

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Tuluke

registrikood: 80104877

tänavatalu nimi, Mai tn 28a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80045

telefon: +372 53492513

e-posti aadress: eha.juurikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Tuluke reorganiseeriti Hooneühistuks Tuluke 2007.a.(Pärnu Maakohtu registriosakonna kanne 01.oktoobrist 2007.a.).

Hooneühistu liikmeteks on 40 isikut.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Vastavalt üldkoosoleku protokollile nr 1, 24.07.2013.a., peavad ühistu liikmed maksma ühistule liikmemaksu ühe boksi kohta 40 EUR-i aastas (alates 01.01.2014.a.). Seisuga 31.12.2017.a. on liikmemaksu võlgnevused kahe boksi osas - kokku 200 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 110	4 553	
Kokku käibevarad	5 110	4 553	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 854	3 854	2
Kokku põhivarad	3 854	3 854	
Kokku varad	8 964	8 407	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 851	4 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557	1 317	
Kokku omakapital	8 964	8 407	
Kokku kohustised ja omakapital	8 964	8 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 881	2 441
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 098	-899
Brutokasum (-kahjum)	783	1 542
Üldhalduskulud	-226	-225
Ärikasum (kahjum)	557	1 317
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	557	1 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557	1 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	557	1 317
Kokku rahavood äritegevusest	557	1 317
Kokku rahavood	557	1 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 553	3 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	557	1 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 110	4 553

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	4 534	7 090
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	4 534	7 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 317	1 317
31.12.2016	2 556	5 851	8 407
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 556	5 851	8 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)		557	557
31.12.2017	2 556	6 408	8 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tuluke.

Aruandeperiood 01.01.2017 - 31.12.2017.a.

Aruanne esitatud EUR-des.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise

Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	150	150
Sotsiaalmaksud	51	51
Kokku tööjõukulud	201	201

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Tuluke ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale
2017.a. tasusid ning muid olulisi soodustusi arvestanud ega maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2018

Hooneühistu Tuluke (registrikood: 80104877) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SABIIN	Juhatuse liige	19.07.2018

HOONEÜHISTU TULUKE

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjon, koosseisus ASTRID KIVINUKK, viis 28.veebbruaril 2018.a. läbi revisjoni Hooneühistu Tuluke 01.01.2017 – 31.12.2017.a. majandusaasta aruande kohta.

Revisjon viidi läbi viisil, mis annab küllaldase aluse kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega valeandmeid. Revisjoni käigus kontrolliti raamatupidamist kajastavaid dokumente, sõlmitud lepinguid ning majandusaasta aruannet perioodi, 01.01.2017. – 31.12.2017.a., kohta.

Revident leiab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast.

Majandusaasta bilansimahuks, seisuga 31.12.2017.a. on 8964 euri, 2017.a. tulemiks on 557 euri ning see kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tuluke finantsolukorda. Hooneühistu Tuluke 2017. majandusaasta tulud moodustavad 1881 euri ning kulud 1324 euri.

Seisuga 31.12.2017.a. on võlgnevus Hooneühistule Tuluke kahe boksi osas – kokku 200 euri.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Tuluke 2017.majandusaasta aruanne: seisuga 31.12.2017.a. bilansi mahuga 8964 euri ning 2017.a. tulemiga 557 euri.

Revisjonikomisjon koosseisus
Astrid Kivinukk



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557
Kokku	6 408
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 408
Kokku	6 408

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557
Kokku	6 408
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 408
Kokku	6 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1881	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492513
E-posti aadress	eha.juurikas@mail.ee