

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Horisont

registrikood: 80101330

tänava/talu nimi, Pärna pst 8b

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68205

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu horisont kanti Tartu Maakohtu registriosakonna registrisse 29.06.1999.a.

Tegevuse eesmärk on hooneühistu eseme osaks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistus on 38 boksiga garaaži, üldpinnaga 648,10 m².

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmed:

- Jüri Toome
- Jaan Noorsalu
- Tadeuš Golovnja

Hooneühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2023.a toimus üks omanike üldkoosolek, kus kinnitati 2022 majandusaasta aruanne ja 2023.a majanduskava. Aruandeaastal hooneühistu korjas reservfondi vastavalt 2023.a majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2023-31.12.2023 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Lumelükkamine 7 korda	464,00
-Maamaks	65,75
-Vihmaveesüsteemi paigaldus	153,78

mis finantseeriti reservfondist summas **683,53 €**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 523	4 048	2
Nõuded ja ettemaksed	189	139	3
Kokku käibevarad	5 712	4 187	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	4
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	8 268	6 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	287	358	5
Sihtfinantseerimine	5 559	3 963	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 846	4 321	
Kokku kohustised	5 846	4 321	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-134	-134	
Kokku omakapital	2 422	2 422	
Kokku kohustised ja omakapital	8 268	6 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 337	2 136	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 337	-2 136	8
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Horisont 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a. Horisont Hooneühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks ühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooli käsitletakse Raamatupidamistoimkonna juhendi 2 kohaselt isikuid või ettevõtteid, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank	5 490	4 015
Kassa	33	33
Kokku raha	5 523	4 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	166	166
Ostjatelt laekumata arved	166	166
Muud nõuded	23	23
Viitlaekumised	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	189	189
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	118	118
Ostjatelt laekumata arved	118	118
Muud nõuded	21	21
Viitlaekumised	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	139	139

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Saadud ettemaksed	219	219
Muud saadud ettemaksed	219	219
Aruandvad isikud	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	287	287
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Saadud ettemaksed	292	292
Muud saadud ettemaksed	292	292
Aruandvad isikud	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	358	358

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 432	2 280	-749	3 963
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 432	2 280	-749	3 963
Kokku sihtfinantseerimine	2 432	2 280	-749	3 963
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 963	2 279	-683	5 559
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 963	2 279	-683	5 559
Kokku sihtfinantseerimine	3 963	2 279	-683	5 559

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 337	2 136
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 337	2 136
Kokku müügitulu	2 337	2 136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	1 634	1 368
Remonditööd	683	749
Elektrienergia	0	0
Finantsteenus	20	19
Kokku müügitulu	2 337	2 136

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	1 634	1 368
Remonditööd	683	749
Finantsteenus	20	19
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 337	2 136

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ühtegi töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189	139	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	189	139	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 823	4 300	5,6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 823	4 300	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Hooneühistu Horisont (registrikood: 80101330) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TOOME	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Horisont

Revideerimisele kuulus hooneühistu Horisont majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 01.01.23-31.12.23.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang hooneühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvuti raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega.

Kontrolli käigus veenduti, et hooneühistu 2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise alg dokumentidega.

Aigar Hanimägi

03.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Horisont (registrikood: 80101330) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR HANIMÄGI	Revident	13.05.2024

Hooneühistu Horisont

01.01.2023-31.12.2023 a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandekohta.

Revideerimisele kuulus hooneühistu Horisont majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 01.01.23-31.12.23.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang hooneühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvuti raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega.

Kontrolli käigus veenduti, et hooneühistu 2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatus näitajad on vastavuses raamatupidamise alg dokumentidega.

Nimi/allkiri

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
REVIDENDI ARUANNE horisont.pdf	6 KB
Horisont HÜ.pdf	25 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	AIGAR HANIMÄGI	37707265721	03.05.2024 12:17:42 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

74:8e:29:75:0b:40:dd:fb:14:8d:51:d2:45:78:cf:68

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 33 78 3E 11 4A 54 AB 57 12 75 C8 56 9B 9A 1E 69 61 4F 74 2C 3B E1 E6 48 3E 71 D1 44 2B 84 C3 6C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-134
Kokku	-134

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-134
Kokku	-134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2337	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arkaadia.ee