

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Käo küla, Õunaia korteriühistu

registrikood: 80104771

telefon: +372 5262412

e-posti aadress: marlyng@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuuluvad 18 ridaelumuboksi. 1 boksi omanik on juriidiline ettevõte. Ühiselt korraldatakse prügivedu ja selle eest arveldamist. 2020 läheb vee- ja kanalisatsiooni eest arveldamine üle Kuressaare Veevärgile, mis siis omakorda toob arveldamise kohustuse korteriühistule. 2019 remonditöid ei teostatud. Reserfondi makseid ei ole suurendatud, kuna enamus liikmeid on pensionärid, töötud või madalapalgalised. KÜ tegevus on jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 005	656
Kokku käibevarad	1 005	656
Kokku varad	1 005	656
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	288	288
Reservid	229	1 777
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	139	-1 638
Aruandeaasta tulem	349	229
Kokku netovara	1 005	656
Kokku kohustised ja netovara	1 005	656

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 802	1 853
Kokku tulud	1 802	1 853
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 453	-1 624
Kokku kulud	-1 453	-1 624
Põhitegevuse tulem	349	229
Aruandeaasta tulem	349	229

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 802	1 853
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 453	-1 624
Kokku rahavood põhitegevusest	349	229
Kokku rahavood	349	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	656	427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	349	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 005	656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	288	1 777	-1 638	427
Aruandeaasta tulem			229	229
31.12.2018	288	1 777	-1 409	656
Aruandeaasta tulem			349	349
Muutused reservides		-1 548	1 548	0
31.12.2019	288	229	488	1 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. ei ole arvestuspõhimõtteid muudetud.
KÜ tegevus on jätkuv ja järjepidev.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2020

Saaremaa vald, Kõo küla, Õunaaia korteriühistu (registrikood: 80104771) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA LINDMETS	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262412
E-posti aadress	marlyng@hotmail.ee