

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Punane tn 15 korteriühistu

registrikood: 80104038

telefon: +372 58296756

e-posti aadress: kupunane15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Punane 15 asutati 19.07.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Punane 15 sõlmis 21.09.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Punane 15 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a KÜ Punane 15 bilansimaht oli 65 174 eurot ja tulem majandustegevusest oli 151 eurot.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 777	89 288	2
Nõuded ja ettemaksed	11 397	11 536	3
Kokku käibevarad	65 174	100 824	
Kokku varad	65 174	100 824	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 167	5 857	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 694	84 668	7
Kokku lühiajalised kohustised	54 861	90 525	
Kokku kohustised	54 861	90 525	
Netovara			
Reservkapital	10 162	10 162	
Aruandeaasta tulem	151	137	
Kokku netovara	10 313	10 299	
Kokku kohustised ja netovara	65 174	100 824	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 584	14 315	8
Muud tulud	381	297	9
Kokku tulud	59 965	14 612	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 176	-1 954	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 270	-5 376	11
Tööjõukulud	-5 188	-7 151	12
Muud kulud	-189	-1	13
Kokku kulud	-59 823	-14 482	
Põhitegevuse tulem	142	130	
Muud finantstulud ja -kulud	9	7	
Aruandeaasta tulem	151	137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	61 085	68 853	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	56	51	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-91 432	-51 440	
Väljamaksed töötajatele	-5 229	-7 485	
Laekunud intressid	9	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 511	9 986	
Kokku rahavood	-35 511	9 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 288	79 302	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 511	9 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 777	89 288	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 162	358	10 520
Aruandeaasta tulem		137	137
Muud muutused netovaras		-358	-358
31.12.2019	10 162	137	10 299
Aruandeaasta tulem		151	151
Muud muutused netovaras		-137	-137
31.12.2020	10 162	151	10 313

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Punane tn 15 korteriühistu 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	53 777	89 288
Kokku raha	53 777	89 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55	55
Ostjatelt laekumata arved	55	55
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 342	11 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 397	11 397
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56	56
Ostjatelt laekumata arved	56	56
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 480	11 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 536	11 536

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	78
Sotsiaalmaks	107	132
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	219

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 540	5 540
Võlad töövõtjatele	254	254
Maksuvõlad	179	179
Muud võlad	179	179
Muud viitvõlad	179	179
Võlad aruandvatele isikutele	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	6 167	6 167
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 190	5 190
Võlad töövõtjatele	254	254
Maksuvõlad	219	219
Muud võlad	179	179
Muud viitvõlad	179	179
Võlad aruandvatele isikutele	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	5 857	5 857

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Detsembrikuu väljamaksmata töötasu	254	254
Kokku võlad töövõtjatele	254	254

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	72 199	13 550		85 749	
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-1 439	-1 439	10
Eelmise aasta tulem remondifondi		358		358	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 199	13 908	-1 439	84 668	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 199	13 908	-1 439	84 668	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	84 668	9 550		94 218	
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-45 661	-45 661	10
Eelmise aasta tulem remondifondi		137		137	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	84 668	9 687	-45 661	48 694	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	84 668	9 687	-45 661	48 694	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39	0
Haldustasud	13 370	11 702
Heakorratasud	0	660
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 661	1 439
Kindlustus	514	514
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 584	14 315

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivistulud KÜ-liikmetelt	325	242
Muud	56	55
Kokku muud tulud	381	297

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	45 661	1 439	7
Kindlustus	515	515	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	46 176	1 954	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	1 570	1 570
Remont-ja hoolduskulud	1 278	418
Koristus-ja heakorrakulud	5 274	3 060
Telefonikulud	78	72
Panga teenustasud	70	52
Muud	0	204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 270	5 376

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 896	5 354
Sotsiaalmaksud	1 292	1 797
Kokku tööjõukulud	5 188	7 151

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	28	1	15
Muud	161	0	
Kokku muud kulud	189	1	

Muud: kindlustusjuhtumi kahjuhüvitis.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 896	3 896

