

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Valuoja 26

registrikood: 80104400

tänavatalu nimi, Valuoja pst. 26-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71016

maakond: Viljandi maakond

telefon: +3725535727

faks:

e-posti aadress: elmo.poolak@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valuoja 26 tegutseb iseseisvalt alates 01.10.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 16500 krooni ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka mommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Valuoja 26 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu Valuoja 26 on jätkuvalt tegutsev.

Elmo Poolak
juhatuse esimees

Milvi Raudsepp
juhatuse liige

Rudolf Samoson
juhatuse liige

Viljandis, 2011 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 792	56 475	2
Nõuded ja ettemaksed	78 379	65 466	3,4
Kokku käibevara	142 171	121 941	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	137 678	173 490	4
Kokku põhivara	137 678	173 490	
Kokku varad	279 849	295 431	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 400	33 000	4
Võlad ja ettemaksed	33 792	25 788	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	68 192	58 788	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	137 678	173 490	4
Kokku pikaajalised kohustused	137 678	173 490	
Kokku kohustused	205 870	232 278	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 500	16 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	46 653	47 211	
Aruandeaasta tulem	10 826	-558	
Kokku netovara	73 979	63 153	
Kokku kohustused ja netovara	279 849	295 431	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	94 407	80 039	7
Muud tulud	5 121	4 705	
Kokku tulud	99 528	84 744	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-49 865	-47 002	8
Tööjõukulud	-32 944	-29 240	9
Kokku kulud	-82 809	-76 242	
Kokku põhitegevuse tulem	16 719	8 502	
Finantstulud ja -kulud	-5 893	-9 060	10
Aruandeaasta tulem	10 826	-558	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 719	8 502
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 899	36 120
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 004	-5 616
Kokku rahavood põhitegevusest	47 622	39 006
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	11	111
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-34 411	-33 010
Makstud intressid	-5 905	-9 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 316	-42 181
Kokku rahavood	7 317	-3 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 475	59 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 317	-3 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 792	56 475

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 500	47 211	63 711
Aruandeaasta tulem		-558	-558
31.12.2009	16 500	46 653	63 153
Aruandeaasta tulem		10 826	10 826
31.12.2010	16 500	57 479	73 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Valuoja 26 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusr põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonn poolt väljaantudvad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha SEB Pangas, Swedbakis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalsete summad ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 030
Arvelduskontod	63 792	55 445
Kokku raha	63 792	56 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	78 377	65 466
Ostjatelt laekumata arved	78 377	65 466
Muud nõuded	2	86
Laenunõuded	137 678	173 490
Kokku Nõuded ja ettemaksed	216 057	239 042

Lühiajalised laenunõuded korterimanikele seisuga 31.12.2010 on 34400 krooni

Pikaajalised laenunõuded korterimanikele seisuga 31.12.2010 on 137678 krooni

Korterimanike tasumata arved seisuga 31.12.2010 on 43977 krooni

Muud nõuded seisuga 31.12.2010 on 2 krooni

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	172 078	34 400	137 678	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	206 490	33 000	173 490	

2010 aastal tagastati Swedbank'ile pangalaen 34411 krooni. Seisuga 31.12.2010 on bilansis tasumata laen kokku 172078, sellest kuulub tasumisele 2011 aastal 34400 krooni mis on näidatud bilansikirjel lühiajaliste kohustustena ja aastatel 2012-2015 137678 krooni, mis on näidatud bilansikirjel pikaajalised kohustused.

Intressimäär: baasintress 2,0 % + 6 kuu Euribor

Peale laenu tuleb tasuda laenuintress, mis ei ole bilansis kajastatud. Tasutud intressid kantakse finantskuludesse tasumisel ja need kaetakse haldus-remondi sihtkapitali arvelt.

Laenu arvelt kogu remonttööde maksumust ei ole kantud kuludesse. Kogu remonttööde maksumus kantakse kuludesse laenu tagasimakse perioodi jooksul igal aastal sama summa mis on tagastatud pangale. 2010 aastal kanti kuludesse laenurahadega tehtud remonttööde maksumusest 34411 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	33 418	25 771
Muud võlad	374	17
Kokku võlad ja ettemaksed	33 792	25 788

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	33 418	25 771

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	94 407	80 039
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 407	80 039

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid, mis ei ole tulemiaruanes kajastatud. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt (kroonides):

2010 2009

Soojusenergia kulud	103924	86522
Prügiveo kulud	3937	3902
Elektri kulud	74387	64335
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	31345	27872
Kindlustus	1966	2585
 Kokku	 215559	 185216

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	411	593
Koolituskulud		200
Remondikulud, laenu tagasimaks	49 454	46 209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 865	47 002

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 600	21 900
Sotsiaalmaksud	8 344	7 340
Kokku tööjõukulud	32 944	29 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11	111
Intressikulud	-5 904	-9 171
Intressikulu laenudelt	-5 904	-9 171
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 893	-9 060

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	8 700	8 700

Juhatuse liikmele on makstud töötasu 8700 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Valuoja 26 (registrikood: 80104400) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO POOLAK	Juhatuse liige	02.04.2011
MILVI RAUDSEPP	Juhatuse liige	02.04.2011
RUDOLF SAMOSON	Juhatuse liige	02.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535727
E-posti aadress	elmo.poolak@mail.ee