

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 7 korteriühistu

registrikood: 80104558

telefon: +372 4493709, +372 53988265

e-posti aadress: joesuutee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõesuu tee 7 alustas oma tegevust oktoober 1995.a. KÜ põhitegevuseks on teenuste vahendamise . KÜ eluruumide arv on 12, üldpinnaga 1158 m² , sellest elamispind 857 m² , elanike arvuga 19

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Aasta jooksul muudatusi ei toimunud . Maksime laenu tvastavalt laenugraafiku kohaselt ja toimetasime jooksvaid vajadusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 254	7 843
Nõuded ja ettemaksed	2 664	3 865
Kokku käibevarad	14 918	11 708
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 017
Kokku põhivarad	0	1 017
Kokku varad	14 918	12 725
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 017	2 182
Võlad ja ettemaksed	658	603
Kokku lühiajalised kohustised	1 675	2 785
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 017
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 017
Kokku kohustised	1 675	3 802
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 846	4 576
Aruandeaasta tulem	4 320	4 270
Kokku netovara	13 243	8 923
Kokku kohustised ja netovara	14 918	12 725

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 202	7 202
Kokku tulud	7 202	7 202
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-299	-346
Mitmesugused tegevuskulud	-543	-545
Muud kulud	-2 013	-1 989
Kokku kulud	-2 855	-2 880
Põhitegevuse tulem	4 347	4 322
Muud finantstulud ja -kulud	-27	-52
Aruandeaasta tulem	4 320	4 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 700	12 064
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-6 249	-5 830
Kokku rahavood põhitegevusest	6 451	6 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 013	-1 989
Makstud intressid	-27	-52
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 040	-2 041
Kokku rahavood	4 411	4 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 843	3 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 411	4 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 254	7 843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	77	4 576	4 653
Aruandeaasta tulem		4 270	4 270
31.12.2019	77	8 846	8 923
Aruandeaasta tulem		4 320	4 320
31.12.2020	77	13 166	13 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 7 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Jõesuu tee 7 tulemi aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 14.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Nõuded korteriomanikele, mille kohta esitatakse arve ja mille tasumisaeg on järgmisel kuul.

Korteriühistu osakapital. Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	12 254	7 843
Kokku raha	12 254	7 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 647	1 647	
Ostjatelt laekumata arved	1 647	1 647	
Muud nõuded	1 017	1 017	
Laenunõuded	1 017	1 017	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 664	2 664	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 683	1 683	
Ostjatelt laekumata arved	1 683	1 683	
Muud nõuded	3 199	2 182	1 017
Laenunõuded	3 199	2 182	1 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 882	3 865	1 017

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	1 017	1 017			1,45%	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 017	1 017					
Laenukohustised kokku	1 017	1 017					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	3 199	2 182	1 017		1,45%	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 199	2 182	1 017				
Laenukohustised kokku	3 199	2 182	1 017				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	658	658
Kokku võlad ja ettemaksed	658	658
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-357	-357
Kindlustus	-186	-188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-543	-545

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1458 EUR
2	1138 EUR
3	987 EUR
4	577 EUR
5	1252 EUR
6	1308 EUR
7	1611 EUR
8	647 EUR
9	577 EUR
10	1867 EUR
11	579 EUR
12	657 EUR
Kokku:	12658 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104558) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI AIM	Juhatuse liige	11.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493709
Mobiiltelefon	+372 53988265
E-posti aadress	joesuutee7@gmail.com