

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit

registrikood: 80102849

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11314

telefon: +372 6617998

e-posti aadress: ekhhl@ekhhl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

2011 aastal toimus MTÜ EKHHL (edaspidi: liidu) 3 üldkogu ja 6 juhatuse koosolekut. Liidu liikmete arv kasvas aasta jooksul 11 uue liikme võrra, liikmekonnast arvati juhatuse otsusega välja 3 liiget.

Liidu 2011 aasta tegevuse põhieesmärgiks oli kinnisvara halduse ja hoolduse ala aluste arendamine ja uute töövahendite (osalemine korteriomandiseaduse ja ehitusseaduse koostamisel, kutsestandardite koostamine, valdkonna EL standardite tõlkimine, kinnisvara korrashoiu alused ja rakendused, kutse andmist ettevalmistav koolituskava) koostamine ja kutset andva organisatsioonina kutse andmine ja kinnisvara korrashoiuga tegelevate ettevõtjate sertifitseerimine. 2011 aastal väljastas liit kinnisvara korrashoiu valdkonna 101 riiklikku kutsetunnistust ja 13 sertifikaati.

Liit korraldas 2011 aastal 14 erinevat kinnisvara korrashoiu alast seminari ja hulgaliselt toimus erialastel teemadel arutelusid ning teabepäevi oma liikmetele. EV Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi riikliku standardimis- ja elamumajanduse arengukava sihtfinantseerimise vahendite toel tõlgiti eesti keelde EN 15331:2011 ja INSTA, ajakohastati liidu täiskasvanute täiendõppe koolituskava, koostati korrashoiu hea tava ja korrashoiu ajakohaseid teadmisi tutvustavad juhendmaterjalid ning korraldati seminarid kinnisvaraomanikele ja korrashoiu ettevõtjatele Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Nimetatud materjalide kogumi tutvustamiseks korraldati presentatsioone ja seminare ka mujal Eestis ning materjale reklaamiti avalikult ja levitati kinnisvara korrashoiuga tegelevatele isikutele. Tartu Linnavalitsuse vahendite toel korraldati kinnisvara korrashoiu konverents Tartus. Samuti korraldati Eesti V Kinnisvara Korrashoiu Nädal 14. – 18.11.2011 Tallinnas ja Tartus.

Lisaks korraldati EV elamumajanduse arengukava järgselt Sihtasutuse Kredex ja Riikliku Eksami- ja Kvalifikatsioonikeskuse osalise sihtfinantseerimise vahenditega Tallinnas 2 kinnisvara korrashoiu alast 65 tunnilist baaskoolituskursust, 2 kinnisvara korrashoiu alast 25 tunnilist algkursust ning Tallinnas ja Tartus 5 kinnisvara korrashoiu alast 8 – 40 tunnilist täienduskursust kinnisvara korrashoidjatele. 2011 aastal valmistati ette Soome KIINKO, EKHÜ ja liidu koostöös lähtedokumendid 2012 aastal ühise äriühingu asutamiseks kinnisvara korrashoiuga seonduvate koolituste, konsultatsioonide, ekspertteenuste ja kirjastamise valdkondades. Sõlmiti korrashoiu valdkonna koostöömemorandum Kasahstani Riikliku Elamuagentuuriga ning valmistati ette koostöömemorandum Venemaa Kinnisvara Korrashoidjate Liiduga. Samuti koostati MKM-le esitamiseks 2012 aasta projekt „Kinnisvara korrashoiu teenuse üldised lepingutingimused“.

Liidu keskmine töötajate arv 2011 aastal oli 2 töötajat, lisaks maksti lepingute alusel töötasu liidu seminaride lektoritele, projektide konsultantidele ja juhtidele, hindamis- ja kutsekomisjonide liikmetele.

Kokku liidu tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 2011 aastal olid 55 524 eurot, millest töötajate tööjõukulu oli 21 101 eurot. Sihtotstarbeliste annetuste ja toetuste, koolituse ja muu tulu võrreldes 2010 aastaga ja 2011 kavandatuga suurenes 2011 aastal oluliselt ning sellest tulenevalt on 2011 suurenenud ka liidu sihtotstarbeliste projektide nõutav omafinantseering ja koolituste maht, aga samas on 2011 aastal võrreldes 2010 aastaga vähenenud liidu tegevuskulud.

Aastaruanne on koostatud lähtudes MTÜ jätkuvuse printsiibist.

