

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Habaja Kose 6

registrikood: 80103889

tänavatalu nimi, Kose mnt 6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kõue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75002

telefon: +372 5050891

e-posti aadress: habaja@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kose mnt. 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Peamiseks tegevuseks on aadressil Kose mnt. 6 asuva elumaja haldamine ja teenindamine. Majas on 10 korterit.

Põhitegevuse ülevaade

- Väiksemad remondi- ja hooldustööd, katuse seisukorra kontrollimine ja väiksemate puudujääkide likvideerimine, fassaadi parandustööd;
- Võlgnikega tegelemine;
- Suveperioodi muruniitmise graafik, kooskõlastamine;
- Talvisel perioodil meeldetuletus majaelanikele võimalikest ohtudest seoses elamuga – jääpurikate ja lume likvideerimine katuselt ja varikatustelt, soovitus ka tühjalt seisvaid kortereid kütta, et ära hoida probleeme kõrvalkorterite vee- ja kanalisatsioonitorudele;
- Heakorratööd – maja ümbruse korrastamine, riisumistööd, heki piiramine, prahi ära viimine;
- Maja esise tee tasandamine ja aukude täitmine;
- Trepikodade akende pesemine;
- Maja ümbruses kanalisatsioonitööd;
- Veeavarii likvideerimine keldrist;
- Kuuri katuste puhastamine lumest

Planeeritud tegevused aastaks 2013

- Katuse seisukorra kontrollimine ja parandustööd;
- Väiksemad fassaadi remonditööd;
- Võlgnikega tegelemine;
- Suveperioodi heakorratööde kooskõlastamine ja täitmine;
- Trepikodade koristamise graafik;
- Trepikodade akende pesemine;
- Jooksvate probleemide lahendamine

Aruandeaastal Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Habaja Kose 6 KÜ juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande. Aruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012.a. seisuga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Käesolevaga deklareerib Ühistu juhatus oma vastustus ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ühistu vara, kohustusi, netovara ja tegevuse tulemit.

Juhatuse hinnangul on Habaja Kose 6 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

29.mai, 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 133	1 190	2
Nõuded ja ettemaksed	2 673	2 762	3
Kokku käibevara	4 806	3 952	
Kokku varad	4 806	3 952	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	224	98	
Kokku lühiajalised kohustused	224	98	
Kokku kohustused	224	98	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 854	3 178	
Aruandeaasta tulem	728	676	
Kokku netovara	4 582	3 854	
Kokku kohustused ja netovara	4 806	3 952	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 790	1 778	4
Kokku tulud	1 790	1 778	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 043	-1 079	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-23	6
Kokku kulud	-1 062	-1 102	
Põhitegevuse tulem	728	676	
Aruandeaasta tulem	728	676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 879	1 060	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-931	-1 092	
Muud rahavood põhitegevusest	-5	-6	6
Kokku rahavood põhitegevusest	943	-38	
Kokku rahavood	943	-38	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 190	1 228	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	943	-38	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 133	1 190	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 178	3 178
Aruandeaasta tulem	676	676
31.12.2011	3 854	3 854
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 854	3 854
Aruandeaasta tulem	728	728
31.12.2012	4 582	4 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habaja Kose 6 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Habaja Kose 6 KÜ puudub mittetulundusühinguna äritegevus ja kasum, seetõttu koostatakse raamatupidamise aastaaruande koosseisus kasumiaruande asemel tulude – kulude aruanne, lähtudes RTJ 14 sätetest. Raamatupidamisbilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt. Tulenevalt KÜ tegevuse erisustest on bilansikirjeid seaduses lubatud piires ümber nimetatud. Raamatupidamise algarvestuse korraldamiseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi HansaRaama. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt. Raamatupidamise aruanded koostatakse eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsiibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi. Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ostjate ebatõenäoliselt laekuvad võlad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid ja ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Elanike poolt tasutud vahendustegevuse maksed kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui nende laekumine on tõenäoline ning kasutatakse KÜ põhitegevuslikel eesmärkidel. Elanike poolt tasutud muud haldus-, hooldus- ja remonditasud kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui need laekumine on tõenäoline. Aruandeaastal kasutamata remondimaksed kajastatakse bilansis kohustusena. Tulud ei kuulu jaotamisele KÜ liikmete vahel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana,

kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	612	462
Arvelduskontod	1 521	728
Kokku raha	2 133	1 190

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 673	2 762
Kokku nõuded ostjate vastu	2 673	2 762

Nõuded liikmete vastu jagunesid maksetähtaja järgi järgnevalt
 detseabri arved summas 434 eurot
 arved, ületanud maksetähtaja 31-60 päeva summas 2346 eurot
 arved, ületanud maksetähtaja üle 120 päeva summas 1893 eurot
 2012.a. hinnati kõik nõuded reaalselt laekuvaks.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	747	747
Sihotstarbelised tasud		
Vahendustegevuse tasud	1 043	1 031
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 790	1 778

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	48
Vahendustegevuse kulud	1 043	1 031
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 043	1 079

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	14	17
Elektrienergia	14	17
Mitmesugused bürookulud	5	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19	23

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 673	2 762	0

2012		Müügid
Asutajad ja liikmed		1 790
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	1 778

Tegevjuhtkonna liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaks järgmiste perioodide tegevusnäitajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Korteriühistu Habaja Kose 6 (registrikood: 80103889) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL RÜÜTSALU	Juhatuse liige	02.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050891
E-posti aadress	habaja@hot.ee