

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Sulupere 24

registrikood: 80103317

tänavatalu nimi, Sulupere 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sulupere küla

vald: Rapla vald

postisihthnumber: 79520

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomanditeühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele töö eest tasu ei maksta.

Aruandeperioodil kulutati elamu remondiks 35 738 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Sulupere24 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavauses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sulupere 24 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 671	41 287
Nõuded ja ettemaksed	1 501	1 526
Kokku käibevara	3 172	42 813
Kokku varad	3 172	42 813
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	120	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 688	42 449
Kokku lühiajalised kohustused	2 808	42 449
Kokku kohustused	2 808	42 449
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	364	364
Kokku netovara	364	364
Kokku kohustused ja netovara	3 172	42 813

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 001	3 923
Kokku tulud	60 001	3 923
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 062	-4 009
Kokku kulud	-60 062	-4 009
Kokku põhitegevuse tulem	-61	-86
Finantstulud ja -kulud	61	86

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 360	15 500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 062	-4 009
Laekunud intressid	86	65
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 616	11 556
Kokku rahavood	-39 616	11 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 287	29 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 616	11 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 671	41 287

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	364	364
Aruandeaasta tulem	0	
31.12.2008	364	364
Aruandeaasta tulem	0	
31.12.2009	364	364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSMEETODID

Korteriühistu Sulupere24 on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Raha

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtteil näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Sellel kirjel on kajastatud:

Raha kassas 1 447 krooni

Arvelduskontol SEB pangas 224 krooni

Kokku 1 671 krooni

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel on näidatud ühistu liikmete tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Liikmetelt laekumata summas 1 440 kr, sealhulgas väljastamata arvetelt 1 440 kr

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 447	2 705
Arvelduskontod	224	38 582
Kokku raha	1 671	41 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Muud nõuded	61	86
Intressinõuded	61	86
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 501	1 526

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Kokku nõuded ostjate vastu	1 440	1 440

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	60 001	3 923
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 001	3 923

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sulupere 24 (registrikood: 80103317) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI EENSALU	Juhatuse liige	15.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5139592
E-posti aadress	kai.eensalu@mail.ee