

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Käo küla, Õunaia korteriühistu

registrikood: 80104771

telefon: +372 5262412

e-posti aadress: margitling2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Uus Õunaaia on 1999.a. loodu 18 ridaelamuboksiga korteriühistu, mille 2 korterit kuuluvad juriidilisele isikule ja 16 füüsilisele isikule. Ühiselt on korraldatud jäätmevedu ja arveldamine vee ning kanalisatsiooni teenuste eest. KÜ tegevus on jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 203	5 078
Nõuded ja ettemaksed	115	123
Kokku käibevarad	7 318	5 201
Kokku varad	7 318	5 201
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	288	288
Reservid	368	368
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 545	2 228
Aruandeaasta tulem	2 117	2 317
Kokku netovara	7 318	5 201
Kokku kohustised ja netovara	7 318	5 201

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 703	8 442
Kokku tulud	8 703	8 442
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 586	-6 125
Kokku kulud	-6 586	-6 125
Põhitegevuse tulem	2 117	2 317
Aruandeaasta tulem	2 117	2 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 703	8 442
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 586	-6 248
Muud rahavood põhitegevusest	8	-243
Kokku rahavood põhitegevusest	2 125	1 951
Kokku rahavood	2 125	1 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 078	3 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 125	1 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 203	5 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	288	368	2 228	2 884
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	288	368	2 228	2 884
Aruandeaasta tulem			2 317	2 317
31.12.2022	288	368	4 545	5 201
Aruandeaasta tulem			2 117	2 117
31.12.2023	288	368	6 662	7 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1999.a. asutatud kü tegevus on jätkuv ja järjepidev. Arvestuspõhimõtteid ei ole 2023 a muudetud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Uus Õunaaia ei kasuta palgalist tööjõudu. Juhatus oma tegevuse eest tasu ei saa.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Uus Õunaaia ei ole teinud tehinguid seotud osapooltega

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-1.	296 EUR
1.-2.	478 EUR
1.-3.	386 EUR
1.-4.	290 EUR
1.-5.	408 EUR
1.-6.	460 EUR
2.-1.	282 EUR
2.-2.	244 EUR
2.-3.	306 EUR
2.-4.	360 EUR
2.-5.	226 EUR
2.-6.	299 EUR
3.-1.	467 EUR
3.-2.	371 EUR
3.-3.	456 EUR
3.-4.	395 EUR
3.-5.	530 EUR
3.-6.	332 EUR
KOKKU	6586 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Saaremaa vald, Kõo küla, Õunaaia korteriühistu (registrikood: 80104771) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT LING	Juhatuse liige	04.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262412
E-posti aadress	margitling2@gmail.com