

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tehnika 57

registrikood: 80104067

tänava/talu nimi, Tehnika 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 55511395, +372 6577178, +372 5104967

e-posti aadress: masing.peeter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 57 tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ Tehnika 57 2008.aastal taotles laenu saamiseks summas 300 000 krooni. Laenu periood on 5.aastat, fikseeritud intress 7.08%.

Korteriühistu võttis vastu 2008. aastal laenu Krediidipangast summas 207 195 krooni.

Aruandeperioodil tagastas laenu Krediidipangale koos intressidega summas 2841.01 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1961 eur. Korteriühistu maksis palkadeks 3289 eur kahele inimesele, kes töötasid töölepingu ja töövõtulepingu alusel.

2011. aastal tehtud alljärgmised remonditööd:

- tugev- ja nõrkvolusüsteemi renoveerimine kogu maja ulatuses, ka keldris
- prozektorite soetamine ja paigaldamine välisseinale parkla valgustamiseks.
- esitreppide valmistamine ja ja tagatreppide müüride ehitus.
- sokliäärse betoonsillutise ehitus.
- vihmaveetorude otste lõpetamine fassaaditööde osana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tehnika 57 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Tehnika 57 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 413	19 511	2
Nõuded ja ettemaksed	7 827	9 330	3
Kokku käibevara	16 240	28 841	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 327	3 980	3
Kokku põhivara	1 327	3 980	
Kokku varad	17 567	32 821	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 653	2 653	5
Võlad ja ettemaksed	5 898	3 083	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 232	17 970	9
Kokku lühiajalised kohustused	10 783	23 706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 327	3 980	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 327	3 980	
Kokku kohustused	12 110	27 686	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 587	1 587	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 548	834	
Aruandeaasta tulem	322	2 714	
Kokku netovara	5 457	5 135	
Kokku kohustused ja netovara	17 567	32 821	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 501	51 258	10
Muud tulud	342	2 143	11
Kokku tulud	32 843	53 401	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 582	-45 471	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 374	-1 313	13
Tööjõukulud	-4 393	-4 087	14
Muud kulud	0	-223	15
Kokku kulud	-32 349	-51 094	
Põhitegevuse tulem	494	2 307	
Finantstulud ja -kulud	-172	407	16
Aruandeaasta tulem	322	2 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 136	30 457	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	434	798	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 487	-55 047	
Väljamaksed töötajatele	-2 554	-2 281	
Laekunud intressid	17	725	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 803	11 630	
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 257	-13 718	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 653	-6 644	
Makstud intressid	-188	-318	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 841	-6 962	
Kokku rahavood	-11 098	-20 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 511	40 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 098	-20 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 413	19 511	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 587	834	2 421
Aruandeaasta tulem		2 714	2 714
31.12.2010	1 587	3 548	5 135
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2011	1 587	3 870	5 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 57 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuari 2011. ja lõppes 31. detsember 2011.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritult soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud, eid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 413	19 511
Kokku raha	8 413	19 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 695	5 992
Tulevaste perioodide tulud	479	685
Laenu nõuded	3 980	6 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 154	13 309

Laenunõuded:

Lühiajalised nõuded 2653 eur

Pikaajalised nõuded 1327 eur

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	56
Sotsiaalmaks	89	89
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	163

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen (Krediidipank)	3 980	2 653	1 327	
Pikaajalised laenud kokku	3 980	2 653	1 327	
Laenukohustused kokku	3 980	2 653	1 327	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen (Krediidipank)	6 633	2 653	3 980	
Pikaajalised laenud kokku	6 633	2 653	3 980	
Laenukohustused kokku	6 633	2 653	3 980	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 301	2 547	
Võlad töövõtjatele	208	210	7
Maksuvõlad	159	163	4
Muud võlad	151	151	
Saadud ettemaksed	66	0	8
Võlad aruandvatele isikutele	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 898	3 084	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgakulud	208	210
Kokku võlad töövõtjatele	208	210

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	66	0
Kokku saadud ettemaksed	66	0

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	40 089	22 409	-45 471	17 027
Maamaks	410	0	0	410
Juriidilised teenused	533	0	0	533
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 032	22 409	-45 471	17 970
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 032	22 409	-45 471	17 970
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 027	11 032	-26 770	1 289

Maamaks	410	0	0	410
Juriidilised teenused	533	0	0	533
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 970	11 032	-26 770	2 232
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 970	11 032	-26 770	2 232

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 731	5 469
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 770	45 789
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 501	51 258

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	278	2 143
Kommunaalteenuste vahendamine	23	0
Muud	41	0
Kokku muud tulud	342	2 143

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	26 582	45 471
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 582	45 471

Laenu tagasimaks – 2 653 eur

Remonditööd:

- tugev- ja nõrkvolusüsteemi renoveerimine – 17 127 eur
- prozektori soetamine – 196 eur
- treppide valmistamine ja ehitustööd – 4803 eur
- paemüürikivi müüride paigaldus – 1606 eur
- vihmaveetorude remont – 197 eur

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	28	35
Võtmed, tabalikk, hooldus	56	40
Majapidamiskulud	94	62
Pangateenused	57	126
Muruniiduk	146	0
Raamatupidamisteenused	384	383
Survepesu	77	0
Avariiteenused	0	25
Riigilõiv	0	6
Telefonikulud	96	96
Värava-automaatika hooldus	100	0
Juriidilised teenused, notaritasu	0	368
Lumekoristus	241	81
Välisõhu temperatuuri andur	0	91
Katlamaja hooldus	95	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 374	1 313

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 289	3 069
Sotsiaalmaksud	1 104	1 018
Kokku tööjõukulud	4 393	4 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-182
Kommunaalteenuste vahendamine	0	-41
Kokku muud kulud	0	-223

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	17	725
Intressikulud	-189	-318
Kokku finantstulud ja -kulud	-172	407

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 961	1 788

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Tehnika 57 (registrikood: 80104067) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO METSVAHT	Juhatuse liige	27.06.2012
PEETER MASING	Juhatuse liige	28.06.2012
ANNELY VOITKA	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577178
Mobiiltelefon	+372 5104967
Mobiiltelefon	+372 55511395
E-posti aadress	masing.peeter@mail.ee