

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 7 korteriühistu

registrikood: 80104446

telefon: +372 55500941, +372 5116559

e-posti aadress: signe.pae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn Jõõpre küla Looga tee 7 KÜ põhitegevusalaks on KÜ majandamine.

KÜ tulu koosneb teenuste edasimüügist.

Pärnu linn Jõõpre küla Looga tee 7 KÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liikmele 2023 aastal töötasu juhatus liikmena ja töös osalemise eest makstud ei ole
Palgalisi töötajaid KÜ`l ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	868	444	2
Nõuded ja ettemaksed	7 765	6 052	3
Kokku käibevarad	8 633	6 496	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 565	33 124	3
Kokku põhivarad	28 565	33 124	
Kokku varad	37 198	39 620	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 935	5 073	5
Võlad ja ettemaksed	2 209	321	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 144	5 394	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 565	33 124	
Kokku pikaajalised kohustised	28 565	33 124	
Kokku kohustised	35 709	38 518	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	335	2 514	
Aruandeaasta tulem	387	-2 179	
Kokku netovara	1 489	1 102	
Kokku kohustised ja netovara	37 198	39 620	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	17 485	16 253
Kokku tulud	17 485	16 253
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 893	-17 062
Kokku kulud	-14 893	-17 062
Põhitegevuse tulem	2 592	-809
Intressikulud	-2 205	-1 370
Aruandeaasta tulem	387	-2 179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 592	-809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 981	1 345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 809	5 073
Kokku rahavood põhitegevusest	7 382	5 609
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 753	-4 996
Makstud intressid	-2 205	-1 370
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 958	-6 366
Kokku rahavood	424	-757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	444	1 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	424	-757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	868	444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	767	2 514	3 281
Aruandeaasta tulem		-2 179	-2 179
31.12.2022	767	335	1 102
Aruandeaasta tulem		387	387
31.12.2023	767	722	1 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jalakakivi 2023 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Jalakakivi majandusaasta periood on 01.01.2023 kuni 31.12.2023.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Kulud

Kulusid kajastatakse eraldi otseselt :põhitegevusega seotud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	863	439
Kassa	5	5
Kokku raha	868	444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 830	2 830		
Ostjatelt laekumata arved	2 830	2 830		
Laenunõuded	33 500	4 935	25 322	3 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 330	7 765	25 322	3 243

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	979	979		
Ostjatelt laekumata arved	979	979		
Laenunõuded	38 197	5 073	25 292	7 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 176	6 052	25 292	7 832

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 830	979
KÜ	2 830	979
Kokku nõuded ostjate vastu	2 830	979

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	4 935	4 935					
Lühiajalised laenud kokku	4 935	4 935					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	28 565		25 322	3 243	4	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	28 565		25 322	3 243			
Laenukohustised kokku	33 500	4 935	25 322	3 243			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SE	5 073	5 073					
Lühiajalised laenud kokku	5 073	5 073					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	33 124		25 292	7 832	4	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	33 124		25 292	7 832			
Laenukohustised kokku	38 197	5 073	25 292	7 832			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 209	2 209
Kokku võlad ja ettemaksed	2 209	2 209

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Kokku võlad ja ettemaksed	321	321

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	2 209	321
Kokku võlad tarnijatele	2 209	321

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	645	634
Elektrienergia	645	634
Veevarustusteenused	2 487	1 836
Mitmesugused bürookulud	10	14
Kindlustus	314	262
Renoveerimislauu tagasimaksed	4 753	4 996
Prügiveo kulud	713	391
Küte	5 835	7 880
Korstnapühk.teenus	0	100
Teenustasud	41	43
Küttesüsteemi parenduskulud	0	779
Muud	95	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 893	17 062

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	2 205	1 370
Kokku intressikulud	2 205	1 370

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Signe Pae	1300 EUR
Linda Kuusik	1239 EUR
Endel Popp	1799 EUR
Erica Krapp	1457 EUR
Kalev Popp	1850 EUR
Evi Poolak	1754 EUR
Karmen Abramova	1396 EUR
Rene Harjaks/ Roland Visnapuu	1639 EUR
Heino Trussmann/Kutt Suviste	1239 EUR
Malle Toompere	1237 EUR
Reet Jaaniste	1297 EUR
Milvi Saal	1278 EUR
Kokku:	17485 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2024

Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104446) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JAANISTE	Juhatuse liige	30.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5116559
Telefon	+372 55500941
E-posti aadress	signe.pae@gmail.com