

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Tuluke

registrikood: 80104877

tänava/talu nimi, Mai tn 28a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80045

telefon: +372 53492513

e-posti aadress: eha.juurikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Tuluke reorganiseeriti Hooneühistuks Tuluke 2007.a.(Pärnu Maakohtu registriosakonna kanne 01.oktoobrist 2007.a.).

Hooneühistu liikmeteks on 40 isikut.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Vastavalt üldkoosoleku protokollile, 03.07.2018.a., peavad ühistu liikmed maksma ühistule liikmemaksu ühe boksi kohta 50 EUR-i aastas (alates 01.01.2018.a.). Seisuga 31.12.2020.a. on liikmemaksu võlgnevus ühe boksi osas - kokku 100 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 325	6 325	
Kokku käibevarad	7 325	6 325	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 854	3 854	2
Kokku põhivarad	3 854	3 854	
Kokku varad	11 179	10 179	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 623	6 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000	1 465	
Kokku omakapital	11 179	10 179	
Kokku kohustised ja omakapital	11 179	10 179	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 366	2 630
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 014	-815
Brutokasum (-kahjum)	1 352	1 815
Üldhalduskulud	-352	-350
Äri kasum (kahjum)	1 000	1 465
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 000	1 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000	1 465

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 000	1 465
Kokku rahavood äritegevusest	1 000	1 465
Kokku rahavood	1 000	1 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 325	4 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 000	1 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 325	6 325

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	6 158	8 714
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 556	6 158	8 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 465	1 465
31.12.2019	2 556	7 623	10 179
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 556	7 623	10 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 000	1 000
31.12.2020	2 556	8 623	11 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tuluke.

Aruandeperiood 01.01.2020 - 31.12.2020.a.

Aruanne esitatud EUR-des.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise

Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	250	250
Sotsiaalmaksud	85	85
Kokku tööjõukulud	335	335

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid taandatuna täistööajale.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Tuluke ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale tasusid ning muid olulisi soodustusi 2020.a. arvestanud ega maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Hooneühistu Tuluke (registrikood: 80104877) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER SAKULIN	Juhatuse liige	27.04.2021
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus	
IGOR KUIV	Juhatuse liige	21.05.2021
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus	

HOONEÜHISTU TULUKE
REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjon, koosseisus ASTRID KIVINUKK, viis 28.vebruaril 2021.a. läbi revisjoni Hooneühistu Tuluke 01.01.2020 – 31.12.2020.a. majandusaasta aruande kohta.

Revisjon viidi läbi viisil, mis annab küllaldase aluse kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega valeandmeid. Revisjoni käigus kontrolliti raamatupidamist kajastavaid dokumente, sõlmitud lepinguid ning majandusaasta aruannet perioodi, 01.01.2020. – 31.12.2020.a., kohta.

Revident leiab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast.

Majandusaasta bilansimahuks, seisuga 31.12.2020.a. on 11179 euri, 2020.a. tulemiks on 1000 euri ning see kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tuluke finantsolukorda. Hooneühistu Tuluke 2020. majandusaasta tulud moodustavad 2366 euri ning kulud 1366 euri.

Seisuga 31.12.2020.a. on võlgnevus Hooneühistule Tuluke ühe boksi osas – kokku 100 euri.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Tuluke 2020.majandusaasta aruanne: seisuga 31.12.2020.a. bilansi mahuga 11179 euri ning 2020.a. tulemiga 1000 euri.

Revisjonikomisjon koosseisus
Astrid Kivinukk



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000
Kokku	8 623
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 623
Kokku	8 623

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000
Kokku	8 623
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 623
Kokku	8 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2366	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492513
E-posti aadress	eha.juurikas@mail.ee