

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 4 korteriühistu

registrikood: 80103599

e-posti aadress: Viktoria.Mitman.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pesa tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa. Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole.

Kasutusel on internetipõhine üüriarvestuse ja raamatupidamise programm Korto Pro endine www.korteriuhistu.net.

Järgneval majandusaastal on soov plaaneerida hoone rekonstrueerimise töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 846	21 334	2
Nõuded ja ettemaksed	3 442	4 187	
Kokku käibevarad	32 288	25 521	
Kokku varad	32 288	25 521	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 492	3 025	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 152	19 162	4
Kokku lühiajalised kohustised	28 644	22 187	
Kokku kohustised	28 644	22 187	
Netovara			
Reservkapital	728	728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 606	2 292	
Aruandeaasta tulem	310	314	
Kokku netovara	3 644	3 334	
Kokku kohustised ja netovara	32 288	25 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	716	622
Kokku tulud	716	622
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-228	-228
Mitmesugused tegevuskulud	-182	-80
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-410	-309
Põhitegevuse tulem	306	313
Intressitulud	4	1
Aruandeaasta tulem	310	314

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 665	22 565
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 157	-14 258
Makstud intressid	0	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	7 508	8 302
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 345
Kokku rahavood	7 512	6 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 334	14 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 512	6 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 846	21 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	728	2 292	3 020
Aruandeaasta tulem		314	314
31.12.2018	728	2 606	3 334
Aruandeaasta tulem		310	310
31.12.2019	728	2 916	3 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pesa 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	1	16
Swedbank	28 845	21 318
Kokku raha	28 846	21 334

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Haapsalu Veevärk AS	122	209
Eesti Keskkonnateenused AS	77	76
Imatra Elekter AS	61	50
Lääne-Nigula Varahaldus	2 232	2 690
Kokku võlad tarnijatele	2 492	3 025

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud
	Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	6 990	6 990
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 990	6 990
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 990	6 990

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 4-1	582 EUR
Kooli tee 4-2	812 EUR
Kooli tee 4-3	1435 EUR
Kooli tee 4-4	835 EUR
Kooli tee 4-5	1115 EUR
Kooli tee 4-6	825 EUR
Kooli tee 4-7	1419 EUR
Kooli tee 4-8	1574 EUR
Kooli tee 4-9	911 EUR
Kooli tee 4-10	1480 EUR
Kooli tee 4-11	1766 EUR
Kooli tee 4-12	1447 EUR
Kooli tee 4-13	1650 EUR
Kooli tee 4-14	631 EUR
Kooli tee 4-15	782 EUR
Kooli tee 4-16	917 EUR
Kooli tee 4-17	1725 EUR
Kooli tee 4-18	1014 EUR
Kokku:	20920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.0021

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 4 korteriühistu (registrikood: 80103599) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA MITMAN	Juhatuse liige	07.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Viktoria.Mitman.001@mail.ee