

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Viiratsi Ehitajate 7

registrikood: 80104222

tänava/talu nimi, Ehitajate 7

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 70101

telefon: +372 4394135, +372 5050914

faks: +372 4394609

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on korteriühistu juhatus.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevuseks on korterite mõttelise osa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhitud juhatuses. Korteriühistu palgal on juhatuses esimees, kelle töötasuks oli 2012.aastal 1534 eurot. Raamatupidamist korraldab tööettevõtulepingu alusel füüsilisest isikust ettevõtja.

2012.aastal suuremaid remonditöid ei teostatud ning ei ole planeeritud ka 2013.aastaks.

2012.a. tulemiaruanne kajastati kulusid ehitustöödeks summas 9500 eurot, renoveerimistöde kulutused olid tehtud 2007.a. saadud laenu arvelt. Järele jäänud laenuga ehitatud ja kinni makstud tööd on kajastatud bilansis tulevaste perioodide kulude all (44510 eurot), mis kantakse kuludesse iga-aasta kuni laenu kustutamiseni.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 815	6 241	2
Nõuded ja ettemaksud	57 567	63 680	3
Kokku käibevara	63 382	69 921	
Kokku varad	63 382	69 921	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 851	9 473	5
Võlad ja ettemaksud	8 728	6 860	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	18 579	16 333	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 659	44 537	5
Kokku pikaajalised kohustused	34 659	44 537	
Kokku kohustused	53 238	60 870	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 453	14 442	
Aruandeaasta tulem	1 093	-6 989	
Kokku netovara	10 144	9 051	
Kokku kohustused ja netovara	63 382	69 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	18 628	67 645	7
Kokku tulud	18 628	67 645	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 398	-69 902	8
Tööjõukulud	-2 723	-2 703	9
Kokku kulud	-16 121	-72 605	
Põhitegevuse tulem	2 507	-4 960	
Finantstulud ja -kulud	-1 414	-2 029	10
Aruandeaasta tulem	1 093	-6 989	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 507	-4 960
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 113	9 703
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 868	57
Laekunud intressid	1	8
Kokku rahavood põhitegevusest	10 489	4 808
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-9 500	-9 071
Makstud intressid	-1 415	-2 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 915	-11 107
Kokku rahavood	-426	-6 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 241	12 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-426	-6 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 815	6 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 598	14 442	16 040
Aruandeaasta tulem		-6 989	-6 989
31.12.2011	1 598	7 453	9 051
Aruandeaasta tulem		1 093	1 093
31.12.2012	1 598	8 546	10 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Ehitajate 7 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole 2012.aastal kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korterühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele ja muud võlad) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6	1
Arvelduskontod	4 705	5 164
Raha teel	1 104	1 076
Kokku raha	5 815	6 241

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	13 056	9 662

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	26
Sotsiaalmaks	85	42
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	9	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	76

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Korterelamu renoveerimine	44 510	9 851	34 659	
Pikaajalised laenud kokku	44 510	9 851	34 659	
Laenukohustused kokku	44 510	9 851	34 659	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Korterelamu renoveerimine	54 010	9 473	44 537	
Pikaajalised laenud kokku	54 010	9 473	44 537	
Laenukohustused kokku	54 010	9 473	44 537	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	7 842	6 143
Kokku võlad tarnijatele	7 842	6 143

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	18 628	67 645
Kokku muud tulud	18 628	67 645

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	7 240
Energia	0	43 181
Elektrienergia	0	8 237
Soojusenergia	0	34 944
Remonditööd	9 500	16 189
Hooldustööd	2 355	1 728
Transpordikulud	704	768
Mitmesugused bürookulud	792	796
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 398	69 902

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 534	1 534
Sotsiaalmaksud	527	527
Puhkusekohustus maksudega	662	642
Kokku tööjõukulud	2 723	2 703

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	8
Intressikulud	-1 415	-2 036
Intressikulu laenule	-1 415	-2 036
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 414	-2 028

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)




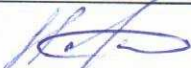
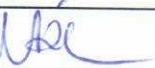
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	1 534	1 534
-----------------	-------	-------

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korterühistu Viiratsi Ehitajate 7 (registrikood: 80104222) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Niina Bulatova	Juhatuseliige	<u></u>
Peeter Raud	Juhatuseliige	<u></u>
Tormis Otsma	Juhatuseliige	<u></u>
Valeri Harrik	Juhatuseliige	<u></u>
Valmo Kilk	Juhatuseliige	<u></u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394135
Faks	+372 4394609
Mobiiltelefon	+372 5050914
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee