

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jämejala 1

registrikood: 80104848

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jämejala küla

vald: Pärsti vald

postisihtnumber: 71024

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Jämejala 1 on jätkuvalt tegutsev.

Suuremaid renoveerimistöid 2009.aastal ei tehtud ja ei ole plaanis ka 2010. aastal.

Laenukohustused on täidetud, liikmete võlgnevusi aruandeperioodi lõpuks ei esinenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jämejala 1 tegevjuhtkond deklareerib 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekulgedel 1 kuni 11 ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jämejala 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahvoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Jämejala 1 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	17 733	19 495
Nõuded ja ettemaksed	32 165	28 338
Kokku käibevara	49 898	47 833
Põhivara		
Materiaalne põhivara	592 400	594 200
Kokku põhivara	592 400	594 200
Kokku varad	642 298	642 033
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 646	35 264
Võlad ja ettemaksed	25 455	18 932
Kokku lühiajalised kohustused	63 101	54 196
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	57 545	95 191
Kokku pikaajalised kohustused	57 545	95 191
Kokku kohustused	120 646	149 387
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 540	6 540
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	486 106	437 057
Aruandeaasta tulem	29 006	49 049
Kokku netovara	521 652	492 646
Kokku kohustused ja netovara	642 298	642 033

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 465	77 841
Kokku tulud	62 465	77 841
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 726	-4 159
Tööjõukulud	-11 400	-11 329
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 800	-1 800
Muud kulud	-220	-2 128
Kokku kulud	-26 146	-19 416
Kokku põhitegevuse tulem	36 319	58 425
Finantstulud ja -kulud	-7 313	-9 376
Aruandeaasta tulem	29 006	49 049

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 319	58 425
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 800	1 800
Kokku korrigeerimised	1 800	1 800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 827	-2 533
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 523	1 672
Makstud intressid	-7 330	-9 376
Kokku rahavood põhitegevusest	33 485	49 988
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 264	-33 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 264	-33 180
Kokku rahavood	-1 762	16 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 495	2 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 762	16 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 733	19 495

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 540	437 057	443 597
Aruandeaasta tulem		49 049	49 049
31.12.2008	6 540	486 106	492 646
Aruandeaasta tulem		29 006	29 006
31.12.2009	6 540	515 112	521 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jämejala 1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 493	7 019
Arvelduskontod	16 240	12 476
Kokku raha	17 733	19 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	32 165	28 338
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 165	28 338

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	630 000	630 000
Akumuleeritud kulum	-35 800	-35 800
Jääkmaksumus	594 200	594 200
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 800
31.12.2009		
Soetusmaksumus	630 000	630 000
Akumuleeritud kulum	-37 600	-37 600
Jääkmaksumus	592 400	592 400

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank, leping nr. 2006011490	37 646	37 646		
Lühiajalised laenud kokku	37 646	37 646		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank, leping nr. 2006011490	57 545		57 545	
Pikaajalised laenud kokku	57 545		57 545	
Laenukohustused kokku	95 191	37 646	57 545	

Laenulepingu lõpptähtaeg on 20.05.2012

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 455	18 932
Kokku võlad tarnijatele	25 455	18 932

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	62 465	77 841
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 465	77 841

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	8 400	8 400
Sotsiaalmaksud	2 772	2 772
Pensionikulu	228	157
Kokku tööjõukulud	11 400	11 329

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jämejala 1 (registrikood: 80104848) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS RAIK	Juhatuse liige	27.06.2010
EVE SOOPA	Juhatuse liige	28.06.2010
LEO RAUD	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598988
E-posti aadress	soopa@ugala.ee