

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Tuluke

registrikood: 80104877

tänava/talu nimi, Mai tn 28a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 53492513

e-posti aadress: eha.juurikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Tuluke reorganiseeriti Hooneühistuks Tuluke 2007.a.(Pärnu Maakohtu registriosakonna kanne 01.oktoobrist 2007.a.).

Hooneühistu liikmeteks on 40 boksi omanikud.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Vastavalt üldkoosoleku protokollile, 03.07.2018.a., peavad ühistu liikmed maksma ühistule liikmemaksu ühe boksi kohta 50 EUR-i aastas (alates 01.01.2018.a.). Seisuga 31.12.2022.a. on liikmemaksu võlgnevus ühe boksi osas - kokku 100 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 230	8 372	
Kokku käibevarad	9 230	8 372	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 854	3 854	2
Kokku põhivarad	3 854	3 854	
Kokku varad	13 084	12 226	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 670	8 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858	1 047	
Kokku omakapital	13 084	12 226	
Kokku kohustised ja omakapital	13 084	12 226	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 536	2 492
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 327	-1 091
Brutokasum (-kahjum)	1 209	1 401
Üldhalduskulud	-351	-354
Äri kasum (kahjum)	858	1 047
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	858	1 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858	1 047

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	858	1 047
Kokku rahavood äritegevusest	858	1 047
Kokku rahavood	858	1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 372	7 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	858	1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 230	8 372

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	8 623	11 179
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	8 623	11 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 047	1 047
31.12.2021	2 556	9 670	12 226
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 556	9 670	12 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)		858	858
31.12.2022	2 556	10 528	13 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tuluke.

Aruandeperiood 01.01.2022 - 31.12.2022.a.

Aruanne esitatud EUR-des.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise

Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 854	3 854
Jääkmaksumus	3 854	3 854

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	250	250
Sotsiaalmaksud	85	85
Kokku tööjõukulud	335	335

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid taandatud täistööajale.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Tuluke ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi 2022.a. arvestanud ega maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Hooneühistu Tuluke (registrikood: 80104877) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KUIV	Juhatuse liige	04.05.2023
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

HOONEÜHISTU TULUKE
REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjon, koosseisus ASTRID KIVINUKK, viis 31.jaanuaril 2023.a. läbi revisjoni Hooneühistu Tuluke 01.01.2022 – 31.12.2022a. majandusaasta aruande kohta.

Revisjon viidi läbi viisil, mis annab küllaldase aluse kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega valeandmeid. Revisjoni käigus kontrolliti raamatupidamist kajastavaid dokumente, sõlmitud lepinguid ning majandusaasta aruannet perioodi, 01.01.2022. – 31.12.2022.a., kohta.

Revident leiab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast.

Majandusaasta bilansimahuks, seisuga 31.12.2022.a. on 13084 euri, 2022.a. tulemiks on 858 euri ning see kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tuluke finantsolukorda. Hooneühistu Tuluke 2022. majandusaasta tulud moodustavad 2536 euri ning kulud 1678 euri.

Seisuga 31.12.2022.a. on võlgnevus Hooneühistule Tuluke ühe boksi osas – kokku 100 euri.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Tuluke 2022.majandusaasta aruanne: seisuga 31.12.2022.a. bilansi mahuga 13084 euri ning 2022.a. tulemiga 858 euri.

Revisjonikomisjon koosseisus
Astrid Kivinukk

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858
Kokku	10 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 528
Kokku	10 528

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858
Kokku	10 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 528
Kokku	10 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2536	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492513
E-posti aadress	eha.juurikas@mail.ee