Raamatupidamiskohustuslane on juhatuse liikmele arvestanud juhatuse liikme tasu summas 3 000€ ja käidukorralduse tasu summas 896€.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	597	-597	0
Soojusenergia	0	28 385	-28 385	0
Prügivedu	0	2 339	-2 339	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5 827	-5 855	-28
Kokku	0	37 148	-37 176	-28

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude kulude real (lisa 13).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 15-01	622 EUR
Punane 15-02	669 EUR
Punane 15-03	1058 EUR
Punane 15-04	572 EUR
Punane 15-05	433 EUR
Punane 15-06	698 EUR
Punane 15-07	777 EUR
Punane 15-08	636 EUR
Punane 15-09	541 EUR
Punane 15-10	768 EUR
Punane 15-11	662 EUR
Punane 15-12	428 EUR
Punane 15-13	436 EUR
Punane 15-14	737 EUR
Punane 15-15	762 EUR
Punane 15-16	637 EUR
Punane 15-17	537 EUR
Punane 15-18	752 EUR
Punane 15-19	610 EUR
Punane 15-20	457 EUR
Punane 15-21	764 EUR
Punane 15-22	684 EUR
Punane 15-23	620 EUR
Punane 15-24	465 EUR
Punane 15-25	548 EUR
Punane 15-26	682 EUR
Punane 15-27	690 EUR
Punane 15-28	495 EUR
Punane 15-29	515 EUR
Punane 15-30	594 EUR
Punane 15-31	774 EUR
Punane 15-32	582 EUR
Punane 15-33	412 EUR
Punane 15-34	658 EUR
Punane 15-35	612 EUR
Punane 15-36	565 EUR
Punane 15-37	620 EUR
Punane 15-38	756 EUR
Punane 15-39	617 EUR
Punane 15-40	420 EUR
Punane 15-41	496 EUR
Punane 15-42	674 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 15-43	591 EUR
Punane 15-44	551 EUR
Punane 15-45	617 EUR
Punane 15-46	631 EUR
Punane 15-47	652 EUR
Punane 15-48	441 EUR
Punane 15-49	537 EUR
Punane 15-50	594 EUR
Punane 15-51	711 EUR
Punane 15-52	609 EUR
Punane 15-53	491 EUR
Punane 15-54	685 EUR
Punane 15-55	693 EUR
Punane 15-56	526 EUR
Punane 15-57	431 EUR
Punane 15-58	666 EUR
Punane 15-59	753 EUR
Punane 15-60	500 EUR
Punane 15-61	494 EUR
Punane 15-62	711 EUR
Punane 15-63	610 EUR
Punane 15-64	486 EUR
Punane 15-65	477 EUR
Punane 15-66	764 EUR
Punane 15-67	622 EUR
Punane 15-68	462 EUR
Punane 15-69	464 EUR
Punane 15-70	699 EUR
Punane 15-71	706 EUR
Punane 15-72	746 EUR
Punane 15-73	410 EUR
Punane 15-74	676 EUR
Punane 15-75	688 EUR
Punane 15-76	487 EUR
Punane 15-77	569 EUR
Punane 15-78	786 EUR
Punane 15-79	677 EUR
Punane 15-80	652 EUR
Punane 15-81	491 EUR
Punane 15-82	743 EUR
Punane 15-83	675 EUR
Punane 15-84	433 EUR
Punane 15-85	516 EUR
Punane 15-86	740 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 15-87	598 EUR
Punane 15-88	622 EUR
Punane 15-89	526 EUR
Punane 15-90	757 EUR
Punane 15-91	585 EUR
Punane 15-92	415 EUR
Punane 15-93	458 EUR
Punane 15-94	621 EUR
Punane 15-95	851 EUR
Punane 15-96	512 EUR
Punane 15-97	512 EUR
Punane 15-98	583 EUR
Punane 15-99	648 EUR
Punane 15-100	438 EUR
Kokku:	60624 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2021

Tallinn, Punane tn 15 korteriühistu (registrikood: 80104038) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PÄRNA	Juhatuse liige	04.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58296756
E-posti aadress	kupunane15@gmail.com