EKHHL 16.06.2011 üldkogul valiti uus juhatuse tähtajaga 01.07.2014. MTÜ EKHHL juhatuse esimees on Jüri Kröönström, liikmed Roode Liias, Heiki Tamm, Elari Udam, Miguel Ortega, Tiit Teder, Heikki Lind.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 148	13 974	
Nõuded ja ettemaksud	32 733	40 658	2
Kokku käibevara	48 881	54 632	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 167	571	4
Kokku põhivara	19 167	571	
Kokku varad	68 048	55 203	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 891	0	
Võlad ja ettemaksud	13 564	8 082	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 455	8 082	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 008	0	
Kokku pikaajalised kohustused	14 008	0	
Kokku kohustused	29 463	8 082	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 888	11 185	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 936	30 452	
Aruandeaasta tulem	-9 239	5 484	
Kokku netovara	38 585	47 121	
Kokku kohustused ja netovara	68 048	55 203	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 261	41 015	7
Annetused ja toetused	38 578	20 895	8
Tulu ettevõtlusest	73 932	61 908	9
Muud tulud	4 275	2 464	10
Kokku tulud	154 046	126 282	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 639	-7 556	11
Mitmesugused tegevuskulud	-79 804	-63 331	12
Tööjõukulud	-55 524	-48 520	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-309	-1 382	4
Kokku kulud	-163 276	-120 789	
Põhitegevuse tulem	-9 230	5 493	
Finantstulud ja -kulud	-9	-9	
Aruandeaasta tulem	-9 239	5 484	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 230	5 493
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	309	1 382
Kokku korrigeerimised	309	1 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 980	-7 490
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 387	-336
Kokku rahavood põhitegevusest	4 486	-951
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-3 006	0
Makstud intressid	-9	-9
Laekunud sihtkapital	703	703
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 312	694
Kokku rahavood	2 174	-257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 974	14 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 174	-257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 148	13 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	10 482	30 452	40 934
Aruandeaasta tulem		5 484	5 484
Asutajate ja liikmete sissemaksed	703		703
31.12.2010	11 185	35 936	47 121
Aruandeaasta tulem		-9 239	-9 239
Asutajate ja liikmete sissemaksed	703		703
31.12.2011	11 888	26 697	38 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EKKHL 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtutakse RTJ 12 põhimõtetest ja kasutatakse brutomeetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kujutavad endast nõudeid liidu liikmete ja ka mitteliikmete vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga lähtudes RTJ 3.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 959 €. Väheolulise maksumusega, alla 959 € inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälisest analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutatavad amortisatsiooni-perioodid on järgmised:

- muu materiaalne põhivara 3 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, mis kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised annetused, mis on ettenähtud ainult mingi konkreetse projekti finantseerimiseks kajastatakse tuluna lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse neid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimiseks loodud eraldised ja summad, mille laekumine ei ole kindel, kajastatakse tulevaste perioodide tuluna kassapõhiselt.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltega tehingud:

2008.aastal tasuti juhatuse liikmetele lepingute alusel tasu järgnevalt:

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekke-põhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud lähtudes eeldusest, et nende laekumine on praktiliselt kindel.

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelised annetused, mis on ettenähtud ainult mingi konkreetse projekti finantseerimiseks kajastatakse tuluna lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse neid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimiseks loodud eraldised ja summad, mille laekumine ei ole kindel, kajastatakse tulevaste perioodide tuluna kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	31 076	30 328
Ostjatelt laekumata arved	31 076	30 328
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 363	21
Muud nõuded	223	8 212
Projekttoetuste nõuded	223	8 212
Ettemaksed	71	2 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 733	40 658

Projekttoetuste nõuded:

Eesti Standardikeskus MTÜ 223€

Projekttoetus laekunud 2012.aastal

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 944		946
Sotsiaalmaks		3 184		1 561
Kohustuslik kogumispension		57		14
Töötuskindlustusmaksed		306		118
Ettemaksukonto jääk	1 363		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 363	5 491	21	2 639

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	10 737	10 737	1 543	12 280
Akumuleeritud kulum	-9 663	-9 663	-663	-10 326
Jääkmaksumus	1 074	1 074	880	1 954
Amortisatsioonikulu	-1 074	-1 074	-309	-1 383
31.12.2010				
Soetusmaksumus	10 737	10 737	1 543	12 280
Akumuleeritud kulum	-10 737	-10 737	-972	-11 709
Jääkmaksumus	0	0	571	571
Kapitaliseeritud laenukulutused	18 905	18 905		18 905
Amortisatsioonikulu			-309	-309
31.12.2011				
Soetusmaksumus	29 642	29 642	1 543	31 185
Akumuleeritud kulum	-10 737	-10 737	-1 281	-12 018
Jääkmaksumus	18 905	18 905	262	19 167

Täielikult amortiseerunud transpordivahend (sõiduauto) müüdüd 2012.a.jaanuaris hinnaga 1500 €.

