

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Valuoja 26

registrikood: 80104400

tänava/talu nimi, Valuoja pst. 26

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71016

telefon: +372 5535727

e-posti aadress: elmo.poolak@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valuoja 26 tegutseb iseseisvalt alates 01.10.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 17 korteri omanikud ja üks juriidiline isik.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 1054 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka mommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2013 aastal suuremamahulisi remonttöid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 568	4 907
Nõuded ja ettemaksed	5 194	5 999
Kokku käibevara	10 762	10 906
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 070	3 371
Kokku põhivara	1 070	3 371
Kokku varad	11 832	14 277
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 500	2 700
Võlad ja ettemaksed	3 241	2 970
Kokku lühiajalised kohustused	5 741	5 670
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 070	3 371
Kokku pikaajalised kohustused	1 070	3 371
Kokku kohustused	6 811	9 041
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 054	1 054
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 182	4 207
Aruandeaasta tulem	-215	-25
Kokku netovara	5 021	5 236
Kokku kohustused ja netovara	11 832	14 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 486	14 942
Muud tulud	0	97
Kokku tulud	8 486	15 039
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 256	-12 427
Tööjõukulud	-3 336	-2 410
Kokku kulud	-8 592	-14 837
Põhitegevuse tulem	-106	202
Muud finantstulud ja -kulud	-109	0
Aruandeaasta tulem	-215	202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-106	202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 106	1 534
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	271	1 242
Kokku rahavood põhitegevusest	3 271	2 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	18
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 501	-2 389
Makstud intressid	-117	-245
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-245
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 618	-2 879
Kokku rahavood	661	117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 907	4 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	661	117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 568	4 907

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 054	4 207	5 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 054	4 207	5 261
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2012	1 054	4 182	5 236
Aruandeaasta tulem		-215	-215
31.12.2013	1 054	3 967	5 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Valuoja 26 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlus põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonn poolt väljaantudvad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise toimkonna juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha SEB Pangas, Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 17 korteri omanikud ja üks juriidiline isik.

Makstud kommunaalsete summad ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 568	4 907

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 070		1 070	
Laenukohustused kokku	3 570	2 500	1 070	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 700	2 700		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 371		3 371	
Laenukohustused kokku	6 071	2 700	3 371	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 682	1 682		
Võlad töövõtjatele	256	256		
Maksuvõlad	781	781		
Saadud ettemaksed	522	522		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 241	3 241		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 245	2 245		
Maksuvõlad	285	285		
Muud võlad	440	440		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 970	2 970		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	1 682	2 245

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 486	14 942
muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 486	14 942

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid, mis ei ole tulemiaruaandes kajastatud. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt (eurodes):

2013 2012

Soojusenergia kulud	6321	7591
Prügiveo kulud	346	324
Elektri kulud	6421	5477
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	2264	2171
Kindlustus	240	120
 Kokku	 15592	 15683

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	147	69
Koolituskulud	10	0
Remondikulud, laenu tagasimaks	5 099	12 358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 256	12 427

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 498	1 799
Sotsiaalmaksud	838	611
Kokku tööjõukulud	3 336	2 410
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 120	556

Juhatuse esimehele on makstud töötasu 2013 aastal 1120 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Korteriühistu Valuoja 26 (registrikood: 80104400) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO POOLAK	Juhatuse liige	13.06.2014
RUDOLF SAMOSON	Juhatuse liige	13.06.2014
MILVI RAUDSEPP	Juhatuse liige	13.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535727
E-posti aadress	elmo.poolak@mail.ee