

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Punane 15 Korterühistu

registrikood: 80104038

tänava/talu nimi, Punane 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13620

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	11
Lisa 12 Muud tulud	11
Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Punane 15 asutati 19.07.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Punane 15 sõlmis 21.09.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Punane 15 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo, maamaksu ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Punane 15 bilansimaht on

446 776 krooni. KÜ Punane 15 tulem majandustegevusest oli 4306 krooni.

Aruandeaastal oli töötajaid 1 - koristaja, kelle tööjõukulud kokku koos maksudega olid 46 271 krooni. Lisaks maksti ühele juhatus liikmele juhatus liikme tasu, mille kuluks kujunes koos maksudega 39 900 krooni.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	265 655	167 805	2
Nõuded ja ettemaksed	181 121	396 031	3
Kokku käibevara	446 776	563 836	
Kokku varad	446 776	563 836	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	115 190	
Võlad ja ettemaksed	118 168	132 626	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	165 302	153 955	9
Kokku lühiajalised kohustused	283 470	401 771	
Kokku kohustused	283 470	401 771	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	159 000	159 000	
Aruandeaasta tulem	4 306	3 065	
Kokku netovara	163 306	162 065	
Kokku kohustused ja netovara	446 776	563 836	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	204 629	152 476	10
Annetused ja toetused	46 891	37 010	11
Muud tulud	12 645	19 775	12
Kokku tulud	264 165	209 261	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 049	0	9
Jagatud annetused ja toetused	-39 491	-37 010	13
Mitmesugused tegevuskulud	-59 944	-66 244	14
Tööjõukulud	-86 171	-86 322	15
Muud kulud	-1	-179	
Kokku kulud	-257 656	-189 755	
Kokku põhitegevuse tulem	6 509	19 506	
Finantstulud ja -kulud	-2 203	-16 441	
Aruandeaasta tulem	4 306	3 065	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 509	19 506
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99 720	103 594
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 458	-134 302
Laekunud intressid	193	318
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 282	15 186
Kokku rahavood põhitegevusest	100 246	4 302
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	115 190	218 573
Kokku rahavood investeerimistegevusest	115 190	218 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-115 190	-218 573
Makstud intressid	-2 396	-16 759
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 586	-235 332
Kokku rahavood	97 850	-12 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 805	180 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 850	-12 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 655	167 805

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	159 000	14 111	173 111
Aruandeaasta tulem		3 065	3 065
Muud muutused netovaras		-14 111	-14 111
31.12.2009	159 000	3 065	162 065
Aruandeaasta tulem		4 306	4 306
Muud muutused netovaras		-3 065	-3 065
31.12.2010	159 000	4 306	163 306

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 15 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	265 655	167 805
Kokku raha	265 655	167 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	181 121	280 672	4
Ostjatelt laekumata arved	181 121	280 672	
Nõuded aruandvatele isikutele	0	169	
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	0	115 190	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	181 121	396 031	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	181 121	280 672
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	127 953	142 999
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	53 168	137 673
Kokku nõuded ostjate vastu	181 121	280 672

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107 361	121 879	6
Võlad töövõtjatele	4 305	6 264	7
Maksuvõlad	6 275	4 483	8
Muud võlad	227		
Vahendustegevuse ettemaksed	163		
Võlad aruandvatele isikutele	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	118 168	132 626	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	105 499	118 912
Võlad muude teenuste eest	1 862	2 967
Kokku võlad tarnijatele	107 361	121 879

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	4 305	4 185
Puhkusereserv	0	2 079
Kokku võlad töövõtjatele	4 305	6 264

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 644	1 050
Sotsiaalmaks	4 504	3 371
Kohustuslik kogumispension	25	0
Töötuskindlustusmaksed	102	62
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 275	4 483

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	153 955	190 517		344 472
Eelmise perioodi tulek kanti remondifondi		3 065		3 065
Toetus energiaauditi eest		5 900		5 900
Toetus energiamärgise eest		1 500		1 500
Remondifondi kasutamine laenu tasumiseks			-115 190	-115 190
Remondifondi kasutamine laenuintresside tasumiseks			-2 396	-2 396
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-72 049	-72 049
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	153 955	200 982	-189 635	165 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	153 955	200 982	-189 635	165 302

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	124 657	250 519		375 176
Eelmise perioodi tulek kanti remondifondi		14 111		14 111
Remondifondi kasutamine laenu tasumiseks			-218 573	-218 573
Remondifondi kasutamine laenuintresside tasumiseks			-16 759	-16 759
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	124 657	264 630	-235 332	153 955
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	124 657	264 630	-235 332	153 955

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	127 334	127 017
Tulud teenuste müügist	10 250	8 700
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	72 049	0
Remonditasud laenuintressideks	2 396	16 759
Toetus energiaauditi eest	-5 900	0
Toetus energiamärgise eest	-1 500	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	204 629	152 476

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	39 491	37 010
Toetus energiaauditi eest	5 900	0
Toetus energiamärgise eest	1 500	0
Kokku annetused ja toetused	46 891	37 010

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Viivistulud KÜ-liikmetelt	12 645	17 413
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	2 202
Muud		160
Kokku muud tulud	12 645	19 775

Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	39 491	37 010
Kokku jagatud annetused ja toetused	39 491	37 010

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	21 600	21 215
Remondikulud	12 694	22 604
Hoolduskulud	9 616	9 621
Juriidilised kulud	13 854	9 030
Telefonikulud	1 736	1 601
Pangateenustasud	249	374
Muud	195	1 799
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 944	66 244

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	58 627	58 311
Sotsiaalmaksud	27 544	28 011
Kokku tööjõukulud	86 171	86 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajaid oli 1 - majahoidja. Lisaks sai 1 juhatus liige juhatuse liikme tasu.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 000	29 368

Juhatus liikme tasu saab 1 juhatuse liige.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
-----------------	----------	---------	-----------	------

Elektrienergia	0	7 854	-7 854	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	122 652	-122 489	163
Soojusenergia	0	591 736	-591 736	0
Prügi	0	44 247	-44 247	0
Maamaks	0	7 659	-7 659	0
Kindlustus	0	7 764	-7 764	0
Kokku	0	781 912	-781 749	163

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 163 krooni on kajastatud bilansis vahendustegevuse ettemaksete real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 10. Mai 2011.a.

Koidu Jakuson

juhatuse liige

Koidu Jakuson 10.05.2011

Ene Mäetalu

juhatuse liige

Ene Mäetalu 10.05.2011

Tarmo Rahkama

juhatuse liige

Tarmo Rahkama 10.05.2011

Ly Kümme

juhatuse liige

Ly Kümme 10.05.2011

Mariina Karolin

juhatuse liige

Mariina Karolin 10.05.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Punane 15 Korterühistu (registrikood: 80104038) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tarmo Rahkama	Juhatuse liige	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058895
E-posti aadress	kupunane15@gmail.com
E-posti aadress	kupunane15@gmail.com