

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Hooneühistu Tuluke

registrikood: 80104877

tänava/talu nimi, Mai tn 28a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn**vald:** Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postisihtnumber: 80045

telefon: +372 53492513

e-posti aadress: eha.juurikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Tuluke reorganiseeriti Hooneühistuks Tuluke 2007.a.(Pärnu Maakohtu registriosakonna kanne 01.oktoobrist 2007.a.).

Hooneühistu liikmeteks on 40 isikut.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Vastavalt üldkoosoleku protokollile, 03.07.2018.a., peavad ühistu liikmed maksma ühistule liikmemaksu ühe boksi kohta 50 EUR-i aastas (alates 01.01.2018.a.). Seisuga 31.12.2018.a. on liikmemaksu võlgnevused nelja boksi osas - kokku 320 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 860	5 110	
Kokku käibevarad	4 860	5 110	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 854	3 854	2
Kokku põhivarad	3 854	3 854	
Kokku varad	8 714	8 964	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 408	5 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-250	557	
Kokku omakapital	8 714	8 964	
Kokku kohustised ja omakapital	8 714	8 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 336	1 881
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 224	-1 098
Brutokasum (-kahjum)	112	783
Üldhalduskulud	-362	-226
Ärikasum (kahjum)	-250	557
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-250	557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-250	557

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-250	557
Kokku rahavood äritegevusest	-250	557
Kokku rahavood	-250	557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 110	4 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250	557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 860	5 110

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	5 851	8 407
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 556	5 851	8 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)		557	557
31.12.2017	2 556	6 408	8 964
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 556	6 408	8 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-250	-250
31.12.2018	2 556	6 158	8 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tuluke.

Aruandeperiood 01.01.2018 - 31.12.2018.a.

Aruanne esitatud EUR-des.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise

Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	250	150
Sotsiaalmaksud	85	51
Kokku tööjõukulud	335	201

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Tuluke ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale
2018.a. tasusid ning muid olulisi soodustusi arvestanud ega maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2019

Hooneühistu Tuluke (registrikood: 80104877) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KUIV	Juhatuseliige	06.02.2019
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus.	
GRIGORY NEKHTSA	Juhatuseliige	16.05.2019
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus	
ALEKSANDER SAKULIN	Juhatuseliige	17.05.2019
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus.	

HOONEÜHISTU TULUKE
REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjon, koosseisus ASTRID KIVINUKK, viis 31.jaanuaril 2019.a. läbi revisjoni Hooneühistu Tuluke 01.01.2018 – 31.12.2018.a. majandusaasta aruande kohta.

Revisjon viidi läbi viisil, mis annab küllaldase aluse kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega valeandmeid. Revisjoni käigus kontrolliti raamatupidamist kajastavaid dokumente, sõlmitud lepinguid ning majandusaasta aruannet perioodi, 01.01.2018. – 31.12.2018.a., kohta.

Revident leiab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast.

Majandusaasta bilansimahuks, seisuga 31.12.2018.a. on 8714 euri, 2018.a. tulemiks on -250 euri ning see kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tuluke finantsolukorda. Hooneühistu Tuluke 2018. majandusaasta tulud moodustavad 2356 euri ning kulud 2586 euri.

Seisuga 31.12.2018.a. on võlgnevus Hooneühistule Tuluke nelja boksi osas – kokku 320 euri.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Tuluke 2018.majandusaasta aruanne: seisuga 31.12.2018.a. bilansi mahuga 8714 euri ning 2018.a. tulemiga -250 euri.

Revisjonikomisjon koosseisus
Astrid Kivinukk



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-250
Kokku	6 158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 158
Kokku	6 158

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-250
Kokku	6 158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 158
Kokku	6 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2336	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492513
E-posti aadress	eha.juurikas@mail.ee