

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 7 korteriühistu

registrikood: 80104222

telefon: +372 55923207

e-posti aadress: viiratsi.ehitajate7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevuseks on korterite mõttelise osa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2022 a tegeldi korterelamu igapäevaste probleemidega-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 418	28 599
Nõuded ja ettemaksed	13 442	13 002
Kokku käibevarad	37 860	41 601
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	472 756	493 652
Kokku põhivarad	472 756	493 652
Kokku varad	510 616	535 253
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 021	21 679
Võlad ja ettemaksed	9 718	15 182
Kokku lühiajalised kohustised	29 739	36 861
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	452 735	471 973
Kokku pikaajalised kohustised	452 735	471 973
Kokku kohustised	482 474	508 834
Netovara		
Reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 821	22 058
Aruandeaasta tulem	1 723	2 763
Kokku netovara	28 142	26 419
Kokku kohustised ja netovara	510 616	535 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 280	52 706
Muud tulud	37	30
Kokku tulud	65 317	52 736
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 491	-25 306
Mitmesugused tegevuskulud	-6 021	-3 607
Tööjõukulud	-5 280	-6 793
Muud kulud	-1 612	-1 466
Kokku kulud	-49 404	-37 172
Põhitegevuse tulem	15 913	15 564
Intressikulud	-14 192	-12 804
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	1 723	2 763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 913	15 564
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 455	19 149
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 464	4 280
Kokku rahavood põhitegevusest	30 904	38 993
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 895	-21 137
Makstud intressid	-14 192	-12 804
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 087	-33 941
Kokku rahavood	-4 181	5 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 599	23 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 181	5 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 418	28 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 598	22 058	23 656
Aruandeaasta tulem		2 763	2 763
31.12.2021	1 598	24 821	26 419
Aruandeaasta tulem		1 723	1 723
31.12.2022	1 598	26 544	28 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Ehitajate 7 Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte on kooskõlas raamatupidamisseaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

KÜ Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole 2022.aastal kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022

Raamatupidamises kasutatakse programmi "yhekatusell".

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid SEB ja Swedpangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid korteriomaniike vastu.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele ja muud võlad) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	472 756	20 021		452 735
Pikaajalised laenud kokku	472 756	20 021		452 735
Laenukohustised kokku	472 756	20 021		452 735
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	493 652	21 679		471 973
Pikaajalised laenud kokku	493 652	21 679		471 973
Laenukohustised kokku	493 652	21 679		471 973

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 968	5 098
Sotsiaalmaksud	1 312	1 694
Kokku tööjõukulud	5 280	6 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	3156 EUR
krt.2	1557 EUR
krt.3	1851 EUR
krt.4	2932 EUR
krt.5	1360 EUR
krt.6	2607 EUR
krt.7	3092 EUR
krt.8	1579 EUR
krt.9	2179 EUR
krt.10	2918 EUR
krt.11	1382 EUR
krt.12	2429 EUR
krt.13	1895 EUR
krt.14	2579 EUR
krt.15	2550 EUR
krt.16	2423 EUR
krt.17	2023 EUR
krt.18	2078 EUR
krt.19	2258 EUR
krt.20	1994 EUR
krt.21	2303 EUR
krt.22	2616 EUR
krt.23	2202 EUR
krt.24	2292 EUR
krt.25	2878 EUR
krt.26	2058 EUR
krt.27	2521 EUR
krt.28	2291 EUR
krt.29	2708 EUR
krt.30	2923 EUR
krt.31	2606 EUR
krt.32	1993 EUR
krt.33	2999 EUR
krt.34	2292 EUR
krt.35	2512 EUR
krt.36	2124 EUR
krt.37	3131 EUR
krt.38	1699 EUR
krt.39	2128 EUR
krt.40	3240 EUR
krt.41	1555 EUR
krt.42	2137 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	2999 EUR
krt.44	1279 EUR
krt.45	3520 EUR
krt.46	3357 EUR
krt.47	1603 EUR
krt.48	2562 EUR
Kokku:	113370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 7 korteriühistu (registrikood: 80104222) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MAASING	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55923207
E-posti aadress	viiratsi.ehitajate7@gmail.com