

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Hooldekodu tee 17 korteriühistu

registrikood: 80103412

e-posti aadress: marektiido@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooldekodu tee 17 Korterühistu

2021. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Hooldekodu tee 17 KÜ toimib alates asutamisest ilma palgaliste töötajateta. Ainsad püsivad sisseostetavad teenused on raamatupidamisteenus ja prügivedu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 323	23 339
Nõuded ja ettemaksed	70 865	522
Kokku käibevarad	82 188	23 861
Kokku varad	82 188	23 861
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	114	92
Kokku lühiajalised kohustised	114	92
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 234	0
Kokku pikaajalised kohustised	66 234	0
Kokku kohustised	66 348	92
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 769	21 626
Aruandeaasta tulem	-7 929	2 143
Kokku netovara	15 840	23 769
Kokku kohustised ja netovara	82 188	23 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 504	5 540
Kokku tulud	6 504	5 540
Kulud		
Muud kulud	-14 433	-3 397
Kokku kulud	-14 433	-3 397
Põhitegevuse tulem	-7 929	2 143
Aruandeaasta tulem	-7 929	2 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 012	2 439
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	68	26
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 073	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 993	2 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 023	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 023	0
Kokku rahavood	-12 016	2 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 339	20 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 016	2 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 323	23 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	21 626	21 626
Aruandeaasta tulem	2 143	2 143
31.12.2020	23 769	23 769
Aruandeaasta tulem	-7 929	-7 929
31.12.2021	15 840	15 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooldekodu tee 17 KÜ raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud. Nõuded ostjate vastu on elanike poolt tasumata arved. Lootusetuid nõudeid ei ole bilansist maha kantud. Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus algab 639 eurost. Raamatupidamise amortisatsiooni normid masinatele ja seadmetele on 20% aastas. Lühiajalised kohustused koosnevad detsembrikuu maksmata arvetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
swedbank	11 323	23 339
Kokku raha	11 323	23 339

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kommunaalmaksed	114	92
Kokku võlad tarnijatele	114	92

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid-

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
14907	14907 EUR
Kokku:	14907 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Hooldekodu tee 17 korteriühistu (registrikood: 80103412) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TIIDO	Juhatuse liige	22.06.2023
TANEL TŠISTJAKOV	Juhatuse liige	30.06.2023
URMAS KAASIK	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marektiido@hotmail.com