

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Põhja pst.2

registrikood: 80104305

tänavanimi: Põhja pst 2-5

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71013

telefon: +372 5115414

e-posti aadress: tiia.asu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja pst.2 tegutseb iseseisvalt alates 01.05.2003 a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule on valitud 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 32 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 1420 eurot ja on liikete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2014. aastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 719	1 827	2
Nõuded ja ettemaksed	5 692	6 283	3
Kokku käibevara	8 411	8 110	
Kokku varad	8 411	8 110	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 217	4 069	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 217	4 069	
Kokku kohustused	3 217	4 069	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 420	1 420	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 621	447	
Aruandeaasta tulem	1 153	2 174	
Kokku netovara	5 194	4 041	
Kokku kohustused ja netovara	8 411	8 110	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 627	13 250	5
Kokku tulud	8 627	13 250	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 506	-7 138	6
Tööjõukulud	-3 969	-3 939	7
Kokku kulud	-7 475	-11 077	
Põhitegevuse tulem	1 152	2 173	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 153	2 174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 152	2 173	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-591	-836	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	330	-75	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-3 529	
Kokku rahavood põhitegevusest	892	-2 266	
Kokku rahavood	892	-2 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 827	4 093	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	892	-2 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 719	1 827	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 420	3 529	447	5 396
Aruandeaasta tulem			2 174	2 174
Muutused reservides		-3 529		-3 529
31.12.2013	1 420	0	2 621	4 041
Aruandeaasta tulem			1 153	1 153
31.12.2014	1 420		3 774	5 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja pst.2 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 32 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	2 719	1 827
Kokku raha	2 719	1 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 672	5 672
Ostjatelt laekumata arved	5 672	5 672
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 692	5 692
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 199	6 199
Ostjatelt laekumata arved	6 199	6 199
Muud nõuded	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 283	6 283

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 509	2 509
Maksuvõlad	455	455
Saadud ettemaksed	253	253
Muud saadud ettemaksed	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	3 217	3 217
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 238	2 238
Võlad töövõtjatele	142	142
Maksuvõlad	913	913
Muud võlad	776	776
Kokku võlad ja ettemaksed	4 069	4 069

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 627	13 250
muud laekumised		
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 627	13 250

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	27	13
Mitmesugused pisiremondi-ja hoolduskulud	3 479	7 125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 506	7 138

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 962	2 948
Sotsiaalmaksud	1 007	991
Kokku tööjõukulud	3 969	3 939
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Korteriühistu Põhja pst.2 (registrikood: 80104305) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TOOM	Juhatuse liige	23.01.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115414
E-posti aadress	tia.asu@hotmail.com