

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Suur-Sadama 23 korteriühistu

registrikood: 80104436

tänavatalu nimi, Suur-Sadama 23 - 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthumber: 93813

maakond: Saare maakond

telefon: 372 5116061

faks:

e-posti aadress: kaidokuusk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur - Sadama 23 moodustati 1999.a. juulikuus Kuressaare, Suur - Sadama 23 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistuliikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Suur - Sadama 23 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Suur - Sadama 23 Korterühistu juhatus kinnitab oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Suur - Sadama 23 KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kaido Kuusk juhatuseliige

Rando Kalde juhatuseliige

Märt Turk juhatuseliige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 626	14 332	2
Nõuded ja ettemaksed	27 142	23 079	
Kokku käibevara	39 768	37 411	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	478 227	536 774	3
Kokku põhivara	478 227	536 774	
Kokku varad	517 995	574 185	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 276	10 715	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 276	10 715	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	478 227	536 774	5
Kokku pikaajalised kohustused	478 227	536 774	
Kokku kohustused	489 503	547 489	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	700	700	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 996	59 546	
Aruandeaasta tulem	1 796	-33 550	
Kokku netovara	28 492	26 696	
Kokku kohustused ja netovara	517 995	574 185	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 185	54 094	6
Muud tulud	0	30 749	
Kokku tulud	51 185	84 843	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 891	-73 195	7
Kokku kulud	-11 891	-73 195	
Kokku põhitegevuse tulem	39 294	11 648	
Finantstulud ja -kulud	-37 498	-45 198	9
Aruandeaasta tulem	1 796	-33 550	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	39 294	11 648	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	58 547	53 298	
Kokku korrigeerimised	58 547	53 298	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 063	-8 992	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	561	9 030	
Laekunud intressid	44	69	
Makstud intressid	-37 542	-45 267	
Kokku rahavood põhitegevusest	56 841	19 786	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-58 547	-53 298	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 547	-53 298	
Kokku rahavood	-1 706	-33 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 332	47 844	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 706	-33 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 626	14 332	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	700	59 546	60 246
Aruandeaasta tulem		-33 550	-33 550
31.12.2008	700	25 996	26 696
Aruandeaasta tulem		1 796	1 796
31.12.2009	700	27 792	28 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur - Sadama 23 Korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel on järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ka kohustustena.

Kulud

Kommunaalmaksed, mida ei ole korteriomanike vahel ära jaotatud, on kantud kulusse. Pangaintressid on kajastatud kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	4 972	4 972	
Arvelduskontod	7 654	9 360	

Kokku raha	12 626	14 332	2
------------	--------	--------	---

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	478 227	0	478 227		
Kokku muud nõuded	478 227		478 227		3

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	536 774	58 547	478 227		
Kokku muud nõuded	536 774	58 547	478 227		3

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	478 227	0	478 227		
Pikaajalised laenud kokku	478 227		478 227		
Laenukohustused kokku	478 227		478 227		4

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	58 547	58 547	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	58 547	58 547			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	536 774	58 547	478 227		
Pikaajalised laenud kokku	536 774	58 547	478 227		
Laenukohustused kokku	595 321	117 094	478 227		4

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 276	10 715	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 276	10 715	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	51 185	54 094	
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 185	54 094	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	3 054	2 319	
Elektrienergia	3 054	2 319	
Mitmesugused bürookulud	1 117	1 145	
Vesi ja kanalistsioon	0	7 154	
Prügivedu	3 296	2 464	
Remondikulud	0	48 458	
Muud	4 424	11 655	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 891	73 195	7

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressikulud	37 542	45 267	
Intressikulu laenudelt	37 542	45 267	
Muud finantstulud ja -kulud	-44	-69	
Kokku finantstulud ja -kulud	37 498	45 198	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Suur-Sadama 23 korteriühistu (registrikood: 80104436) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KUUSK	Juhatuse liige	23.03.2010
RANDO KALDE	Juhatuse liige	23.03.2010
MÄRT TURK	Juhatuse liige	23.03.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116061
E-posti aadress	kaidokuusk@hotmail.ee