

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Viiratsi Ehitajate 7

registrikood: 80104222

tänava/talu nimi, Ehitajate 7

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

telefon: +372 4394135, +372 5050914

faks: +372 4394609

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on korteriühistu juhatus.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevuseks on korterite mõttelise osa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. Korteriühistu palgal on juhatuse esimees, kelle töötasuks oli 2014.aastal 1662 eurot. Raamatupidamist korraldab tööettevõtulepingu alusel füüsilisest isikust ettevõtja.

2014.aastal ehitati sadevee trass.

2015.aastal suuremahulisi töid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 230	9 121
Nõuded ja ettemaksed	35 238	44 699
Kokku käibevara	41 468	53 820
Kokku varad	41 468	53 820
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 352	10 099
Võlad ja ettemaksed	7 305	6 824
Kokku lühiajalised kohustused	17 657	16 923
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 207	24 560
Kokku pikaajalised kohustused	14 207	24 560
Kokku kohustused	31 864	41 483
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 739	8 546
Aruandeaasta tulem	-2 733	2 193
Kokku netovara	9 604	12 337
Kokku kohustused ja netovara	41 468	53 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	18 497	18 037
Kokku tulud	18 497	18 037
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 964	-12 728
Tööjõukulud	-3 525	-2 122
Kokku kulud	-20 489	-14 850
Põhitegevuse tulem	-1 992	3 187
Intressikulud	-741	-994
Aruandeaasta tulem	-2 733	2 193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 992	3 187
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 461	12 868
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	481	-1 904
Kokku rahavood põhitegevusest	7 950	14 151
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 100	-9 851
Makstud intressid	-741	-994
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 841	-10 845
Kokku rahavood	-2 891	3 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 121	5 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 891	3 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 230	9 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 598	8 546	10 144
Aruandeaasta tulem		2 193	2 193
31.12.2013	1 598	10 739	12 337
Aruandeaasta tulem		-2 733	-2 733
31.12.2014	1 598	8 006	9 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Ehitajate 7 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole 2014.aastal kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele ja muud võlad) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 230	9 121

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	10 679	10 040

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	52
Sotsiaalmaks	150	84
Kohustuslik kogumispension	9	8
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	149

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Korterelamu renoveerimine	24 559	10 352	14 207	
Pikaajalised laenud kokku	24 559	10 352	14 207	
Laenukohustused kokku	24 559	10 352	14 207	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Korterelamu renoveerimislaen	34 659	10 099	24 560	
Pikaajalised võlakirjad kokku	34 659	10 099	24 560	
Laenukohustused kokku	34 659	10 099	24 560	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	6 617	6 418
Kokku võlad tarnijatele	6 617	6 418

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	18 497	18 037
Kokku muud tulud	18 497	18 037

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	13 580	9 851
Hooldustööd	1 735	1 315
Transpordikulud	767	768
Mitmesugused bürookulud	882	794
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 964	12 728

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 562	1 587
Sotsiaalmaksud	963	535
Puhkusekohustus maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	3 525	2 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 662	1 587

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 (registrikood: 80104222) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER RAUD	Juhatuseliige	26.06.2015
VALMO KILK	Juhatuseliige	15.07.2015
Resolutsioon:	Valmo Kilk	
RAIVO POST	Juhatuseliige	14.09.2015
VALERI HARRIK	Juhatuseliige	29.10.2015
NIINA BULATOVA	Juhatuseliige	15.11.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394135
Faks	+372 4394609
Mobiiltelefon	+372 5050914
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee