

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TURU 20a

registrikood: 80104831

tänava/talu nimi, Turu tänav 20a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra alev

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3725147473

e-posti aadress: ylle@wendre.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistule Turu 20A kuulub 8 korteriga ridaelamu Vändra alevis. KÜ Turu 20A 2010.aasta tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 8 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Juhatuse ülesandeks oli korraldada aasta jooksul kõik Turu 20A toimuvad vajalikud ja hädavajalikud tööd.

Remondifondi tarbeks rahalisi vahendeid kogutud ei ole.

Kõik arved on alati õigeaegselt tasutud ettevõtetele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale.

Üle maksetähtaegseid võlgnevusi korteriühistu liikmetel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	857	878	
Nõuded ja ettemaksed	25 782	23 489	2
Kokku käibevara	26 639	24 367	
Kokku varad	26 639	24 367	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 775	23 481	3
Kokku lühiajalised kohustused	25 775	23 481	
Kokku kohustused	25 775	23 481	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	21	
Aruandeaasta tulem	-22	65	
Kokku netovara	864	886	
Kokku kohustused ja netovara	26 639	24 367	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	338	602	4
Muud tulud	3	65	
Kokku tulud	341	667	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-363	-602	5
Kokku kulud	-363	-602	
Kokku põhitegevuse tulem	-22	65	
Aruandeaasta tulem	-22	65	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-22	65	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 293	321	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 294	-329	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-21	57	
Kokku rahavood	-21	57	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	878	821	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21	57	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	857	878	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	800	21	821
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2009	800	86	886
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2010	800	64	864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 20A on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Korteriühistule laekuvad remonditasud on kajastatud tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna, kuludesse kantakse need vaid siis, kui remont on juba teostatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	25 782	23 489
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 782	23 489

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	25 782	23 481
Kokku võlad ja ettemaksed	25 782	23 481

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	338	602
Kokku liikmetelt saadud tasud	338	602

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldustööd	256	602
Mitmesugused bürookulud	107	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	363	602

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasusid makstud aruandeaastal ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TURU 20a (registrikood: 80104831) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VÄRVA	Juhatuse liige	15.06.2011
MARGIT PLADO	Juhatuse liige	15.06.2011
PEEP ARMVÄÄRT	Juhatuse liige	17.06.2011
MAIMU TUI	Juhatuse liige	20.06.2011
MERIKE TOHV	Juhatuse liige	28.06.2011
KADRI KUUDISIIM	Juhatuse liige	29.06.2011
AIGAR SAAL	Juhatuse liige	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylle@wendre.com