

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Jõesuu tee 7 korteriühistu

registrikood: 80104558

tänavatalu nimi, Jõesuu tee 7
maja ja korteri number:

küla: Vihtra küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87603

telefon: +372 4493709, +372 53988265

e-posti aadress: mallekallasmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Revidendi arvamus	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõesuu tee 7 alustas oma tegevust oktoober 1995.a. KÜ põhitegevuseks on teenuste vahendamise . KÜ eluruumidearv on 12, üldpinnaga 1158 m² , sellest elamispind 857 m² , elanike arvuga 19

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Aasta jooksul muudatusi ei toimunud . Maksime laenu tagasi laenugraafiku kohaselt ja toimetasime jooksvaid vajadusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 019	2 044	2
Nõuded ja ettemaksed	1 905	2 155	3
Kokku käibevara	4 924	4 199	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 753	16 591	3
Kokku põhivara	14 753	16 591	
Kokku varad	19 677	20 790	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 826	1 759	4
Võlad ja ettemaksed	277	211	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 744	2 152	
Kokku lühiajalised kohustused	4 847	4 122	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 753	16 591	4
Kokku pikaajalised kohustused	14 753	16 591	
Kokku kohustused	19 600	20 713	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Kokku netovara	77	77	
Kokku kohustused ja netovara	19 677	20 790	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	890	968
Kokku tulud	890	968
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-495
Kokku kulud	-579	-495
Põhitegevuse tulem	311	473
Finantstulud ja -kulud	-311	-473
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	311	473
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	316	380
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 430	2 440
Kokku rahavood põhitegevusest	3 057	3 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 771	-1 678
Makstud intressid	-311	-473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 082	-2 151
Kokku rahavood	975	1 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 044	902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	975	1 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 019	2 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	77		77
31.12.2011	77		77
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	77		77

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 7 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Jõesuu tee 7 tulemi aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 14.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Nõuded korteriomanikele, mille kohta esitatakse arve ja mille tasumisaeg on järgmisel kuul.

Korteriühistu osakapital. Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 257	984
Arvelduskontod	1 762	1 060
Kokku raha	3 019	2 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	79	79		
Ostjatelt laekumata arved	79	79		
Muud nõuded	16 579	1 826	9 541	5 212
Laenunõuded	16 579	1 826	9 541	5 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 658	1 905	9 541	5 212

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	396	396		
Ostjatelt laekumata arved	396	396		
Muud nõuded	18 350	1 759	9 348	7 243
Laenunõuded	18 350	1 759	9 348	7 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 746	2 155	9 348	7 243

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	16 579	1 826	9 541	5 212	1,45%	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	16 579	1 826	9 541	5 212		
Laenukohustused kokku	16 579	1 826	9 541	5 212		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	18 350	1 759	9 348	7 243		25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	18 350	1 759	9 348	7 243		
Laenukohustused kokku	18 350	1 759	9 348	7 243		

Laenukohustus on võetud 04.07.2006 400 000 EEK (25565€).

2012.a tasuti laenu 1771 eurot ja laenu intressi 311 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	277	277		
Kokku võlad ja ettemaksed	277	277		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	211	211		
Kokku võlad ja ettemaksed	211	211		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 418	3 380	-2 646	2 152
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 418	3 380	-2 646	2 152
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 418	3 380	-2 646	2 152

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 152	3 253	-2 661	2 744
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 152	3 253	-2 661	2 744
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 152	3 253	-2 661	2 744

2012.a kasutatud remonditasud:

579€ jooksva aasta tegevuskulud
 311€ laenu intress
 1771€ laenu tasumine
 2661€ KOKKU

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-48	-41
Kindlustus	-193	-186
Hooldustööd	-311	-234
Muud	-27	-34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-579	-495

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Revidendi arvamus KÜ Jõesuu tee 7 2012.a. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehingud.

KÜ Jõesuu tee 7 moodustab 12 korterit s.t. 12 osanikku.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus.

KÜ liikmete paremaks teenindamiseks on KÜ-l arvelduskonto SEB-pangas.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja majandustehingud on kinnitatud juhatuse liikme poolt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud aruandluspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja arvestatud RTJ 14 ning raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kõik kanded on tehtud dokumentide alusel.

Arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.dets. 2012.a. aegunud võlgnevust ei esine.

Kokkuvõttes võib öelda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jõesuu tee 7 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid seisuga 31.12.2012.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012.a. Bilansimahuga 19677 €

Revisjon tehtud 29.mai 2013

Väino Kont
KÜ Jõesuu tee 7
revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

Jõesuu tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104558) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE VELLEMÄE	Juhatuse liige	03.06.2013
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
MALLE KALLASMÄE	Juhatuse liige	28.06.2013
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatavate andmetega nõus.	
EPP KONT	Juhatuse liige	05.07.2013
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493709
Mobiiltelefon	+372 53988265
E-posti aadress	mallekallasmae@gmail.com