

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Jõesuu tee 7 korteriühistu

registrikood: 80104558

tänava/talu nimi, Jõesuu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Vihtra küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87603

telefon: +372 4493709, +372 53988265

e-posti aadress: mallekallasmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Revisjoni arvamus	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõesuu tee 7 alustas oma tegevust oktoober 1995.a. KÜ põhitegevuseks on teenuste vahendamise . KÜ eluruumide arv on 12, üldpinnaga 1158 m² , sellest elamispind 857 m² , elanike arvuga 19

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Aasta jooksul erilisi muudatusi ei toimunud . Maksime laenu tagasi laenugraafiku kohaselt ja toimetasime jooksvaid vajadusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 044	902	2
Nõuded ja ettemaksed	2 155	2 472	3
Kokku käibevara	4 199	3 374	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 591	18 331	3
Kokku põhivara	16 591	18 331	
Kokku varad	20 790	21 705	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 759	1 697	4
Võlad ja ettemaksed	2 363	1 600	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 122	3 297	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 591	18 331	4
Kokku pikaajalised kohustused	16 591	18 331	
Kokku kohustused	20 713	21 628	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Kokku netovara	77	77	
Kokku kohustused ja netovara	20 790	21 705	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	968	5 474	
Kokku tulud	968	5 474	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-495	-4 906	6
Kokku kulud	-495	-4 906	
Põhitegevuse tulem	473	568	
Finantstulud ja -kulud	-473	-568	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	473	568	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	380	-413	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 440	1 829	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 293	1 985	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 678	-1 610	
Makstud intressid	-473	-569	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 151	-2 179	
Kokku rahavood	1 142	-194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	902	1 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 142	-194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 044	902	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	77	77
31.12.2010	77	77
31.12.2011	77	77

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 7 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Jõesuu tee 7 tulemi aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Nõuded korteriomanikele, mille kohta esitatakse arve ja mille tasumisaeg on järgmisel kuul.

Korteriühistu osakapital. Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	984	0
Arvelduskontod	1 060	902
Kokku raha	2 044	902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	396	775	
Ostjatelt laekumata arved	396	775	
Muud nõuded	18 350	20 028	4
Laenunõuded	18 350	20 028	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 746	20 803	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	18 350	1 759	9 348	7 243
Pikaajalised laenud kokku	18 350	1 759	9 348	7 243
Laenukohustused kokku	18 350	1 759	9 348	7 243
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	20 028	1 697	9 067	9 264
Pikaajalised laenud kokku	20 028	1 697	9 067	9 264
Laenukohustused kokku	20 028	1 697	9 067	9 264

Laenukohustus on võetud 04.07.2006 400 000 EEK (25565€) , mille maksetähtaeg on 25.07.2021.

Intrssimäär :2,7%

2011.a tasuti laenu 1678 eurot ja laenu intressi 473 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	211	259
Saadud ettemaksed	2 152	1 677
Kokku võlad ja ettemaksed	2 363	1 936

Saadud ettemaksete all on kajastatud liikmetelt korjatud remonditasusid.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	-2 227
Elektrienergia	0	-2 227
Mitmesugused bürookulud	-41	-3
Kindlustus	-186	0
Hooldustööd	-234	0
Muud	-34	-2 676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-495	-4 906

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Revidendi arvamus KÜ Jõesuu tee 7 2011.a. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehingud.

KÜ Jõesuu tee 7 moodustab 12 korterit s.t. 12 osanikku.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus.

KÜ liikmete paremaks teenindamiseks on KÜ-l arvelduskonto SEB-pangas.

Kahjuks aga on olukord halvenenud kuna suures Vändra Alevis pandi SEB kontor kinni. On küll SEB Postipank aga ega see ei õigusta. KÜ raha sissemaksmisel KÜ arvele maksa kas 100€ või 800 € tasu panga kasuks võetakse ikka 1,60 € Täiesti paindumatu süsteem ja äärmiselt kahjulik KÜ-e. Lisaks peab olema veel kaart ja selle hooldustasu võetakse kuus 0.96€

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja majandustehingud on kinnitatud juhatuse liikme poolt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud aruandluspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja arvestatud RTJ 14 ning raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kõik kanded on tehtud dokumentide alusel.

Arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.dets.2011.a. Aegunud võlgnevust ei esine.

Kokkuvõttes võib öelda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jõesuu tee 7 finanss seisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011.a. Bilansimahuga 20790 €

Revision tehtud 30.mai 2012

Väino Kont
KÜ Jõesuu tee 7
revident



Aruande digitaalallkirjad

Jõesuu tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104558) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP KONT	Juhatuse liige	05.06.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	
ÕNNE VELLEMÄE	Juhatuse liige	12.06.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	
MALLE KALLASMÄE	Juhatuse liige	15.06.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493709
Mobiiltelefon	+372 53988265
E-posti aadress	mallekallasmae@gmail.com