

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Narva mnt 156/11 Korterühistu

registrikood: 80103412

tänavatalu nimi, Hooldekodu tee 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13914

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Narva mnt 156/11 toimib alates asutamisest ilma palgaliste töötajateta. Ainus püsiv sisseostetav teenus on raamatupidamisteenus. Kõik muud tööd tehakse ühiskondlikel alustel maja elanike poolt. Suurem investeering 2009. aastal oli murutraktori soetamine koos lumesaha ja käruga. Maja ümbritsev krunt ja tee kuni avaliku teeni vajasisid hooldamiseks korralikke töövahendeid. Maja üldseisund on arvestades maja vanust on hea, mistõttu ühistuliikmed ei näinud 2009. aastaks ette suuremahulisi remonttöid. Ühistu ei ole võtnud ega kavatse lähiaastail võtta pangalaenu. Katuse, korstende ja seinte korrastamiseks piisab omavahenditest, elektrisüsteem on majas 90.-ndatel vahetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Narva mnt 156/11 Korterühistu juhatus kinnitab, et 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Narva mnt 156/11 Korterühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva mnt 156/11 Korterühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* Narva mnt 156/11 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Eve Võrk

Helbe Reesalu

25.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	24 514	10 356	9 123
Nõuded ja ettemaksed	17 104	21 884	12 498
Kokku käibevara	41 618	32 240	21 621
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 320		
Kokku põhivara	25 320		
Kokku varad	66 938	32 240	21 621
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 074	3 152	9 748
Kokku lühiajalised kohustused	3 074	3 152	9 748
Kokku kohustused	3 074	3 152	9 748
Netovara			
Sihtkapital	63 864	29 088	11 873
Kokku netovara	63 864	29 088	11 873
Kokku kohustused ja netovara	66 938	32 240	21 621

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 765	26 271
Muud tulud	28 109	
Kokku tulud	84 874	26 271
Kulud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 680	
Muud kulud	44 418	
Kokku kulud	50 098	
Kokku põhitegevuse tulem	134 972	26 271
Aruandeaasta tulem	134 972	26 271

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 776	17 215
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 780	-9 386
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-78	-6 596
Muud rahavood põhitegevusest	5 680	
Kokku rahavood põhitegevusest	45 158	1 233
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 000	
Kokku rahavood	14 158	1 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 356	9 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 158	1 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 514	10 356

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2007	11 873	11 873
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	11 873	11 873
Asutajate ja liikmete sissemaksed	26 271	26 271
Muud muutused netovaras	-9 056	-9 056
31.12.2008	29 088	29 088
Asutajate ja liikmete sissemaksed	56 765	56 765
Muud muutused netovaras	-21 989	-21 989
31.12.2009	63 864	63 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt.156/11 raamatupidamise arvestuse põhimõtted.

Raamatupidamise arvestuspõhimõtted vastavad heale raamatupidamistavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud.

Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike tasumata arved, lootusetuid nõudeid ei ole bilansist välja kantud.

Põhivaraks loetakse vara, mis on pika kasutusajaga ja mille maksumus algab 10000 kroonist.

Raamatupidamise amortisatsiooni normid:

masinad, seadmed, veovahendid 20%

Kohustused on lühiajalised ja koosnevad hankijatele tasumata arvetest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	653
Arvelduskontod	24 514	9 703
Kokku raha	24 514	10 356

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	17 104	21 884
Kokku nõuded ostjate vastu	17 104	21 884

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	31 000	31 000	31 000
Akumuleeritud kulum	-5 680	-5 680	-5 680
Jääkmaksumus	25 320	25 320	25 320

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 074	3 152
Kokku võlad ja ettemaksed	3 074	3 152

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Narva mnt.156/11 ei ole palgalisi töötajaid.Tasu saab raamatupidaja,kes töötab füüsilisest isikust ettevõtjana.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohuslane ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Narva mnt 156/11 Korterühistu (registrikood: 80103412) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE VÕRK	Juhatuse liige	25.06.2010
HELBE REESALU	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirjmik@hotmail.ee