

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 20a korteriühistu

registrikood: 80104831

telefon: +372 5147473

e-posti aadress: ylle.kruusimagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistule Turu 20A kuulub 8 korteriga ridaelamu Vändra alevis. KÜ Turu 20A 2017.aasta tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatusel tasusid makstud ei ole. Juhatus ülesandeks oli korraldada aasta jooksul kõik Turu 20A toimuvad vajalikud ja hädavajalikud tööd.

Aruandeaastal jätkati rahaliste vahendite kogumist remondifondi. 2018.aastal vahetati osaliselt vihmaveetorustik, mille eest maksti 1524 eurot.

Kõik arved on alati õigeaegselt tasutud ettevõtetele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale.

Üle maksetähtaegseid võlgnevusi korteriühistu liikmetel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 094	21 508	
Nõuded ja ettemaksed	1 287	1 937	
Kokku käibevarad	2 381	23 445	
Kokku varad	2 381	23 445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 530	23 360	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 530	23 360	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	788	22	3
Kokku pikaajalised kohustised	788	22	
Kokku kohustised	2 318	23 382	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	4	
Aruandeaasta tulem	0	8	
Kokku netovara	63	63	
Kokku kohustised ja netovara	2 381	23 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	194	30 956	
Muud tulud	0	8	
Kokku tulud	194	30 964	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-194	-30 956	
Kokku kulud	-194	-30 956	
Põhitegevuse tulem	0	8	
Aruandeaasta tulem	0	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	650	-638
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 830	22 141
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 180	21 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	766	-3 406
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	766	-3 406
Kokku rahavood	-20 414	18 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 508	3 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 414	18 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 094	21 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	51	4	55
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2017	51	12	63
31.12.2018	51	12	63

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 20A on koostanud 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätesatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud on kajastatud tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna, kuludesse kantakse need vaid siis, kui remont on juba teostatud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 530	1 530
Kokku võlad ja ettemaksed	1 530	1 530
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 360	23 360
Kokku võlad ja ettemaksed	23 360	23 360

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	3 428	27 550	-30 956	22
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 428	27 550	-30 956	22
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 428	27 550	-30 956	22
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	22	960	-194	788
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22	960	-194	788
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22	960	-194	788

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1600 EUR
krt 2	1311 EUR
krt 3	1504 EUR
krt 4	1306 EUR
krt 5	1466 EUR
krt 6	1699 EUR
krt 7	1357 EUR
krt 8	549 EUR
Kokku:	10792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 20a korteriühistu (registrikood: 80104831) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KRUUSIMÄGI	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147473
E-posti aadress	ylle.kruusimagi@gmail.com