahavood	1 317	689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 236	2 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 317	689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 553	3 236

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	3 845	6 401
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	3 845	6 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)		689	689
31.12.2015	2 556	4 534	7 090
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	4 534	7 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 317	1 317
31.12.2016	2 556	5 851	8 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tuluke.

Aruandeperiood 01.01.2016 - 31.12.2016.a.

Aruanne esitatud EUR-des.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise

Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	150	150
Sotsiaalmaksud	51	51
Kokku tööjõukulud	201	201

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Tuluke ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale
2016.a. tasusid ning muid olulisi soodustusi arvestanud ega maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

Hooneühistu Tuluke (registrikood: 80104877) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER SAKULIN	Juhatuse liige	23.03.2017
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus.	
IGOR KUIV	Juhatuse liige	27.03.2017
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus	
ANDRUS SABIIN	Juhatuse liige	29.05.2017

HOONEÜHISTU TULUKE
REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjon, koosseisus ASTRID KIVINUKK, viis 25.jaanuaril 2017.a. läbi revisjoni Hooneühistu Tuluke 01.01.2016 – 31.12.2016.a. majandusaasta aruande kohta.

Revisjon viidi läbi viisil, mis annab küllaldase aluse kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega valeandmeid. Revisjoni käigus kontrolliti raamatupidamist kajastavaid dokumente, sõlmitud lepinguid ning majandusaasta aruannet perioodi, 01.01.2016. – 31.12.2016.a., kohta.

Revident leiab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast.

Majandusaasta bilansimahuks, seisuga 31.12.2016.a. on 8407 euri, 2016.a. tulemiks on 1317 euri ning see kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tuluke finantsolukorda. Hooneühistu Tuluke 2016. majandusaasta tulud moodustavad 2441 euri ning kulud 1124 euri.

Seisuga 31.12.2016.a. on võlgnevus Hooneühistule Tuluke kolme boksi osas – kokku 200 euri.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Tuluke 2016.majandusaasta aruanne: seisuga 31.12.2016.a. bilansi maht 8407 euri, 2016.a. tulem 1317 euri.

Revisjonikomisjon koosseisus
Astrid Kivinukk



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 317
Kokku	5 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 851
Kokku	5 851

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 317
Kokku	5 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 851
Kokku	5 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2441	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492513
E-posti aadress	eha.juurikas@mail.ee