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Nordea Finance Estonia	15 899	1 891	14 008		6 kuu Euribor+2,47%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	15 899	1 891	14 008				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus	
	2011
Masinad ja seadmed	18 905
Kokku	18 905

Võetud kapitalirendile sõiduauto Chevrolet Orlando

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	893	484
Võlad töövõtjatele	4 039	4 792
Maksuvõlad	5 491	2 639
Muud võlad	442	167
Muud viitvõlad	442	167
Saadud ettemaksed	2 699	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 564	8 082

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	37 261	41 015
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 261	41 015

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 578	20 895	15
Kokku annetused ja toetused	38 578	20 895	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud õppemaksudest	73 932	61 908	15
Kokku tulu ettevõtlusest	73 932	61 908	

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud	4 275	2 464	15
Kokku muud tulud	4 275	2 464	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Projektide otsekulud	27 639	7 556	15
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 639	7 556	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tegevuskulud	40 996	48 210	15
Koolituse otsekulud	38 808	15 121	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 804	63 331	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	42 386	36 268	15
Sotsiaalmaksud	13 138	12 252	15
Kokku tööjõukulud	55 524	48 520	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	104	107
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 400	6 290
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon juhatuse liikmele	320	384

Lisa 15 Täiendav lisa tulemiaruaruande juurde

Annetused ja toetused

	2011	2010
Kredexi riigihanke seminarid	9 475	5236
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	20 000	6072
Riiklik Eksami- ja Kvalifikatsioonikeskus	7 280	0
Tartu Linnavalitsus	1 600	0
Rahandusministeerium	0	9587
Eesti Standardikeskus MTÜ	223	0
Kokku	38 578	20895

Tulud õppemaksudest

	2011	2010
Seminaritasud	31 218	9955
Sertifitseerimistasu	3 579	5688
Atesteerimistasu	11 881	14231
Kutsekoolitustasud	27 254	32034
Kokku	73 932	61908

Kutsekoolitustasud projektide kulude katteks:

Kredexi riigihanke seminarid	8 385	5157
Soome-Eesti ühisprojekt	1 486	975
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	16 147	0
Tartu Linnavalitsus	2 600	0

Muud tulud

	2011	2010
Muud tulud	1 106	2089
Tasulised teenused	3 169	375
Kokku	4 275	2464

Projektide otsekulud

	2011	2010
Kredexi riigihanke seminarid	3 931	5291
Soome-Eesti ühisprojekti ettevalmistamine	1 486	715
Rahandusministeeriumi projekt	0	1550
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	22 222	0
Kokku	27 639	7556

Koolituse otsekulud

	2011	2010
Seminarid ja arutelud	35 311	11830
Õppekava ja koolituse arendamine	2 185	1055
Atesteerimine	499	751
Kutsekoolitus	813	1485
Kokku	38808	15121

Tegevuskulud

	2011	2010
Raamatupidamiskulud	4 051	3858
Kontoritarbed, perioodil.kirjandus	2 299	3836
Transpordikulud	6 882	6794
Autokompensatsioon	320	384
Ruumide rent, kommun.kulud	6 788	7166
Sidekulud	2 956	2718
Infopunkti teenus	844	928
Komandeeringukulud,välissuhted	3 425	1308
Üldkogu kulud	7 912	7661
Juhatuse koosoleku korralduskulud	47	36
Liitu tutvustavad trükised	609	1669
Meediaprogramm, messid	2 456	0
Aastaraamat ja turuanalüüs	238	666
Väikevahendid ja inventar	976	3102
Arvutustehnika kulud	646	624
Lootusetud debitoorsed võlad	0	1994
Standardi täiendamine	0	1278
Muud tegevuskulud	547	4187
Kokku	40 996	48210
sh projektide kulud	15 760	6218

Tööjõukulud

	2011	2010
Töötajate palk+maksud	21 101	21293
Projektijuhtimise palk+maksud, sh	18 306	13165
<i>Kredexi riigihanke seminarid</i>	3 318	5102
<i>Tartu Linnavalitsus</i>	602	0
<i>Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi pro.</i>	9 380	1288
<i>Rahandusministeeriumi projekt</i>	0	3865
<i>Riiklik Eksami- ja Kvalifikatsioonikeskus</i>	5 006	0
<i>Uute projektide ettevalmistamiseks</i>	0	2909
Kutsekomisjoni liikmete pak+maksud	3 234	3153
Eksamikomisjoni liikmete palk+maksud	3 614	4234
Lektorite palk+maksud	9 269	6674
Kokku	55 524	48520

Aruande digitaalallkirjad

Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit (registrikood: 80102849) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRÖÖNSTRÖM	Juhatuse liige	10.05.2012
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	10.05.2012
ROODE LIIAS	Juhatuse liige	12.05.2012
TIIT TEDER	Juhatuse liige	14.05.2012
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	15.05.2012
ELARI UDAM	Juhatuse liige	15.05.2012
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	16.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jelena Ossinskaja

Vandeauditori number 164

OSTE Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 99

Merivälja tee 70-29, Tallinn

16.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit (registrikood: 80102849) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA OSSINSKAJA	Vandeaudiitor	16.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6617998
E-posti aadress	ekhhl@ekhhl.ee