

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu

registrikood: 80104848

telefon: +372 5036897

e-posti aadress: anne.peedu@oskar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeaastal 2020 on Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee korteriühistu kõigi liikmete kohustused täidetud.

2020 septembris saime otsuse KredExist tervikrenoveerimise teostamise toetamiseks 50% ulatuses projekti maksumusest.

Eesmärgiks on teostada tervikrenoveerimine aastal 2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 279	30 104
Nõuded ja ettemaksed	2 693	3 049
Kokku käibevarad	24 972	33 153
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	31 766	32 571
Kokku põhivarad	31 766	32 571
Kokku varad	56 738	65 724
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 738	2 685
Kokku lühiajalised kohustised	2 738	2 685
Kokku kohustised	2 738	2 685
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	60 539	51 041
Aruandeaasta tulem	-9 039	9 498
Kokku netovara	54 000	63 039
Kokku kohustised ja netovara	56 738	65 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 190	11 190
Muud tulud	3	3
Kokku tulud	11 193	11 193
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-246
Tööjõukulud	-646	-644
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-805	-805
Muud kulud	-18 742	0
Kokku kulud	-20 232	-1 695
Põhitegevuse tulem	-9 039	9 498
Aruandeaasta tulem	-9 039	9 498

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 039	9 498
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	805	805
Kokku korrigeerimised	805	805
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	356	-1 229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	797
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 825	9 871
Kokku rahavood	-7 825	9 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 104	20 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 825	9 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 279	30 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	777	53 179	53 956
Aruandeaasta tulem		9 498	9 498
Muutused reservides	1 723	-1 723	0
Muud muutused netovaras		-415	-415
31.12.2019	2 500	60 539	63 039
Aruandeaasta tulem		-9 039	-9 039
31.12.2020	2 500	51 500	54 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antavad juhendid.

Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu kasutab kasumiarunade koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	22 279	30 104

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Akumuleeritud kulum	-6 888	-6 888
Jääkmaksumus	33 376	33 376
Amortisatsioonikulu	-805	-805
31.12.2019		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Akumuleeritud kulum	-7 693	-7 693
Jääkmaksumus	32 571	32 571
Amortisatsioonikulu	-805	-805
31.12.2020		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Akumuleeritud kulum	-8 498	-8 498
Jääkmaksumus	31 766	31 766

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 805	1 685
Kokku võlad tarnijatele	1 805	1 685

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 190	11 190
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 190	11 190

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	480	484
Sotsiaalmaksud	166	160
Kokku tööjõukulud	646	644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	480	484

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal 2020 ei toimunud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SA Viljandi Haigla	1115 EUR
Eva Kipp	799 EUR
SA Viljandi Haigla	1562 EUR
Anna-Liisa Dontšenko	1632 EUR
Mari-Liis Raik	795 EUR
Leo Raud	1610 EUR
Tiina Püks	1658 EUR
Maria Samoilova	1022 EUR
Agris Peedu; Gerli Lenzi	1768 EUR
Rait Norman	1970 EUR
Heleri Nisu	1191 EUR
Martin Pallopson	1266 EUR
Anneli Kungla	2063 EUR
Mare Kaljula	948 EUR
Lea Allikas; Ülo Saar	1790 EUR
Eve Soopa; Jaanus Murd	1913 EUR
Mare-Liis Heuer	811 EUR
Laine Kikas	1509 EUR
Kokku:	25422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu (registrikood: 80104848) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	30.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036897
E-posti aadress	anne.peedu@oskar.ee