

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Põhja pst.2

registrikood: 80104305

tänava/talu nimi, Põhja pst 2-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihnumber: 71013

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5115414

faks:

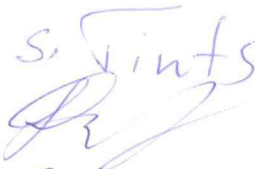
e-posti aadress: sirjetseernova@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Rein Toom
 Sulev Tints
 Romanova L
 Boiko H
 THU LIPS


 S. Tints




Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja pst.2 tegutseb iseseisvalt alates 01.05.2003 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 32 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 22221 krooni ja on liikete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunalmaksete vahendamine korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Rein Toom
Sulev Tints
Romanova L
Boiko H

Tiiu Lips

Rein Toom
Sulev Tints
Romanova L
Boiko H

Tiiu Lips

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel üks kuni üksteist toodud Korteriühistu Põhja pst.2 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu Põhja pst.2 on jätkuvalt tegutsev.

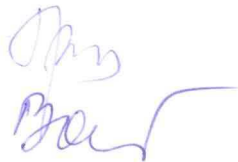
Rein Toom
juhatuse esimees



Sulev Tints
juhatuse liige



Tiiu Lips
juhatuse liige



Heti Boiko
juhatuse liige



Ludmilla Romanova
juhatuse liige

Viljandis, 09.06.2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 772	2 297	2
Nõuded ja ettemaksed	61 361	58 943	3
Kokku käibevara	91 133	61 240	
Kokku varad	91 133	61 240	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 730	50 426	5
Kokku lühiajalised kohustused	49 730	50 426	
Kokku kohustused	49 730	50 426	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 221	22 221	
Elumiste perioodide akumulieeritud tulem	-11 407	-38 055	
Aruandeaasta tulem	30 589	26 648	
Kokku netovara	41 403	10 814	
Kokku kohustused ja netovara	91 133	61 240	

Ruh Teom
Sulev Tiuts
Romanova L
Boiko H
THU LRS


S. Tiuts




Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	98 033	119 654
Kokku tulud	98 033	119 654
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 042	-45 392
Tööjõukulud	-63 417	-47 617
Kokku kulud	-67 459	-93 009
Kokku põhitegevuse tulem	30 574	26 645
Finantstulud ja -kulud	15	3
Aruandeaasta tulem	30 589	26 648

Rein Toom
Sulev Tiits
Romanova L
Boiko H
Jüri Lips

Rein Toom
Sulev Tiits
Romanova L
Boiko H
Jüri Lips

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 574	26 645
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 418	-15 571
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-696	-12 781
Kokku rahavood põhitegevusest	27 460	-1 707
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	3
Kokku rahavood	27 475	-1 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 297	4 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 475	-1 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 772	2 297

Rein Toom
Sulev Viits
Romanova L
Boiko H

THU LIPS

Rein Toom
Sulev Viits
Romanova L
Boiko H

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	22 221	-38 055	-15 834
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	22 221	-38 055	-15 834
Aruandeaasta tulem		26 648	26 648
31.12.2008	22 221	-11 407	10 814
Aruandeaasta tulem		30 589	30 589
31.12.2009	22 221	19 182	41 403

Riin Toom
Sulev Tiits
Romanova L
Boiko H

Jüri Lips

[Handwritten signatures]
Tiits
Boiko
Lips

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja pst.2 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Riin Teem
Sulev Terts
Romanova L
Boind H
THU LIPS

Boind
S. Terts
Boind
Boind
Boind

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	29 772	2 297
Kokku raha	29 772	2 297

Rova Teom
sulev Viints
Romanova L
Boiko H
TIIU LIPS

Moens
s Viints
R
Boiko
TIIU

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	61 346	53 273
Muud nõuded	15	4
Ettemaksed		5 666
Kokku Nõuded ja ettemaksed	61 361	58 943

Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2009 on 61346

Muud nõuded seisuga 31.12.2009 on 15

Rein Toom
sulev Vints
Romanova L
Boiko H
TIIU LIPS

[Handwritten signatures and initials follow the printed names]

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	698
Sotsiaalmaks	1 106
Kohustuslik kogumispension	15
Töötuskindlustusmaksed	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 837

Rein Toom
Sulev Tiit
Romanova L
Boiko H
THU LPS

[Handwritten signatures]

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	44 063	38 629
Maksuvõlad		1 837
Muud võlad	1	6 043
Saadud ettemaksed	5 666	3 917
Kokku võlad ja ettemaksed	49 730	50 426

Reva Toom
Sulevi Tiin
Romanova L
Boiko H
TIIU LIPS

Reva Toom
Sulevi Tiin
Romanova L
Boiko H
TIIU LIPS

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	98 033	119 654
Kokku liikmetelt saadud tasud	98 033	119 654

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2009	2008
soojusenergia kulud	220819	193804
prügiveo kulud	11170	11912
elektrienergia kulud	3243	2933
vee ja kanalisatsiooni kulud	29325	33518
kokku	264557	242167

Rein Toom
 Sulev Tiit
 Romanova L
 Boiko H
 Tiit Lips

Rein
 Sulev
 Romanova
 Boiko
 Tiit

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	47 500	35 756
Sotsiaalmaksud	15 917	11 861
Kokku tööjõukulud	63 417	47 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2009 aastal makstud töötasud:
juhatuse esimees - 18000 krooni
majahoidja - 13200 krooni
raamatupidaja - 9000 krooni
muud töötasud - 7300 krooni

Ronni Teom
Sulevi Tint
Romanova L
Boiko H
TIIU LIPS

Anders
Simeon
Jari
Paw
Paw

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	15	3
Kokku finantstulud ja -kulud	15	3

Riia Toom
Sulev Siuts
Romanova L
Boino H
THV LIPS

Ardeus
Siuts
L
Boino
THV

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse esimehele on 2009 aastal makstud töötasu 18000 krooni

Ruut Teom
Sulev Tiina
Romanova L
Boina H
Tiu Lips

18000
Sulev
Romanova
Boina
Tiu

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Põhja pst.2 (registrikood: 80104305) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tsernova	Sisestaja	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5115414
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee