

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.03.2024

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 59 korteriühistu

registrikood: 80101258

e-posti aadress: tauno@tjs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst. 59 põhitegevuseks on Kaunase pst. 59 asuva 15 korteriga elamu hooldamine ja haldamine. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Üks juhatuse liige saab töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 193	3 324
Nõuded ja ettemaksed	4 626	4 978
Kokku käibevarad	12 819	8 302
Kokku varad	12 819	8 302
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	523	2 320
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 537	3 792
Kokku lühiajalised kohustised	8 060	6 112
Kokku kohustised	8 060	6 112
Netovara		
Reservkapital	1 381	1 381
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	809	611
Aruandeaasta tulem	2 569	198
Kokku netovara	4 759	2 190
Kokku kohustised ja netovara	12 819	8 302

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 495	7 240
Kokku tulud	8 495	7 240
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-819
Mitmesugused tegevuskulud	-2 669	-3 237
Tööjõukulud	-3 257	-2 986
Kokku kulud	-5 926	-7 042
Põhitegevuse tulem	2 569	198
Aruandeaasta tulem	2 569	198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 569	198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	352	-1 604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 948	2 485
Kokku rahavood põhitegevusest	4 869	1 079
Kokku rahavood	4 869	1 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 324	2 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 869	1 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 193	3 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.03.2022	1 381	611	1 992
Aruandeaasta tulem		198	198
31.03.2023	1 381	809	2 190
Aruandeaasta tulem		2 569	2 569
31.03.2024	1 381	3 378	4 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 59 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Ühingu Liikme -ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks KÜ liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (kui remont on teostatud).

Kommunaalmaksete vahendamine teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023
Arvelduskonto	8 193	3 324
Kokku raha	8 193	3 324

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.03.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	523	523
Kokku võlad ja ettemaksed	523	523
	31.03.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 320	2 320
Kokku võlad ja ettemaksed	2 320	2 320

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 495	6 421
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	819
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 495	7 240

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Remonditööd	0	819
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	819

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Palgakulu	2 449	2 245
Sotsiaalmaksud	808	741
Kokku tööjõukulud	3 257	2 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.03.2024	31.03.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Arvestatud tasu	2 449	2 245

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2062 EUR
2	1152 EUR
3	2486 EUR
4	1902 EUR
5	1348 EUR
6	2186 EUR
7	2467 EUR
8	1318 EUR
9	2991 EUR
10	1971 EUR
11	1335 EUR
12	2135 EUR
13	1922 EUR
14	1086 EUR
15	2685 EUR
Kokku:	29046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2024

Tartu linn, Kaunase pst 59 korteriühistu (registrikood: 80101258) 01.04.2023 - 31.03.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO MÕTS	Juhatuse liige	31.10.2024