

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Habaja Kose 6

registrikood: 80103889

tänavatalu nimi, Kose mnt 6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kõue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75002

telefon: +372 53461388

e-posti aadress: habajale@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2014

Korteriühistu Kose mnt. 6, Habaja alevik

Korteriühistu on moodustatud 5. juulil 1999.a.

1. Üldinfo

Korteriühistu Kose mnt. 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Peamiseks tegevuseks on aadressil Kose mnt. 6 asuva elumaja haldamine ja teenindamine. Majas on 10 korterit.

1. Põhitegevuse ülevaade

- Väiksemad remondi- ja hooldustööd, katuse seisukorra kontrollimine ja väiksemate puudujääkide likvideerimine, fassaadi parandustööd;
- Võlgnikega tegelemine;
- Suveperioodi muruniitmise graafik, kooskõlastamine;
- Talvisel perioodil meeldetuletus majaelanikele võimalikest ohtudest seoses elamuga – jääpurikate ja lume likvideerimine katuselt ja varikatustelt, soovitus ka tühjalt seisvaid kortereid kütta, et ära hoida probleeme kõrvalkorterite vee- ja kanalisatsioonitorudele;
- Heakorratööd – maja ümbruse korrastamine, riisumistööd, heki piiramine, prahi ära viimine;
- Trepikodade akende pesemine;
- Maja ümbruses kanalisatsioonitööd;
- Kuuri katuste puhastamine lumest

1. Planeeritud tegevused aastaks 2015

- Katuse renoveerimine;
- Väiksemad fassaadi remonditööd;
- Trepikodade värvimine
- Võlgnikega tegelemine;
- Suveperioodi heakorratööde kooskõlastamine ja täitmine;
- Trepikodade koristamise graafik;
- Trepikodade akende pesemine;
- Jooksvate probleemide lahendamine;

Aruandeaastal Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2014.a. töötasu ei makstud.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasu, kompensatsiooni ega soodustusi nende tagasiastumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 974	2 329	2
Nõuded ja ettemaksed	3 941	3 078	3,8
Kokku käibevara	5 915	5 407	
Kokku varad	5 915	5 407	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	124	106	4
Kokku lühiajalised kohustused	124	106	
Kokku kohustused	124	106	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 301	4 582	
Aruandeaasta tulem	490	719	
Kokku netovara	5 791	5 301	
Kokku kohustused ja netovara	5 915	5 407	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 909	1 893	5,8
Kokku tulud	1 909	1 893	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 162	-1 153	6
Mitmesugused tegevuskulud	-257	-21	7
Kokku kulud	-1 419	-1 174	
Põhitegevuse tulem	490	719	
Aruandeaasta tulem	490	719	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 046	1 488
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 143	-1 277
Muud rahavood põhitegevusest	-258	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	-355	196
Kokku rahavood	-355	196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 329	2 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-355	196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 974	2 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 582	4 582
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 582	4 582
Aruandeaasta tulem	719	719
31.12.2013	5 301	5 301
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 301	5 301
Aruandeaasta tulem	490	490
31.12.2014	5 791	5 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habaja Kose 6 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Habaja Kose 6 KÜ puudub mittetulundusühinguna äritegevus ja kasum, seetõttu koostatakse raamatupidamise aastaaruande koosseisus kasumiaruande asemel tulude – kulude aruanne, lähtudes RTJ 14 sätetest. Raamatupidamisbilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt. Tulenevalt KÜ tegevuse erisustest on bilansikirjeid seaduses lubatud piires ümber nimetatud. Raamatupidamise algarvestuse korraldamiseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi HansaRaama. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt. Raamatupidamise aruanded koostatakse eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsiibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi. Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ostjate ebatõenäoliselt laekuvad võlad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Elanike poolt tasutud vahendustegevuse maksed kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui nende laekumine on tõenäoline ning kasutatakse KÜ põhitegevuslikel eesmärkidel. Elanike poolt tasutud muud haldus-, hooldus- ja remonditasud kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui nende laekumine on tõenäoline. Aruandeaastal kasutamata remondimaksed kajastatakse bilansis kohustusena. Tulud ei kuulu jaotamisele KÜ liikmete vahel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	612	612
Raha pangas	1 362	1 717
Kokku raha	1 974	2 329

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 941	3 078
Kokku nõuded ostjate vastu	3 941	3 078

2014.a. lõpu seisuga oli liikmetelt laekumata arvetest detsembrikuu arveid 12%, kuni 60 päeva maksetähtaja ületanud arveid 6% ja üle 120 päeva maksetähtaja ületanud arveid 82%.

Kõik laekumata nõuded hinnati reaalselt laekuvaks.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	106	106

Kõik tarnijatele tasumata arved olid esitatud 2014.a. detsembris ja tasuti 2015.a. jaanuari jooksul.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	747	747
Sihotstarbelised tasud		
Vahendustegevuse tasud	1 162	1 146
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 909	1 893

Vahendustegevuse tulud moodustavad, elanike tasud vee ja kanalisatsiooni, pügiveo ja raamatupidamusteenuse eest.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Vahendustegevuse kulud	1 162	1 153
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 162	1 153

Vahendustegevuse kulud koosnevad vee ja kanalisatsioonikuludest, prügiveo ja raamatupidamiskuludest.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	16	16
Elektrienergia	0	16
Mitmesugused bürookulud	6	5
Muud	235	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	257	21

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 941	0	3 078	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	1 909	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	1 899	0	0	0	0

Tegevjuhtkonna liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaks järgmiste perioodide tegevusnäitajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Korteriühistu Habaja Kose 6 (registrikood: 80103889) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR LEUHHIN	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461388
E-posti aadress	habajale@gmail.com