

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Viiratsi Ehitajate 7

registrikood: 80104222

tänava/talu nimi, Ehitajate 7

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 4394135, +372 5050914

faks: +372 4394609

e-posti aadress: vilkema@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Viiratsi Ehitajate 7 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on korteriühistu juhatus.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevuseks on korterite mõttelise osa majandamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu. Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Korteriühisu palgal on juhatuse esimees, kelle töötasuks oli 2011 aastal 1534 eurot. Raamatupidamist korraldab tööettevõtulepingu alusel füüsilisest isikust ettevõtja.

2011 aasta suuremaks tööks oli korterelamu välisuste väljavahetamine (summas 7036 eurot).

2012.aasta suuremaid töid planeeritud ei ole.

2011.a. kasumiaruandes kajastati kulusid ehitustöödeks summas 9071 euro, renoveerimistööde kulutused olid tehtud 2007.a. saadud laenu arvelt. Järele jäänud laenuga ehitatud ja kinni makstud tööd on kajastatud bilansis tulevaste perioodide kulude all (54010 eurot), mis kantakse kuludesse iga-aasta kuni laenu kustutamiseni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 juhatus on äriseaduslikult lähtuvaklt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 liikmed on koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu liikmete üldkoosolek.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 241	12 540	1
Nõuded ja ettemaksed	63 680	73 383	2
Kokku käibevara	69 921	85 923	
Kokku varad	69 921	85 923	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 473	9 057	4
Võlad ja ettemaksed	6 860	6 803	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	16 333	15 860	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 537	54 023	4
Kokku pikaajalised kohustused	44 537	54 023	
Kokku kohustused	60 870	69 883	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 442	12 956	
Aruandeaasta tulem	-6 989	1 486	
Kokku netovara	9 051	16 040	
Kokku kohustused ja netovara	69 921	85 923	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	67 645	70 013	6
Kokku tulud	67 645	70 013	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 902	-63 879	7
Tööjõukulud	-2 703	-2 062	8
Kokku kulud	-72 605	-65 941	
Põhitegevuse tulem	-4 960	4 072	
Finantstulud ja -kulud	-2 029	-2 586	
Aruandeaasta tulem	-6 989	1 486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 960	4 072
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 703	8 173
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57	400
Laekunud intressid	8	10
Kokku rahavood põhitegevusest	4 808	12 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 071	-8 603
Makstud intressid	-2 036	-2 596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 107	-11 199
Kokku rahavood	-6 299	1 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 540	11 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 299	1 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 241	12 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 598	12 956	14 554
Aruandeaasta tulem		1 486	1 486
31.12.2010	1 598	14 442	16 040
Aruandeaasta tulem		-6 989	-6 989
31.12.2011	1 598	7 453	9 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Ehitajate 7 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele ja muud võlad) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1	7
Arvelduskontod	5 164	11 167
Raha teel	1 076	1 366
Kokku raha	6 241	12 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 662	10 292
Muud nõuded	8	10
Intressinõuded	8	10
Ettemaksed	54 010	63 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 680	73 383

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	76

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Korterelamu renoveerimine	54 010	9 473	44 537	
Pikaajalised laenud kokku	54 010	9 473	44 537	
Laenukohustused kokku	54 010	9 473	44 537	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Korterelamu renoveerimine	63 080	9 057	50 519	3 504
Pikaajalised laenud kokku	63 080	9 057	50 519	3 504
Laenukohustused kokku	63 080	9 057	50 519	3 504

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 143	6 727
Kokku võlad tarnijatele	6 143	6 727

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	67 645	70 013
Kokku muud tulud	67 645	70 013

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 240	7 285
Energia	43 181	45 120
Elektrienergia	8 237	8 098
Soojusenergia	34 944	37 022
Remonditööd	16 189	8 602
Hooldustööd	1 728	1 310
Transpordikulud	768	767
Mitmesugused bürookulud	796	795
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	69 902	63 879

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 534	1 534
Sotsiaalmaksud	527	528
Puhkusekohustus maksudega	642	0
Kokku tööjõukulud	2 703	2 062

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

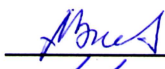
	2011	2010
Intressitulud	8	10
Intressikulud	-2 036	-2 596
Intressikulu laenudelt	-2 036	-2 596
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 028	-2 586

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande allkirjad

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 (registrikood: 80104222) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Valmo Kilk	Juhatuseliige	 _____
Niina Bulatova	Juhatuseliige	 _____
Valeri Harrik	Juhatuseliige	 _____
Tormis Otsma	Juhatuseliige	 _____
Peeter Raud	Juhatuseliige	 _____

Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Viiratsi Ehitajate 7 (registrikood: 80104222) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Nöps	Sisestaja	03.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394135
Faks	+372 4394609
Mobiiltelefon	+372 5050914
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee