

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 7 korteriühistu

registrikood: 80104222

telefon: +372 4394135, +372 5050914, +372 55923207

faks: +372 4394609

e-posti aadress: viiratsi.ehitajate7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevuseks on korterite mõttelise osa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2018 aastal tegeldi igapäevase haldus-hooldusega ja korjati raha tulevastel perioodidel tehtavaks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 754	16 046
Nõuded ja ettemaksed	12 734	11 898
Kokku käibevarad	44 488	27 944
Kokku varad	44 488	27 944
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 522	5 872
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 677	0
Kokku lühiajalised kohustised	18 199	5 872
Kokku kohustised	18 199	5 872
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 474	16 689
Aruandeaasta tulem	4 217	3 785
Kokku netovara	26 289	22 072
Kokku kohustised ja netovara	44 488	27 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 597	25 019
Muud tulud	443	521
Kokku tulud	15 040	25 540
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 010
Mitmesugused tegevuskulud	-3 566	-4 788
Tööjõukulud	-7 184	-6 622
Muud kulud	-74	-319
Kokku kulud	-10 824	-21 739
Põhitegevuse tulem	4 216	3 801
Intressikulud	0	-16
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	4 217	3 785

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	77 782	75 233
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 542	-16 775
Väljamaksed töötajatele	-4 505	-4 001
Muud rahavood põhitegevusest	-54 028	-49 134
Kokku rahavood põhitegevusest	15 707	5 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 590
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 180
Makstud intressid	0	-16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 606
Kokku rahavood	15 708	1 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 046	14 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 708	1 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 754	16 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 598	16 689	18 287
Aruandeaasta tulem		3 785	3 785
31.12.2017	1 598	20 474	22 072
Aruandeaasta tulem		4 217	4 217
31.12.2018	1 598	24 691	26 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Ehitajate 7 Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte on kooskõlas raamatupidamiseseaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.
2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Ko Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole 2018.aastal kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele ja muud võlad) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 392	4 970
Sotsiaalmaksud	1 792	1 652
Kokku tööjõukulud	7 184	6 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 600	3 722

Seotud osapooltest saab töötasu juhatuse liige.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr1	2122 EUR
nr2	868 EUR
nr3	1301 EUR
nr4	2029 EUR
nr5	1083 EUR
nr6	1823 EUR
nr7	2122 EUR
nr8	1075 EUR
nr9	1508 EUR
nr10	2109 EUR
nr11	960 EUR
nr12	1704 EUR
nr13	1673 EUR
nr14	1200 EUR
nr15	1738 EUR
nr16	1879 EUR
nr17	1381 EUR
nr18	1447 EUR
nr19	1592 EUR
nr20	1359 EUR
nr21	1729 EUR
nr22	1762 EUR
nr23	1387 EUR
nr24	1527 EUR
nr25	2014 EUR
nr26	1373 EUR
nr27	1541 EUR
nr28	1606 EUR
nr29	1736 EUR
nr30	1989 EUR
nr31	1777 EUR
nr32	1347 EUR
nr33	1839 EUR
nr34	1584 EUR
nr35	1500 EUR
nr36	1827 EUR
nr37	2011 EUR
nr38	1163 EUR
nr39	1928 EUR
nr40	2198 EUR
nr41	1181 EUR
nr42	1784 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nr43	2057 EUR
nr44	1006 EUR
nr45	2390 EUR
nr46	2331 EUR
nr47	986 EUR
nr48	1840 EUR
Kokku:	78386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 7 korteriühistu (registrikood: 80104222) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MAASING	Juhatuse liige	25.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394135
Faks	+372 4394609
Mobiiltelefon	+372 55923207
Mobiiltelefon	+372 5050914
E-posti aadress	viiratsi.ehitajate7@gmail.com